



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6367/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damir Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovalčik Štefan, OIB: 49280744501, iz ŠPORTOVA 1261 /2, Bela, Slovačka, Kovalčíková Anna, OIB: 93369158780, iz ŠPORTOVA 1261/2, Bela, Slovačka protiv protustranke DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 58170480492, iz Kralja Zvonimira 18, Makarska 21300 radi Uknjižba prava vlasništva Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11369 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zk izvadak , prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-8140-2026 od 08.09.2026., ugovor o kupoprodaji Ugovor o kupoprodaji od 08.09.2026., osobna iskaznica Osobna iskaznica od 08.09.2026., osobna iskaznica Osobna iskaznica od 08.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 58170480492, iz Kralja Zvonimira 18, Makarska 21300 (E-10, E-65)koja se sastoji od:

- 13/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 (dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garažnog mjesta u podrumu oznake GM10, sve ukupne površine 26,45 m2, odnosno korisne površine 13,23 m2,
- 89/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 (dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stambene jedinice na četvrtom katu, stan oznake B17, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije(2) sobe, dva (2)wc-a i hodnika, sve ukupne površine 75,84 m2, odnosno korisne površine 75,84 m2, i pripadajućeg sporednog dijela-natkrivene terase, nenatkrivene terase i vanjskog parkirališnog mjesta P6, sve ukupne površine 47,92 m2, odnosno korisne površine 13,34 m2, što čini ukupnu korisnu površinu od 89,18 m2,za korist:

A/Kovalčik Štefan, OIB: 49280744501, iz ŠPORTOVA 1261 /2, Bela, Slovačka,za 1/2.

B/Kovalčíková Anna, OIB: 93369158780, iz ŠPORTOVA 1261/2, Bela, Slovačka,za 1/2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 21. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KOVALČÍK ŠTEFAN, ŠPORTOVA 1261 /2, Bela, Slovačka
2. KOVALČÍKOVÁ ANNA, ŠPORTOVA 1261/2, Bela, Slovačka
3. DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., Kralja Zvonimira 18, Makarska 21300

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 09:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

322928718788969129408310883726479025825120913652

EC

Z1901149650cd6e82