



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAVA RUBINIĆA, OIB: 61971356608, Donja Reka 60, Donja Reka, zastupan po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6678 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 2127 oranica Roganščak površine 435 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 72/1080 Rubinić Juro, Bukovje 2, 2. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Tomo, Bukovje 2, 3. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Franjo, Bukovje 2, 4. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Baltazar, Bukovje 2, 5. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Josip, Bukovje 2, 6. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Ivan, Bukovje 2, 7. Suvlasnički dio: 180/1080 Rubinić Bara, Bukovje 1, 8. Suvlasnički dio: 90/1080 Rubinić Mika, Bukovje 1, 9. Suvlasnički dio: 45/1080 Rubinić Janko, Bukovje 1, 10. Suvlasnički dio: 15/1080 Tandarić Stjepan, Kotari, 11. Suvlasnički dio: 15/1080 Tandarić Leonard, Kotari, 12. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Dragutin, Kotari, 13. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Nada, Kotari, 14. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Pavica, Kotari, 15. Suvlasnički dio: 72/1080 Rubinić Ivan, Bukovje 4/2 I 16. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Franjo, Bukovje 2.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 6678 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6678 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 72/1080 Rubinić Juro, Bukovje 2, 2. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Tomo, Bukovje 2, 3. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Franjo, Bukovje 2, 4. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Baltazar, Bukovje 2, 5. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Josip, Bukovje 2, 6. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Ivan, Bukovje 2, 7. Suvlasnički dio: 180/1080 Rubinić Bara, Bukovje 1, 8. Suvlasnički dio: 90/1080 Rubinić Mika, Bukovje 1, 9. Suvlasnički dio: 45/1080 Rubinić Janko, Bukovje 1, 10. Suvlasnički dio: 15/1080 Tandarić Stjepan, Kotari, 11. Suvlasnički dio: 15/1080 Tandarić Leonard, Kotari, 12. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Dragutin, Kotari, 13. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Nada, Kotari, 14. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Pavica, Kotari, 15. Suvlasnički dio: 72/1080 Rubinić Ivan, Bukovje 4/2 I 16. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Franjo, Bukovje 2, koja se sastoji od k.č.br. 2127 oranica Roganščak površine 435 m², otpis k.č.br. 2127 oranica Roganščak površine 435 m² prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA RUBINIĆA, OIB: 61971356608, Donja Reka 60, Donja Reka."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAVA RUBINIĆA, OIB: 61971356608, Donja Reka 60, Donja Reka, zastupan po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog

postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6678 k.o. Plešivica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6678 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 72/1080 Rubinić Juro, Bukovje 2, 2. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Tomo, Bukovje 2, 3. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Franjo, Bukovje 2, 4. Suvlasnički dio: 144/1080 Rubinić Baltazar, Bukovje 2, 5. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Josip, Bukovje 2, 6. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Ivan, Bukovje 2, 7. Suvlasnički dio: 180/1080 Rubinić Bara, Bukovje 1, 8. Suvlasnički dio: 90/1080 Rubinić Mika, Bukovje 1, 9. Suvlasnički dio: 45/1080 Rubinić Janko, Bukovje 1, 10. Suvlasnički dio: 15/1080 Tandarić Stjepan, Kotari, 11. Suvlasnički dio: 15/1080 Tandarić Leonard, Kotari, 12. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Dragutin, Kotari, 13. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Nada, Kotari, 14. Suvlasnički dio: 5/1080 Tandarić Pavica, Kotari, 15. Suvlasnički dio: 72/1080 Rubinić Ivan, Bukovje 4/2 I 16. Suvlasnički dio: 48/1080 Rubinić Franjo, Bukovje 2, koja se sastoji od k.č.br. 2127 oranica Roganščak površine 435 m², otpis k.č.br. 2127 oranica Roganščak površine 435 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA RUBINIĆA, OIB: 61971356608, Donja Reka 60, Donja Reka."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. kolovoza 2026. godine i završava 24. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6678 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 2127 oranica Roganščak površine 435 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TOMISLAVA RUBINIĆA, OIB: 61971356608, Donja Reka 60, Donja Reka, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6678 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 2127 oranica Roganščak površine 435 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Tomislav Rubinić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine kako sam, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Naime, iz povijesti promjena na katastarskoj čestici opisanoj u toč. 1 ovog Prijedloga razvidno je da je revizijom posjedovnog stanja po uživanju iz 1980.g. predmetna nekretnina upisana u Posjedovni list br. 123 na ime korisnika Lacković Milan (sin Matije) iz Plešivice 30 u cijelosti, a popisom promjena iz studenog 2014., temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-265/13, UPP/OS-98/13 od 11. lipnja 2013. upisan je nasljednik Lacković Zdenko, Plešivica 30. Zdenko Lacković sklopio je usmeni Ugovor o kupoprodaji s predlagateljem te mu je predlagatelj isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, međutim, stranke ugovora nikada isti nisu sklopile u pisanom obliku niti su pokrenule postupak rješavanja zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini. Zdenko Lacković je preminuo te je iza njega doneseno Rješenje o nasljeđivanju po

javnom bilježniku Stjepanu Volariću, posl.br. O-1894/2023, UPP-OS137/2023 od dana 12. rujna 2023., pravomoćno istog dana, kojim je njegovom nasljednicom proglašena supruga Nevenka Lacković, na cjelokupnoj imovini. Supruga pok. ostavitelja upoznata je s činjenicom da je njezin suprug za života prodao nekretninu koja je predmetom ovog postupka, kao i s time da ugovor nije bio sklopljen u pisanom obliku te je sukladno tome ista sklopila pisani Ugovor o kupoprodaji s ovdje predlagateljem dana 16. srpnja 2026., ovjeren pod brojem OV-5242/2026. Također, do sada se nitko nije usprotivio predlagateljevom posjedovanju predmetne nekretnine, a niti njegovim prednicima, već više od 40 godina u kontinuitetu. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravan postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnoj k.č.br. 2127 gdje se kao posjednik iste vodio upisan Zdenko Lacković, te je priložio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s nasljednicom Zdenka Lackovića, suprugom Nevenkom Lacković od dana 16. srpnja 2026., ovjeren pod brojem OV-5242/2026., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Hrvoju Lafteru, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 26.08.2026. godine i završava 24.09.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 13. listopada 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 13:
25

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189267326018cedb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-