



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj Z-8810/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Krapini po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Pavlovića, OIB 83907882752, Petrovsko, Benkovec Petrovski 38 zastupan po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik, 8. srpnja 2026.

riješio je

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- kčbr. 756/4 oranica Rilenjak u Benkovcu, površine 107 čhv, upisana u z.k.ul. 62 k.o. Petrovsko

kao suvlasništvo Kunštek Vjekoslava, Benkovec u 144/576 dijela, Sopek Rajka, Benkovec u 54/576 dijela, Novak Milke, Batinica u 46/576 dijela, Sopek Mare (Julijus), Benkovec u 72/576 dijela, Sopek Josipa, Benkovec 16 u 96/576 dijela, Peček mimice, Benkovec u 4/576 dijela, Peček Josipa, Benkovec u 4/576 dijela, Peček Josipe, Benkovec u 4/576 dijela, Belačić Stjepana, Benkovec Petrovski 44, Benkovec Petrovski, Nekovec u 46/576 dijela, Sopek Štfehanije, Benkovec Petrovski 40, Benkovec Petrovski, Petrovsko u 48/576 dijela, Peček Vikice, Benkovec Petrovski 36 u 1/576 dijela, Maček Mirjane, Mihaljekov Jarek 80 u 1/576 dijela, Belačić Vesne, Benkovec Petrovski 44 u 1/576 dijela, Peček Jožice, Benkovec Petrovski 36 u 1/576 dijela, Sopek Božidara, Petrovsko 60 u 18/576 dijela, Sopek Renate, Zagreb, Drvinje 32 u 9/576 dijela, Sopek Sande, Zagreb, Drvinje 32 u 9/576 dijela i Sopek Dragutina (Dragutin), Benkovec Petrovski 42 u 18/576 dijela.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, sljedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 62 k.o. Petrovsko u kojem je u korist Kunštek Vjekoslava, Benkovec u 144/576 dijela, Sopek Rajka, Benkovec u 54/576 dijela, Novak Milke, Batinica u 46/576 dijela, Sopek Mare (Julijus), Benkovec u 72/576 dijela, Sopek Josipa, Benkovec 16 u 96/576 dijela, Peček mimice, Benkovec u 4/576 dijela, Peček Josipa, Benkovec u 4/576 dijela, Peček Josipe, Benkovec u 4/576 dijela, Belačić Stjepana, Benkovec Petrovski 44, Benkovec Petrovski, Nekovec u 46/576 dijela, Sopek Štfehanije, Benkovec Petrovski 40, Benkovec Petrovski, Petrovsko u 48/576 dijela, Peček Vikice, Benkovec Petrovski 36 u 1/576 dijela, Maček Mirjane, Mihaljekov Jarek 80 u 1/576 dijela, Belačić Vesne, Benkovec Petrovski 44 u 1/576 dijela, Peček Jožice, Benkovec Petrovski 36 u 1/576 dijela, Sopek Božidara, Petrovsko 60 u 18/576 dijela, Sopek Renate, Zagreb, Drvinje 32 u 9/576 dijela, Sopek Sande, Zagreb, Drvinje 32 u 9/576 dijela i Sopek Dragutina (Dragutin), Benkovec Petrovski 42 u 18/576 dijela upisana kčbr. 756/4 oranica Rilenjak u Benkovcu, površine 107 čhv,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže donošenje Rješenja kojim će se odrediti brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika za navedenu nekretninu, te brisanje tereta, otpis i pripis u BZP z.k.ul. 3345 k.o. Petrovsko, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Zorana Pavlovića, OIB 83907882752, Petrovsko, Benkovec Petrovski 38.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na kčbr. 756/4 za dan

17. rujna 2026. u 12,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- protustranke

- mjernički vještak iz ARHITOPPO j.d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od **79,36 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **250,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj:HR5723900011300000605** **te uz poziv na broj navesti broj predmeta 207-8810-26**, te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini na kojoj su upisani suvlasnici, a kako je to navedeno u točki I. Rješenja.

