



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Broj: Ovr-773/2024-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Dražen Srša, OIB 06620759762 vl. Plamen-Centralno grijanje, Dražen Srša, Peklenica, Zrinskih 9, zastupanog po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Damjanović, Golenko i Damjanović Barić, protiv ovršenika Nenad Čerčinović, OIB 78870331243, vl. NenoterM, obrta za plinske instalacije i servis vl. Nenad Čerčinović, Jurovščak broj 80, radi namirenja novčane tražbine, ovrhom na nekretninama ovršenika, dana 31. srpnja 2026. god.,

riješio je :

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine Nenad Čerčinović, OIB 78870331243 upisane u :

- z.k.ul.br. 4738, k.o. 303089, GRADIŠČAK, čest.br. 3756, Broj D.L. 18, Jurovčak voćnjak od ukupno 1664 m², u iznosu od ukupno 4.523,00 EUR (četiritisućepetstodvadesettri eura) namiruje se potraživanje :

a) ovrhovoditelja Dražen Srša, OIB 06620759762 i to:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 150,51 EUR (stoipedeset eura i pedesetijedan cent)
- predujam za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 238,90 EUR (dvjestotridesetiosam eura i devedeset centi)
- ostalih troškova priznatih u rješenju o ovrsi u iznosu od 250,00 EUR (dvjestoipedeset eura)
- s osnova ostalih troškova (plaćeni predujam za očevid i trošak punomoćnika) ovog ovršnog postupka (osim priznatih u rješenju o ovrsi) u iznosu od ukupno 1.177,48 EUR (tisućustosedamdesetisedam eura i četrdesetiosam centi)
- s osnova zatezne kamate na glavnice obračunate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od ukupno 1.329,77 EUR (tisućutristodvadesetidevet eura i sedamdesetisedam centi)
- djelomično s osnova glavnice u iznosu od 1.376,34 EUR (tisućutristosedamdesetišest eura i tridesetičetiri centa).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da po pravomoćnosti ovoga rješenja novčani iznos od ukupno 4.523,00 EUR (četiritisućepetstodvadesettri eura) uplati na račun ovrhovoditelja Dražen Srša, OIB 06620759762 vl. Plamen-Centralno grijanje broj HR 5723400091166002447.

III. Utvrđuje se da ostatak potraživanja ovrhovoditelja s osnova ostatka glavnice, a kako je isti naveden u obračunu potraživanja od dana 09. lipnja 2026.god.

Obrazloženje:

1. Općinski sud u Čakovcu je donio Rješenje o dosudi broj Ovr-773/2024-41 od dana 08. siječnja 2026.god. koje je postalo pravomoćno 21. siječnja 2026.god., a kojim je cijela nekretnina ovršenika pobliže navedena u izreci ovoga rješenja, prodana kupcu Hamer Mariu.
2. Pravomoćno rješenje o dosudi je dostavljeno z.k. odjelu u Čakovcu radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini za korist kupca-ovrhovoditelja, a na nekretnini su brisani i svi tereti, sve pod brojem Z-2585/2026.
3. Kupac Hamer je sukladno Rješenju o dosudi, uplatio ostatak kupovnine koji iznos se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb što je utvrđeno Potvrdom ovoga suda od dana 12. ožujka 2026.god. koja je izdana sukladno čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona.
4. Sud je zakazao ročište radi diobe za dan 09. lipnja 2026.god., temeljem odredbi Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 – koji se primjenjuje u ovom postupku) radi namirenja ovrhovoditelja i ostalih upisanih osoba. Na ročište za diobu sud je pozvao punomoćnika ovrhovoditelja, ovršenika osobno, te z.z. Republike Hrvatske Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, Građansko-upravni odjel.
5. Na ročište je pristupila samo punomoćnica ovrhovoditelja, dok nisu pristupili ovršenik koji nije opravdao svoj neodlazak, niti ODO u Čakovcu koji su opravdali svoj nedolazak.
6. Ovrhovoditelj Srša Dražen je dostavio obračun svojeg potraživanja u podnesku zaprimljenom dana 09. lipnja 2026.god. na održanom ročištu za diobu.
7. Taj podnesak je otpremljen i uručen ovršeniku.
8. Republika Hrvatska po zakonskom zastupniku Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, Građansko-upravni odjel nije dostavila o potraživanjima po čl. 113. i 114. Ovršnog zakona.
9. Tako ovaj sud treba donijeti rješenje o namirenju.
10. U čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona je određeno da se iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redoslijedom: 1. troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji; 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu. Člankom 114. st. 1. je određeno da nakon namirenja tražbina iz članka 113. ovoga Zakona namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju

prodajom, u st. 2. da se odredba stavka 1. ovoga članka na odgovarajući način primjenjuje i na namirenje podzaložnih prava (nadhipoteka) i drugih prava koja su teret prava koja se namiruju, u st. 3. da se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu, a u st. 4. da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

11. Sud je nakon toga pristupio namirenju sukladno odredbama čl. 113. i čl. 114. Ovršnog zakona.

12. U trenutku kad je sud zakazao elektroničku javnu dražbu kod Financijske agencije (FINE) radi prodaje nekretnine ovršenika koja je navedena u izreci ovoga rješenja, gdje je nekretnina prodana kupcu, na nekretnini je bilo upisano pod :

-pod brojem Z-10855/2024 brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-773/2024 od dana 23.10.2024.god.

