REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-15138/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. TOMISLAV POCRNIĆ iz Zadra, Ulica Josipa Pupačića 33, OIB: 81403173074 i 2. MARKO POCRNIĆ iz Zagreba, Ludbreška 8, OIB: 0984529547, zastupani po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 29. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Mirca u:

- u Z.U. 607 u odnosu na čest. zem. 175/9 dvor i kuća ukupne površine 428 m2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Mirca u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljima u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1513825, opis plaćanja: Pristojba 8Z-15138/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

Posl. br. Z-15138/2025

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. TOMISLAV POCRNIĆ iz Zadra, Ulica Josipa Pupačića 33, OIB: 81403173074 i 2. MARKO POCRNIĆ iz Zagreba, Ludbreška 8, OIB: 0984529547, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Mirca u Z.U. 607 u odnosu na čest. zem. 175/9, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo suvlasništva iste upiše na njihova imena za po 1/4 dijela, uz istodobni izbris upisane zk suvlasnice:

1. Suvlasnički dio: 1/2
CIKOJEVIĆ IVANA, ZAGREB

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 15. studenog 2026. do 15. prosinca 2026**.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. travnja 2025. uređenim i dopunjenim podneskom od 1. lipnja 2026. predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu čest. zem. 175/9 k.o. Mirca, s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da ih se upiše kao suvlasnike iste za po ¼ dijela uz istodobni izbris upisane zk suvlasnice Ivane Cikojević iz Zagreba, za koju navode da je riječ o njihovoj pok. majci.

1.1. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji pravo upisan na predmetnoj nekretnini stekli na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza smrti njihove pok.

majke Ivančice (Ivanke) Pocrnić pok. Ivana rođ. Cikojević posl. br. O-627/25 UPP/OS-19/25-3 od 26. ožujka 2025 donesenog po javnom bilježniku Dinku Martinoviću, čija provedba u zemljišnoj knjizi da je odbijena u redovnoj proceduri.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili sljedeća pismena: rješenje ovog suda Z-14650/2025 od 4. travnja 2025.; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića posl. br. O-627/25 UPP/OS-19/25-3 od 26. ožujka 2025. iza smrti Ivančice Pocrnić pok. Ivana rođ. Cikojević iz Miraca

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledan je i prijepis posjedovnog lista broj 193 za k.o. Mirca na ime Ivančice Pocrnić iz Zagreba dok je pregledom izvatka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu utvrđeno kako su kao suvlasnice iste za po ½ dijela upisane Cikojević Ivana, Zagreb i Trogrlić Marija, Split.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon

zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 29. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagatelja odvj. Dean Rahan
2. IVANA CIKOJEVIĆ, IMOTSKI, JEZERANSKA 15 (ranije Zagreb – prema JRO)
3. MARIJA CIKOJEVIĆ, STUDENCI, MUSINAC 23 (ranije Trogrlić i Split -prema JRO)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Mirca)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 12:42	**Serijski broj certifikata**	224148170050199361931830267606704797760010106425
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191526597d80d8a3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -