Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-3410/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mirko Petričević, Eugena Kvaternika 42, Kaštel Gomilica, OIB: 97404315437, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku u Podstrani, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 14.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 90214 ZU 3034v KO Kaštel Gomilica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Carev Marija p.Pavla za 4/32
Petričević Mirko za 28/32

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 535/2 ZU 3032 KO Kaštel Gomilica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Carev marija p.Pavla za 4/32
Petričević Vladimir za 14/32
Petričević Mirko za 14/32

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 480 ZU 3109 KO Kaštel Gomilica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Marinov Ruža p.Marka rođ.Petričević za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22.listopada 2026. do 21.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo stekao temeljem ugovora o diobi sa bratom Vladimirom Petričevićem. On i njegov brat su temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ruže Marinov p.Marka ud.Blaža rođ. Petričević (njihove tete) proglašeni njenim nasljednicima na cjelokupnoj imovini temeljem oporuke ostaviteljice i sporazuma nasljednika, svaki za po ½ idealnog dijela. Ruža Marinov je bila udana za Ivana Careva tako da je u zemljinim knjigama i posjedovnim listovima na određenim nekretninama upisana kao Ruža Marinov a na odrešenim nekretninama kao Ruža (Roza) Carev. Pravna prednica predlagatelja je nekretnina stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu iza pok. Ivana Careva kao i po presudi Općinskog suda u Splitu IP-341/69 od 1969. U katastarskom operatu za predmetne čestice je upisana Marinov Roza, predlagatelji i Carev Roza ž.Marinova Blaža, pravni prednik predlagatelja.
U prijedlogu za pojedinačni ispravni postupak predlagatelj je tražio i upis za čest. zem. 1103/8 ZU 1681 Ko Kaštel Gomilica, koju je povukao podneskom od 9.ožujka 2026.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 1428, ZU 74, ZU 70 KO Kaštel Gomilica, ugovor o diobi nekretnina od 24.veljače 2020. ovjeren kod OV 961/2020, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću O-213/99, Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu O-635/55, Prijepis posjedovnog lista 215, 2038, 2037 KO Kaštel Gomilica, Presuda zbog izostanka Općinskog suda u Splitu IP-341/69) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 14.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Marinov Ruža p.Marka rođ.Petričević, Carev Marija p.Pavla, -e oglasna ploča suda
3. Petričević Vladimir, Tugare, Sv.Kate 11

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 09:17	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1909676854d0b1f3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -