

ULJANIK PLOVIDBA

Pomorski promet, dioničko društvo

Carrarina 6, 52100 Pula, Hrvatska
MB 3292754
OIB 49693360447

Tel +385 52 211544
+385 52 212955

Fax +385 52 211339

E-mail: uljanik-plovidba@pu.t-com.hr

Web: www.uljaniksm.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU 4 ST-336/19-3

Primljeno ~~neposredno~~ preko pošte (obično - preporučeno)
- 4 -10- 2019 20 ___ god. u 1 primjeraka sa ___ priloga
i ___ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana ___ 20 ___ god.
Pismeno taksirano sa ___ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse ___ kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ___

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

Na posl. br. St - 336/19

Pula, 02. listopada 2019. godine

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Sukladno članku 17. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) ULJANIK PLOVIDBA Pomorski promet, dioničko društvo, Pula, Carrarina 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040010793, OIB: 49693360447 (dalje u tekstu: Dužnik) podnosi sljedeći Popis imovine i obveza s presjekom na dan 30. rujna 2019. godine:

1. Nekretnine

- i) 6. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.č.br. 518/1 ZGR., kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, 580 m², k.č.br. 518/2 ZGR., kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, 770 m² i k.č.br. 518/4 ZGR., zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, 192 m², upisano u zk.ul.br. 6504, k.o. 324256, PULA, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m²;

Dokaz: Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504

- ii) 1. Suvlasnički dio: 2/4 k.č.br. 121/1 ZGR., kuća i dvorište, 180 m², upisano u zk.ul.br. 101 k.o. 324345, ŠTINJAN, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula (odgovarajući izvadak iz zemljišne knjige dostavlja se u privitku kao Prilog 2).

Dokaz: Prilog 2 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br. 101

2. Pokretnine

Osnovna sredstva iskazana u Prilogu 3 - Pregled osnovnih sredstava po PC, MT i KONTU na datum 30.09.2019.

3. Novčane tražbine prema dužnicima

Iskazane u Prilogu 4.

4. Druga prava koja čine imovinu

- i) 13 redovnih dionica izdavatelja ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., oznake IKBA-R-A, koje se nalaze ubilježene na računu: 2846608 – osnovni račun ulagatelja - ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1) kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

Dokaz: Prilog 5 – Obavijest SKDD-a o stanju i promjenama na računu za svibanj 2019

- ii) 16.000 redovnih dionica izdavatelja ULJANIK d.d., oznake ULJN-R-A, koje se nalaze ubilježene na računu: 2846608 – osnovni račun ulagatelja - ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1) kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

Dokaz: Prilog 5 – Obavijest SKDD-a o stanju i promjenama na računu za svibanj 2019

- iii) 32.767 trezorskih redovnih dionica Dužnika, oznake ULPL-R-A, koje se nalaze ubilježene na računu: 4750306 - izdavatelj - trezorski račun - ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1) kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

Dokaz: Prilog 6 – Obavijest SKDD-a o stanju računa na 30.09.2019.

- iv) 90.803.203 redovnih dionica izdavatelja UNITED SHIPPING SERVICES ONE INC. o čemu je izdana isprava o dionici broj 17 od dana 15.06.2017.;

Dokaz: Prilog 7 – Isprava o dionici broj 17

- v) poslovni udio u društvu REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, u vrijednosti temeljnog kapitala u nominalnom iznosu od 5.710.000,00 HRK, što predstavlja 100 % učešća u temeljnom kapitalu;

Dokaz: Prilog 8 – Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Real d.o.o.

- vi) poslovni udio u društvu ULJANIK PLOVIDBA LNG d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 95045733908, u vrijednosti temeljnog kapitala u nominalnom iznosu od 10.000,00 HRK, što predstavlja 50 % učešća u temeljnom kapitalu;

Dokaz: Prilog 9 – Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Uljanik plovidba LNG d.o.o.

- vii) poslovni udio u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, u vrijednosti temeljnog kapitala u nominalnom iznosu od 1.024.400,00 HRK, što predstavlja 23,4250 % učešća u temeljnom kapitalu;

Dokaz: Prilog 10 – Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Istarska autocesta d.o.o.

5. Novčana sredstava na računima

Iskazana u Prilogu 11.

6. Druga imovina

Dugoročni depozit po garanciji kod OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 222.067,92 HRK.

7. Obveze unesene u poslovne knjige

Iskazane u Prilogu 12.

8. Druge novčane i nenovčane obveze

Plaćanje po korporativnoj garanciji danoj klubu inozemnih banaka predstavljenim putem agenta CREDIT SUISSE AG, Zurich, Švicarska, Paradeplatz 8, koja djeluje putem svog ureda u St.Alban Graben 1-3, Basel, Švicarska, OIB 69116930763, dana 13.10.2015. za osiguranje kredita odobrenog istoga dana inozemnim društvima kćeri United Shipping Services Ten Inc., i United Shipping Services Fourteen Inc, a koja je dospjela za plaćanje dana 28.09.2019. u iznosu od 24.437.313,34 USD.

9. Razlučna prava na imovini

- i) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, iz Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 od 03.12.2015. (dalje u tekstu: Sporazum) temeljem kojega je na nekretnini opisanoj pod točkom 1.i) te poslovnom udjelu opisanom po točkom 4.vii), uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 2.233.366,20 HRK u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma, pravo zalogu u iznosu od 2.756.361,94 EUR u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma i pravo zalogu u iznosu od 3.056.558,66 EUR u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije (FINA), Služba upisa, Upisničko mjesto Pula;

*Dokaz: Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504 i
Prilog 13 - Izvadak iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima*

- ii) HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, iz Sporazuma temeljem kojega je na nekretnini opisanoj pod točkom 1.i) te poslovnom udjelu opisanom po točkom 4.vii), uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 16.443.242,04 HRK te ostalih uvjeta iz Sporazuma i pravo zalogu u iznosu od 20.833.333,34 HRK te ostalih uvjeta iz Sporazuma upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i i Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije (FINA), Služba upisa, Upisničko mjesto Pula;

*Dokaz: Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504 i
Prilog 13- Izvadak iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima*

10. Izlučna prava

- i) Jožef Zlatko Sagadin iz Štinjana, Selo 23, OIB: 10191321366 i Slavica Sagadin iz Štinjana, Selo 23, OIB: 53360277470, na nekretnini opisanoj pod točkom 1.ii) temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama od dana 28.06.2012., ovjeren od strane javnog bilježnika Mirna Pliško, Pula, Smareglina 7, dana 16.07.2012. pod brojem OV-4870/12;

Dokaz: Prilog 14 - Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od dana 28.06.2012.

- ii) Aldo Poldrugo iz Pule, Banjole, Volme 136, OIB: 32726744580, na trezorskim dionicama iz točke 4.iii) temeljem Ugovora o prijenosu dionica od dana 08.04.2019., ovjeren od strane javnog bilježnika Mirna Pliško, Pula, Smareglina 7, dana 15.04.2019. pod brojem OV-2415/2019;

Dokaz: Prilog 15 - Ugovor o prijenosu dionica od dana 08.04.2019.

11. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana

Iskazani u Prilogu 16.

12. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima

- i) Revt-30/2017 koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske radi uložene revizije na presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl. broj Pž-3975/2013-2 od 21.09.2016., a koju reviziju je uložio Milan Šantak, Komin, Radoišće 3, OIB:45537660816, kao tužitelj protiv Dužnika kao tuženika;
- ii) P-1852/2014 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđenja ništavosti/poništaja odluke Glavne skupštine, tužitelj: Milan Šantak iz Komina, Radoišće 3, OIB: 45537660816; tuženik: Dužnik, VPS: 501.000,00 kuna, koji postupak se nalazi u prekidu do donošenja odluke u predmetu navedenom pod točkom 12.i);
- iii) P-262/2017 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenja ništavosti/poništaja odluke Glavne skupštine, tužitelj: Milan Šantak iz Komina, Radoišće 3, OIB: 45537660816; tuženik: Dužnik, VPS: 116.000.000,00 kuna, koji postupak se nalazi u prekidu do donošenja odluke u predmetu navedenom pod točkom 12.i);
- iv) P-2533/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi naknade štete, tužitelj: Dužnik, tuženik: 24sata d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Oreškovićeve 6H/1, OIB: 78093047651, VPS: 350.000,00 kuna;
- v) Pn-67/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola radi naknade štete, tužitelj: Dužnik, tuženik: ISTRa INTERNET d.o.o.,Pula, Puntizela 17, OIB: 76090888502, VPS: 70.000,00 kuna;
- vi) Klasa: UP/I-415-02/2019-001/19 koji se vodi pred Ministarstvom financija RH, Porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike radi isplate, ovrhovoditelj: Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, ovršenik: 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, ovršenikov dužnik: Dužnik, VPS: 6.614.258,76 kuna; a koji postupak je pravomoćno okončan u korist Dužnika ali se još ima odlučiti o troškovima postupka;

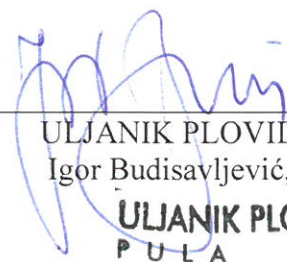
- vii) Ovr-116/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola radi isplate, ovrhovoditelj: Ministarstvo financija RH, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, ovršenik: Dužnik, VPS: 6.614.258,76 kuna, a koji postupak je izravno vezan za postupak naveden pod točkom 12.vi);
- viii) Povrv-264/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi prisilne naplate tražbine, ovrhovoditelj: ULJANIK Poslovno informacijski sustavi d.o.o. u stečaju, Pula, Flaciusova 1, OIB: 60885307456, ovršenik: Dužnik, VPS: 43.050,00 kuna, a koji postupak se nalazi u prekidu dok stečajni upravitelj ili pravni slijednik ovrhovoditelja ne preuzmu postupak;
- ix) P-127/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenja i isplate, tužitelj: 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, tuženik: Dužnik, VPS: 46.948.021,61 kuna;
- x) K-DO-24/19 koji se vodi kod Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci među ostalima i protiv Dužnika pod sumnjom da je Dužnik kaznenim djelom koje je navodno počinila bivša odgovorna osoba Dužnika, navodno pribavilo sebi nezakonitu korist na štetu trgovačkog društva 3. MAJ Brodogradilište d.d. iz Rijeke u iznosu od 36.000.000,00 kuna te na štetu državnog proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 21.960.520,00 kuna.

13. Tražbine radnika i prijašnjih radnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti

Iskazani u Prilogu 17.

Popis prilog:

- Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504;
Prilog 2 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br. 101;
Prilog 3 - Pregled osnovnih sredstava po PC, MT i KONTU na datum 30.09.2019.,
Prilog 4 - Novčane tražbine prema dužnicima;
Prilog 5 - Obavijest SKDD-a o stanju i promjenama na računu za svibanj 2019;
Prilog 6 - Obavijest SKDD-a o stanju računa na 30.09.2019.;
Prilog 7 - Isprava o dionici broj 17;
Prilog 8 - Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Real d.o.o.;
Prilog 9 - Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Uljanik plovidba LNG d.o.o.;
Prilog 10 - Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Istarska autocesta d.o.o.;
Prilog 11 - Novčana sredstava na računima;
Prilog 12 - Obveze unesene u poslovne knjige;
Prilog 13 - Izvadak iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnikana pokretnim stvarima i pravima
Prilog 14 - Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od dana 28.06.2012.;
Prilog 15 - Ugovor o prijenosu dionica od dana 08.04.2019.;
Prilog 16 - Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana;
Prilog 17 - Tražbine radnika i prijašnjih radnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti



ULJANIK PLOVIDBA d.d.
Igor Budisavljević, direktor
ULJANIK PLOVIDBA d.d.
P U L A 01