

Prijedlog podmirenja dugovanja prema Kapitel in d.o.o

Poštovani, šaljem vam opcije, koje su ovog trenutka na raspolaganju našoj obitelji, za podmirenje dugovanja prema Kapitel in d.o.o. Trenutno, dugovanje prema obračunu, isporučenom od gospođe Ivane Kalkan, iznosi 399.576,00 kn, gdje 224.767,57kn predstavlja glavnica duga te 174.808,43kn zatezne kamate. Nakon razgovora s gospođom Kalkan objasnili smo da naša obitelj ne raspolaže s opcijom za podmirenje ukupnog duga, čak ni za podmirenje ukupne glavnice duga ne postoji jednostavno rješenje. Naša obitelj je zbog teške ekonomske situacije sklopila ugovor s firmom Kapitel in d.o.o za projekt koji je trebao predstavljati rješenje izlaska iz iste. Loš ishod zbog nesposobnosti završetka projekta i složene pravne štete nad našoj obitelji, situacija je još teža. Morao sam napustiti svoju obiteljsku kuću i domovinu kako bi uspio steći mogućnosti uzdržavanja svoje obitelji. Postoji još niz okolnosti koje dodatno kompliciraju naše mogućnosti podmirenja duga. Moja majka je teško financijski opterećena s otplatom kredita za kuću. Moj otac je teško financijski opterećen zbog dugovanja prema hrvatskoj poreznoj upravi te osobnih novčanih kredita. Oboje su u mirovini s vrlo malim primanjima. Postao sam otac. Moje dijete mora imati prednost i sigurnost nad ovim slučajem. Dodatno smo opterećeni financijskim blokadama računa zbog gore navedenog dugovanja. Ne postoji opcija za podizanje bankovnog kredita za podmirenje duga. Rečeno mi je da uvjete za to nemam. Nadam se da vidite što točno znači da ne postoji jednostavno rješenje. Ovog trenutka, uvjetovano, raspolažemo s dva potencijalna načina otplate dijela dugovanja za koje je potrebna vaša dobra volja. Ukoliko prihvatite otpis zateznih kamata, do zadnjih granica mogućnosti, opcije su sljedeće.

1. Isplata dugovanja putem obročne otplate

Ukoliko usvojite ovu opciju, glavnica duga bi isplatio na 36 obročnih isplata od 6,243.55kn mjesečno. Otplate bi započela s prvim mjesecom oporavka utjecaja Covid19 globalne pandemije. Zbog navedenog razloga, kompanija u kojoj radim, je bila prisiljena provesti mjere financijskog osiguranja te su moji trenutni prihodi drastično smanjeni. Molim Vas, prihvatite ovu opciju jer s njom bi moja obitelj mogla zadržati svoju obiteljsku kuću i nastaviti u njoj dostojanstveno živjeti. Ako uspijemo postići dogovor za ovu opciju, uplatit ćemo dodatnih 2 rate na račun zateznih kamata što će ukupan iznos postaviti na 237.254.9kn.

2. Prodaja nekretnine pod kontrolom obitelji

Druga opcija bi bila prepustiti kontrolu prodaje kuće našoj obitelji. Kuća je trenutno procijenjena na približno 60.000,00 eura. Nakon prodaje obiteljske kuće prvo se mora namiriti očevo dugovanje prema poreznoj upravi od približno 140.000.00kn. Nakon toga slijedi isplata banci za kredit nad kućom u iznosu od približno 4.000,00 eura. Ukoliko se postigne procijenjena vrijednost kuće pri prodaji, ostatak novca, približno 35.000,00 eura bi bio dovoljan za podmirenje dogovorenog duga. Period za ispunjenje navedenog plana bi bio varijabilan jer ovisi o uspješnosti prodaje kuće. Iskreno se nadamo da ovu mjeru nećemo morati poduzeti jer tada moja obitelj ostaje bez krova nad glavom.

Molim Vas, još jednom razmotrite, shvatite teške okolnosti u koje nas je firma Kapitel in d.o.o postavila i prihvatite opciju za nagodbu koju Vam nudimo. Želimo, od srca, da se završi ova dugogodišnja muka i bijeda. Vjerujem da to želite i Vi.

S poštovanjem,

Dalibor i Dubravka Milašinović