

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1334/2018

**Dužnik:** Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, 40,000 Čakovec, OIB: 37681661743

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 01.02.2021. godine do 30.04.2021. godine**

- dana 25.02.2021. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio sam Izračun i pregled troškova unovčenja nekretnine, Prijedlog za donošenje odluke o naknadi putnih troškova i gotovinskih izdataka stečajnog upravitelja, Prijedlog za donošenje odluke o nagradi stečajnom upravitelju te sam dostavio dokaze nastalih troškova telefona i ureda stečajnog upravitelja
- budući da je izvršeno unovčenje jedinih nekretnina stečajnog dužnika i to u ukupnom iznosu od 9.500,00 kn, Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio sam dana 05.03.2021. godine Obavijest o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka s obzirom da su troškovi unovčenja nekretnine veći od iznosa za koji su nekretnine prodane te sam sukladno tome Sudu predložio da donese odluku kojom će obustaviti i zaključiti stečajni postupak nad stečajnim dužnikom
- dana 22.03.2021. godine primio sam podnesak razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. kojim isti nije suglasan s Prijedlogom za donošenje odluke o nagradi stečajnom upravitelju i kojim osporava putne troškove stečajnog dužnika te sam dana 25.03.2021. godine podnio detaljno očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika
- dana 20.04.2021. godine primio sam Zaključak Suda kojim je zakazano ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika za 14.05.2021. godine
- Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljani svi dokumenti za knjiženje i pohranu
- Poduzimane su sve radnje za nesmetano vođenje stečajnog postupka

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m<sup>2</sup>, koje su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije koja je završila dana 10.11.2020 godine u 23:59:59 sati.

Druga imovina u ovom stečajnom postupku ne postoji.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- prodane su predmetne nekretnine stečajnog dužnika te je doneseno rješenje o dosudi nekretnina. Nekretnine su prodane za iznos od 9.500,00 kn.

Prodajom navedenih nekretnina stečajnih dužnik nema nikakvu preostalu imovinu.

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

- unovčena je sva imovina stečajnog dužnika

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

- postoji razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, na obje nekretnine u ukupnom iznosu od 350.000,00 kuna ostvareno ustupom založnog prava s dotadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na B2 KAPITAL, a koje je B2 KAPITAL d.o.o. prijavio u stečajnom postupku na obrascu 18 od dana 11.03.2019. godine; na slijedeći način:

- 28.10.2016. godine pod brojem Z-10043/2016 uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine, prenosi se pravo zaloga uknjiženog pod brojem Z-33/08, na temelju Ugovora o kreditu broj 111-4/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. siječnja 2009. godine solemniziranog po JB Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod br. OV-1066/2008 s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska Avenija 6A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, u iznosu od 200.000,00 KUNA
- 28.10.2016.g. pod brojem Z-10043/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014., prenosi se pravo zaloga uknjiženog pod Z-644/08 temeljem Aneksa br. I Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora, pod br. OV-3792/08, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu od 150.000,00 kuna
- isto tako na obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je **PREDBILJEŽBA** založnog prava u korist: GRAMAT D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 198, međutim za tu predbilježbu nema opravdanja

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

Nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

U ovom kvartalu zabilježeni su samo troškovi knjigovodstvenih usluga. Stečajni dužnik nema otvoren račun u banci, a kako se ne bi stvarali dodatni, nepotrebni troškovi. Namirenja vjerovnika stečajne mase nije bilo.

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

Nije bilo diobe.

**9. ostali podaci:** /nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01.05.2021. godine do 31.07.2021. godine-**

U ovom se kvartalu očekuje se donošenje odluke o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, budući da je zakazano ročište za diobu kupovnine, te namirenje dijela troškova stečajnog postupka. Potom zbog prijavljene nedostatnosti stečajne mase se očekuje obustava i zaključenje stečajnog postupka. Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje za nesmetano vođenje ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

