



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1460/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18, 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1460/1	Karlovačka cesta DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Karlovačka cesta 24, 24A			4464 3328 1136	
		UKUPNO:			4464	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50514/12 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN-90/11) zabilježuje se da su za zgrade br. 24 i 24A na zkčbr. 1460/1 priloženi akti za uporabu građevine i to rješenje za građenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-03/2011-008/2, Urbroj: 251-13-22/150-2011-8 od 8. travnja 2011. godine, izmjena i dopuna rješenja za građenje istog naslova Klasa: UP/I-361-03/2012-08/9, Urbroj: 251-13-22/150-2012-11 od 9. srpnja 2012. godine, izmjena rješenja za građenje istog naslova Klasa: UP/I-361-03/2012-008/21, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 23. kolovoza 2012. godine i uporabna dozvola istog naslova Klasa: UP/I-361-05/2012-001/166, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 17. listopada 2012. godine.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-24786/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 06.09.2023, da je za Poslovnu zgradu, Karlovačka cesta 24, 24A (1136 m2) na kčbr. 1460/1 priložena Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/2012-001/166, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 17. listopada 2012. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m² s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m² oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom</p> <p>DELTA BLATO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 02734240858, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB</p>	
18.1	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-19773/2017	na 18 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 48. ST-5877/16-25 26.07.2017	
18.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-22974/2019	na 18 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 48. ST-5877/16-82 29.01.2019, RJEŠENJE O ISPRAVKU POSL. BR. 48 ST-5877/16-149 15.10.2019, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku	
19. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
	<p>Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom</p> <p>DELTA BLATO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 02734240858, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB</p>	
19.1	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-19773/2017	na 19 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 48. ST-5877/16-25 26.07.2017	
19.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-22974/2019	na 19 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 48. ST-5877/16-81 29.01.2019, RJEŠENJE O ISPRAVKU POSL. BR. 48 ST-5877/16-149 15.10.2019, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			
1.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-12199/13 Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-31066/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 935.577,80 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplata iz Ugovora, za korist:	935.577,80 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-12199/13 Zaprimljeno 19.09.2012. broj Z-44891/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 3117 K.O.Blato novo.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-31593/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 03.12.2021, upisanog pod posl. brojem Z-12199/13 (Z-31066/12) u iznosu od 935.577,80 EUR sa imena nosioca tog prava Jurjević Jelene, OIB: 00135749771, Rudeška cesta br. 246, Zagreb za korist: BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, OIB: 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			
3.1	Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61798/12 Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-16030/12 Temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 06.ožujka 2012.godine i čl. 46. i čl. 47. Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava tako da se založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem broj Z-16030/12 u iznosu od 4.815.783,28 KN u korist Facies d.o.o. za građenje, Samoborska ulica 26, Strmec Samoborski stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-51561/11 u iznosu od 425.030,40 EUR u korist Alphachrom d.o.o. Buzinski prilaz 10, Zagreb (OIB: 18966227376)..		
4. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			
4.1	Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61798/12 Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-31066/12 Na temelju Sporazuma o ustupu prvenstvenog reda od 4. lipnja 2012. godine i čl. 46. i 47. ZZK, uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava teko da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem posl. br. Z-31066/12 u iznosu od 935.577,80 EUR u korist Jurjević Jelene, Zagreb, Rudeška cesta 246 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-16030/12 u iznosu od 4.815.783,28 kn u korist FACIES d.o. o., Strmec samoborski, Samoborska 26 (OIB: 52726969996), koje se upisuje kao založno pravo trećeg reda, dok dosadašnje založno pravo drugog reda uknjiženo ovosudnim rješenjem Z-51561/11 u iznosu od 425.030,40 EUR u korist ALPHACHROM d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 10 (OIB: 18966227376) ostaje upisano kao založno pravo drugog reda.		
13. Na suvlasnički dio: 18 (74/1000)			
13.1	Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-5554/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist: ALTIUM INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 18966227376, KARLOVAČKA CESTA 24, 10000 ZAGREB	611.254,72 KN	
14. Na suvlasnički dio: 19 (79/1000)			
14.1	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-19272/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE 07.12.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.01.2016, u iznosu od 80.331,69 EUR (osamdesettisućatristotridesetjedan eura i šezdesetdevet centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za zatezne kamate i troškove koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine za korist: ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI D.O.O., OIB: 66950824428, BARUNA TRENKA 221, 35400 NOVA GRADIŠKA	80.331,69 EUR	

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 10381

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 80772/2025



Kontrolni broj: 28779504f257048

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.