Navodi da su na predmetnoj nekretnini upisani tereti i to:

2.1. Primljeno 15. prosinca 1973. br. Z- 1153/73. Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu Peček Stjepana i to na 1/2 u A za korist: Peček Vikica, Benkovec Petrovski 36

5.1. Primljeno 09. rujna 1991. br. Z-577/91. Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina Peček Katice u A za korist: Peček Viktorija, Benkovec Petrovski 44

6.1. Primljeno 21. ožujka 1997. br. Z-639/97. Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina Maček Marijana, Peček Jožice i Belačić Vesne u A za korist: Peček Vikica, Benkovec Petrovski 36

Na suvlasnički dio: 16 (9/576) 1.1 Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-1161/11

Na temelju Rješenja ovoga suda od 03. studenoga 2011. godine broj Ovr-585/11 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 39.462,97 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena od 08. svibnja 2008. godine pa do isplate, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, za korist: RH Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb

Predlaže brisanje predmetnih tereta te dostavu nadležnom državnom odvjetništvu radi očitovanja o brisanju istog.

Nadalje navodi da je Predmetna nekretnina upisana u nadležnom katastru kao kčbr. 756/4 k.o. Petrovsko u posjedovni list 404 gdje su kao posjednici upisani u 1/6 dijela Sopek Sanda Branimirova, Drvinje 32, Zagreb, u 1/6 dijela Sopek Renata, Javorska Ulica 16, 10000 Zagreb, Hrvatska 22681476456, u 2/6 dijela Sopek Božidar, Petrovsko 60, Petrovsko 49000 Krapina, Hrvatska 67629493616 i 2/6 dijela Sopek Dragutin, Benkovec Petrovski 42, Benkovec Petrovski 49000, Krapina, Hrvatska.

Predmetnu nekretninu je stekao na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od oca Ivana Pavlovića, Podgaj Petrovski 48, Petrovsko, od dana 02.10.2014. s ovjerom potpisa kod javnog bilježnika Gordane Večerić iz Pregrade poslovni broj OV-3353/14, koji je nekretninu stekao 2001. godine.

Predlagatelj se od 2014. godine nalazi u izvanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu nekretnine u kojem ga nitko nikada nije smetao. Godine 2015. ishodio je Uporabnu dozvolu za kuću koja je izdana prema Rješenju o uvjetima građenja iz 1982. koje obuhvaća i predmetnu česticu.

Budući da ne raspolaže s ispravom na temelju koje bi se mogao neposredno uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine, ima pravni interes da se provede predmetni postupak, te predlaže da sud na temelju čl. 208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/2024) otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, u kojem će se postupku zemljišnoknjižno i katastarsko stanje uskladiti sa stvarnim stanjem, te da sud nakon provedenog postupka donese Rješenje kojim će se predmetna nekretnina upisati u njegovo vlasništvo.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 8. srpnja 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Snježana Burić, Ul. S. Radića 2, Pregrada
2. Zoran Pavlović, Petrovsko, Benkovec Petrovski 38
3. Belačić Stjepan, Benkovec Petrovski 44, Petrovsko
4. Sopek Štefanija, Benkovec Petrovski 40, Petrovsko
5. Peček Vikica, Benkovec Petrovski 36, Petrovsko
6. Maček Mirjana, Mihaljekov Jarek 80, Krapina
7. Belačić Vesna, Benkovec Petrovski 44, Petrovsko

8. Peček Jožica, Benkovec Petrovski 36, Petrovsko
9. Sopek Renata, Zagreb, Drvinje 32
10. Sopek Sanda, Zagreb, Drvinje 32
11. Sopek Dragutin(Dragutin), Benkovec Petrovski 42
12. Peček Vikica, Benkovec Petrovski 36, Petrovsko
13. Peček Viktorija, Benkovec Petrovski 44, Petrovsko
14. ODO u Zlataru, Trg Slobode 14A, Zlatar
15. Općina Petrovsko, Petrovsko 1-oglasna ploča
16. DGU PU za katastar Krapina-oglasna ploča
17. OS u Zlataru, SS u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel
18. ARHITOPO j.d.o.o. Krapina, Ul.dr.Lj. Gaja 28



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 07:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z187913886f7a4d17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-