



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-443/2023-51

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, 3. svibnja 2024.,

ZAKLJUČAK

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, oznake: Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na 1710/12438 dijela č.zem. 432/6, ZU 6407 k.o. Trogir, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cijelina-5, stambeni prostor koji se sastoji od hodnika pov. 3,89 m², predsoblja pov. 5,14 m², kupaonice pov. 5,43 m², kuhinje pov. 5,28 m², dnevnog boravka i blagovaonice pov. 24,15 m², spavaće sobe 1 pov. 12,59 m², spavaće sobe 2 pov. 7,85 m², ukupne korisne površine 64,33 m², te lođe pov. 5,10 m² i spreme br.3 pov. 2,86 m² kao pripadka, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, rješenjem ovog suda br. 1.St-443/20 -34 od 5. travnja 2024., nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka pod točkom I. dosuđena je razlučnom vjerovniku kao kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

2. Rješenje o dosudi ovog suda br. 1.St-443/2023 -34 od 5. travnja 2024., postalo je pravomoćna dana 16. travnja 2023.

3. Rješenjem ovog suda br. 1.St-443/2023 -39 od 16. travnja 2024. odlučeno je o troškovima postupka koje ima podmiriti razlučni vjerovnik za prodanu nekretninu iz točke 1. izreke, a koje rješenje je postalo pravomoćno 2. svibnja 2024.

4. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u cijelosti je podmirio troškove stečajnog postupka za prodanu nekretninu iz rješenja ovog suda br. 1.St-443/20 -39 od 16. travnja 2024. u iznosu od 19.569,52 eura i to dana 19. travnja 2024.,

dok je za kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 159.881,03 EUR-a, proveden prijeboj, a sve u skladu s rješenjem o dosudi ovog suda br. 1.St-443/20 - 34 od 5. travnja 2024.

5. Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 3. svibnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

D N A:

- stečajnom upravitelju
- kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, uz rješenje o dosudi od 5.4.2024. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdu od 3.5.2024.
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30867-0bcfa**

Kontrolni broj: **0ced2-45451-db866**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.