



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Delnicama  
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-6079/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 4057/5 i k.č.br. 4057/8, sve k.o. Brod na Kupi, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama:

- k.č.br. 4057/5 lesnik pašnjak, površine 446 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4057/8 lesnik pašnjak, površine 834 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 3695 k.o. Brod na Kupi, uz istovremeni otpis navedenih nekretnina iz zk. ul. 3695 k.o. Brod na Kupi u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i upis prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao k.č.br. 4057/5 i k.č.br. 4057/8, sve k.o. Brod na Kupi. U prijedlogu u bitnome navodi kako su predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo fizičkih osoba, dok su u posjedovnom listu broj 474 k.o. Brod na Kupi upisane kao posjed Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Delnice te su iste označene kao pašnjak. S tim u vezi navodi kako iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi kako su predmetne čestice od osnutka katastarskog opeprata, na temelju izlaganja podataka na terenu

upisane kao općenarodna imovina pod upravom Šumarije Delnice, da su iste u dugogodišnjem, nesmetanom posjedu Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb i koje se nalaze u Planu gospodarenja Hrvatskih šuma d.o.o. od 1. siječnja 2003. te iste redovito obilaze djelatnici Hrvatskih šuma i vrše radnje sukladno Zakonu o šumama. Dalje navodi kako je s obzirom na činjenicu upisa društvenog vlasništva u posjedovnom listu, a neovisno o tome što u konkretnom slučaju upis istog društvenog vlasništva nije nikada proveden u zemljišnoj knjizi, isključena mogućnost stjecanja privatnog vlasništva za gospodarske (privredne) organizacije nad sredstvima u društvenom vlasništvu. Predmetne nekretnine da su se 24. srpnja 1991. nalazile izvan granica građevinskog područja pa su iste temeljem odredbe članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 34/91) postale vlasništvo Republike Hrvatske. Stoga predlagatelj, slijedom svega navedenog, predlaže prihvatiti prijedlog i ispraviti upis prava vlasništva u korist ovdje predlagatelja.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: dopis Hrvatskih šuma d.o.o. KLASA: DE/25-01/201, URBROJ: 11-00-08/05-25-02 od 7. veljače 2025., izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista broj 474 k.o. Brod na Kupi, povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/5, URBROJ: 541-19-02/19-25-2 od 27. siječnja 2025., dopis Hrvatskih šuma d.o. Zagreb, Uprava šuma Delnice, broj DE-01-2002-518 od 13. veljače 2002., uvjerenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice KLASA: 350-05/24-01/142, URBROJ: 2170-03-03/1-24-2 od 27. prosinca 2024., osnova gospodarenja-valjanost od 1. siječnja 2003. do 31. prosinca 2012.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6079/2025 od 30. siječnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravi postupak u pogledu predmetnih nekretnina.

4. Oglasom koji je objavljen na e-oglasnoj ploči pozvane su sve osobe koje se protive da se predloženi zemljišnoknjižni uložak ispravi te koje smatraju da treba upisati nešto što nije predloženo ili ispraviti neki upis, da se jave sudu u roku od 30 dana.

5. Po objavi oglasa nitko se nije javio.

6. Izvršen je uvid u dokumentaciju koja se nalazi u spisu predmeta te je proveden uviđaj uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka mjernika radi identifikacije nekretnina.

7. Predmetne k.č.br. 4057/5 i k.č.br. 4057/8 k.o. Brod na Kupi nalaze se u blizini D. Turni, koje čestice u naravi predstavljaju šumsko zemljište.

8. Odredbe članaka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) reguliraju pojedinačni ispravi postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak.

9. Pojedinačni ispravi postupak je institut zemljišnoknjižnog prava koji je predviđen za pojedinačno sređivanje nesređenog zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. Osnovna je intencija da se zemljišnoknjižni sustav evidencije nekretnina unaprijedi, kao i prava na nekretninama te da se time doprinese sređivanju zemljišnih knjiga, a samim time i sigurnosti u pravnom prometu nekretnina.

10. Cijeneći da je predlagatelj učinio vjerojatnim da istom predmetne nekretnine pripadaju i da je u posjedu istih, čemu u ovom postupku nitko nije prigovorio, to je riješeno kao u izreci.

U Rijeci 12. listopada 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Dostaviti:

- predlagatelju Republici Hrvatskoj po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci na broj IP-DO-564/2025,
- Hrvatske šume, Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice,
- upisanim suvlasnicima putem e-oglasne ploče,
- zemljišnoknjižni odjel putem ZIS-a

O tome obavijest:

- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Delnice,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.10.2026 10:  
42

**Serijski broj  
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1908998988266dbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-