



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-48805/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#)a Ratomir Pažanin, Antuna Branka Šimića 21, Split, OIB:96800585598, zastupan po punomoćniku Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 29.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

[na nekretninama označenim kao čest.zem. 8927, čest.zem. 8928, upisanim u ZU 14951 k.o. Vinišće.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom [predlagatelj](#) predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 8927, čest.zem. 8928, upisanim u ZU 14951 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime [predlagatelja](#);

Ratomir Pažanin, Antuna Branka Šimića 21, Split, OIB:96800585598 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1120/44800 PAŽANIN FILIP JAKOVLJEV 2. Suvlasnički dio: 1120/44800 PAŽANIN VLADIMIR JAKOVLJEV 3. Suvlasnički dio: 1120/44800 PAŽANIN JOSIP JAKOVLJEV 4. Suvlasnički dio: 1120/44800 PAŽANIN JERKO JAKOVLJEV 5. Suvlasnički dio: 10080/44800 PAŽANIN RATOMIR, OIB: 96800585598, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 21, 21000 SPLIT 6. Suvlasnički dio: 840/44800 MLAČIĆ ANDRICA Ž. KRSTE 7. Suvlasnički dio: 840/44800 MARUŠIĆ JERKA UD. FILIPA 8. Suvlasnički dio: 280/44800 ČAPALIJA ANTE POK. FILIPA 9. Suvlasnički dio: 280/44800 ČAPALIJA STIPE POK. FILIPA 10. Suvlasnički dio:

280/44800 ČAPALIJA NEDILJKA POK. FILIPA 11. Suvlasnički dio: 1620/44800 PAŽANIN MARE UD. FILIPA-FRANE 12. Suvlasnički dio: 720/44800 MARUŠIĆ OSIBA Ž. IVANA 13. Suvlasnički dio: 720/44800 PAŽANIN BOŠKA Ž. JERKA 14. Suvlasnički dio: 720/44800 MLAČIĆ ANTICA Ž. IVANA 15. Suvlasnički dio: 2340/44800 PAŽANIN IVAN POK. STJEPANA IZ VRPOLJA 16. Suvlasnički dio: 336/44800 PRISELAC NADA Ž. STIPE 17. Suvlasnički dio: 336/44800 VUKIČEVIĆ MARIJA Ž. RADE 18. Suvlasnički dio: 336/44800 BULOVIĆ ANĐELKA Ž. ALEKSA 19. Suvlasnički dio: 2016/44800 PAŽANIN JAKOV POK. FILIPA 20. Suvlasnički dio: 2940/44800 PAŽANIN VLATKO, OIB: 84232247749, JADRIJSKA ULICA 7, 22000 ŠIBENIK 21. Suvlasnički dio: 1470/44800 PAŽANIN IVE POK. KAJE 22. Suvlasnički dio: 1470/44800 ORLIĆ NEDA Ž. STJEPANA 23. Suvlasnički dio: 540/44800 MLAČIĆ ANTICA Ž. IVA 24. Suvlasnički dio: 540/44800 ILIĆ DAVORKA POK. BOŽIDARA 25. Suvlasnički dio: 540/44800 PAŽANIN IVAN POK. STIPE 26. Suvlasnički dio: 180/44800 MARUŠIĆ STIPAN POK. PETRA, VINIŠĆE 27. Suvlasnički dio: 180/44800 PAŽANIN STJEPAN POK. JERKA 29. Suvlasnički dio: 180/44800 BATUŠIĆ JELICA POK. JERKA 30. Suvlasnički dio: 90/44800 MARUŠIĆ STIPAN POK. PETRA 31. Suvlasnički dio: 45/44800 MARUŠIĆ MELANIJA POK. NEDILJKA 32. Suvlasnički dio: 840/44800 PAŽANIN ANTE POK. STJEPANA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 33. Suvlasnički dio: 840/44800 MIHAJIĆ ZORKA Ž. MATE, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 34. Suvlasnički dio: 840/44800 PUŠNIK FRANKA Ž. ALOJZA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 35. Suvlasnički dio: 60/44800 MARUŠIĆ SENKA UD. NEDILJKA 36. Suvlasnički dio: 60/44800 MARUŠIĆ MELANIJA POK. NEDILJKA 37. Suvlasnički dio: 3360/44800 PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE 38. Suvlasnički dio: 1260/44800 PAŽANIN BORISLAV POK. NIKOLE, BRAĆE CVIJIĆA 25, ZAGREB 39. Suvlasnički dio: 1260/44800 PAŽANIN MIROSLAV POK. NIKOLE, DUBOVAČKA 33, ZAGREB 40. Suvlasnički dio: 336/44800 PAŽANIN JAKOV POK. FILIPA, VINIŠĆE 41. Suvlasnički dio: 105/44800 MARUŠIĆ SENKA, OIB: 29040586552, SPLIT, TRONDHEIMSKA 8 42. Suvlasnički dio: 9/320 ORLIĆ JERKO, OIB: 71765314669, PUT KOTLARUŠE 16, VINIŠĆE 21222 MARINA 43. Suvlasnički dio: 9/4480 KATIĆ IVICA, OIB: 81271488660, VINKOVAČKA 27, 21000 SPLIT 44. Suvlasnički dio: 9/4480 KATIĆ IGOR, OIB: 33052539778, ĐAKOVAČKA 13, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **30.srpnja 2026.-30.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 8927, čest.zem. 8928, upisanim u ZU 14951 k.o. Vinišće.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a vlasništvo koje da je stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti pok. Božidara Pažanina, Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-232/80, otac predlagatelja. Predlagatelj ističe kako je upravo njegov pravni prednik od osnutka katastarskog operata, dakle od 1952.godine, bio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/300 URBROJ:541-28-02-05/10-25-2 od 18.rujna 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-232/80 od 3.prosinca 1980., Ispravak Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-232/80 od 19.ožujka 1991.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 8927, čest.zem. 8928, upisanim u ZU 14951 k. o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 29.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Nevio Sanader, Ulica slobode 39, Split
2. Vlatko Pažanin, Jadriska ulica 7, Šibenik
3. Ante Pažanin, Stjepana Radića 125, Šibenik
4. Zorka Mihajić, Stjepana Radića 125, Šibenik
5. Franka Pušnik, Stjepana Radića 125, Šibenik
6. Borislav Pažanin, Braće Cvijića 25, Zagreb
7. Miroslav Pažanin, Dubovačka 33, Zagreb
8. Senka Marušić, Trondheimska 8, Split
9. Jerko Orlić, Put Kotlaruše 16, Vinišće
10. Ivica Katić, Vinkovačka 27, Split
11. Igor Katić, Đakovačka 13, Split
12. Šima Pažanin, Viniški mul 6, Vinišće
13. Antonio Vrebac, Balančane 2, Trogir
14. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18860251218c371e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-