13. Dakle, sada ovrhovoditelj Dražen Srša, ima na prvom mjestu u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo na nekretnini (upisano temeljem zabilježbe ovrhe) koja je predmet postupka pod brojem Z-10855/2024 i to na cijeloj nekretnini.

14. Ovrhovoditelj Srša dakle ima u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo na nekretnini koja je predmet postupka pod brojem Z-10855/2024 i to na cijeloj nekretnini, a za koje potraživanje je u spis dostavio obračun potraživanja dana 09. lipnja 2026.god., a koje potraživanje je predmet ovog postupka.

15. Nekretnina iz izreke ovoga rješenja je prodana za iznos od 4.523,00 EUR (četiri-tisućpetstodvadesettri eura).

16. Sukladno čl. 14. st. 1. Ovršnog zakona troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom ovrhe prethodno snosi ovrhovoditelj, a sukladno st. 4. istog članka da je ovršenik dužan ovrhovoditelju naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu.

17. Dakle, potraživanja po čl. 113. Ovršnog zakona koja se namiruju ovrhovoditelju su:
- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 150,51 EUR (stoipedeset eura i pedesetijedan cent)

- predujam za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 238,90 EUR (dvjestotridesetiosam eura i devedeset centi)

te se prvo namirilo navedeno potraživanje ovrhovoditelja.

18. Nakon toga je iz ostatka ostvarene kupovnine provedeno namirenje po čl. 114. Ovršnog zakona.

19. Ovrhovoditelj je sukladno čl. 114. Ovršnog zakona dostavio obračun svojeg potraživanja, a koje ukupno potraživanje je osigurano tim založnim pravom na nekretnini (zabilježbom ovrhe) pod brojem Z-10855/2024 i sud odlučuje sukladno tom

dostavljenom obračunu potraživanja ovrhovoditelja i sukladno tome kako je ovrhovoditelj isto naveo u tom svom podnesku.

20. Nakon toga se sukladno čl. 114. Ovršnog zakona namiruju potraživanje ovrhovoditelja Srša Dražena kako je to pobliže navedeno u izreci ovoga rješenja i to :

- ostalih troškova priznatih u rješenju o ovrsi u iznosu od 250,00 EUR (dvjestoipedeset eura)
- s osnova ostalih troškova (plaćeni predujam za očevid i trošak punomoćnika) ovog ovršnog postupka (osim priznatih u rješenju o ovrsi) u iznosu od ukupno 1.177,48 EUR (tisućustosedamdesetisedam eura i četrdesetiosam centi)
- s osnova zatezne kamate na glavnice obračunate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od ukupno 1.329,77 EUR (tisućutristodvadesetidevet eura i sedamdesetisedam centi)
- djelomično s osnova glavnice u iznosu od 1.376,34 EUR (tisućutristosedamdesetišest eura i tridesetičetiri centa).

21. Ukupno je ovrhovoditelj i prvi založi vjerovnik Srša Dražen namiren s iznosom od 4.523,00 EUR (četiritisućepetstodvadesetitri eura).

22. Ukupno postignuti iznos kupovnine s osnova prodaje nekretnine iz izreke ovoga rješenja nije stoga bio dostatan niti za podmirenje cjelokupne tražbine niti ovrhovoditelja i prvog založnog vjerovnika Srša Dražena, te je ovrhovoditelju ostalo nepodmireno potraživanje s osnova ostatka glavnice, a koji iznosi su navedeni u njegovom obračunu potraživanja od 09. lipnja 2026.god..

23. Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

24. Što se tiče nekretnine upisane u z.k. ul. br. 4063 k.o. Gradišćak, čest.br. 3769 šuma Jurovšćak od 2826 m², za isto je doneseno rješenje o obustavi postupka 16. ožujka 2026.god., koje je postalo pravomoćno dana 29. travnja 2026.god. i dostavljeno je u ovosudni z.k. odjel, te je provedeno brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-5601/2026.

U Čakovcu, 31. srpnja 2026.god.

Sutkinja:

Valentina Varga Gombar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka iste, putem Općinskog suda u Čakovcu, na nadležni Županijski sud sukladno Zakonu o područjima i sjedištima sudova, pismeno u tri istovjetna primjerka.

O tom obavijest:

1. pun. ovrhovoditelja
2. ovršenik

3. RH MF, Porezna uprava, po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko upravni odjel
4. Financijska agencija, Zagreb, Vukovarska 70 na broj Klasa. O/110-10/25-01/975, Ur.broj 07-01-25-11, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088b-7500d**

Kontrolni broj: **0eeef-e01ed-5e952**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.