

Zagreb, 2.6.2021.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
02-06-2021
poštom — neposredno
u..... primj. prilog.
ovisnošta

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 ZAGREB

Posl.br. St-2102/2017

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. - u stečaju, 10000 Zagreb, Šenova 7, OIB: 33949289626

Ponuditelj/kupac: FORUM PROJEKT d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 6e, 10000 Zagreb, OIB: 50025517022, zastupano po Matiji Potočnjaku, direktor, kojeg zastupa Ivica Mesić, odvjetnik iz Zagreba

PODNEŠAK

Ponuditelj Forum projekt d.o.o. je na prvoj javnoj dražbi ID nadmetanja 12621 dovršenoj 5.ožujka 2019. radi prodaje nekretnine utvrđene početne vrijednosti 3.103.464,00 kn dao ponudu u iznosu od 4.457.598,00 kn.

Sukladno izvještaju o provedenoj elektroničkoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/18-01/533 od 6. ožujka 2019. identifikator nadmetanja 12621 dostavljenoj u sudski spis (str. 11. izvještaja) ponuda u iznosu 4.457.598 kn je valjanja. Obzirom da iz spisa proizlazi da su ranije dosude oglašene nevažeće ponuditelj je stekao pravo da mu se dosudi nekretnina sukladno čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona.

Ponuditelj vezano za rješenje Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-5193/2020 ističe da je suglasan sa zaključcima i stavovima drugostupanjskog suda iz navedenog rješenja i to iz razloga što za vrijeme predmetne dražbe od strane Financijske agencije nisu uočene bilo kakve tehničke nepravilnosti (čl. 17. st. 5. Pravilnika), niti je ponuditelj zloupotrijebio bilo kakva prava, niti je ponuditelj na bilo koji način povezan s drugim ponuditeljima i nije mogao utjecati na tijek i način dražbovanja i isticanje ponuda niti je stečajni upravitelj za vrijeme dražbe obavijestio sud o bilo kakvim nepravilnostima.

Vezano za navedeno, ponuditelj dostavlja i drugu sudsku praksu Visokog trgovačkog suda RH u kojoj je zauzeto identično pravno stajalište drugostupanjskog suda u rješenju Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-5390/2020 od 23. prosinca 2020. i u rješenju Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-5355/2020 od 22. prosinca 2020.

Pored navedenog, ponuditelj ističe da su osim ponuditelja na dražbi sudjelovali i različni vjerovnik Točka projekt d.o.o. i Marija Jakovljević koji su u početnom stadiju dali brojne ponude, niže

FORUM PROJEKT d.o.o.

Šenojina ulica 20, HR-10000 Zagreb ▪ e-mail: info.forum.projekt@gmail.com
Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu ▪ MBS: 081023929 ▪ OIB: 50025517022
Transakcijski račun: HR55 2340 0091 1107 8203 2 kod Privredna banka Zagreb d.d.

od ponude ponuditelja te stoga nisu omogućeni u davanju ponuda, a cilj i smisao stečajnog postupka je namirenje vjerovnika unovčenjem imovine koji je sudjelovao u postupku unovčenja. Dosudom ponuditelju za iznos 4.457.598,00 kn za nekretninu procijenjenu u iznosu 3.103.464,00 kn primarno se namiruje razlučni vjerovnik sa tražbinom osiguranom razlučnim pravom.

Vezano za ničim utemeljene navode stečajnog upravitelja osobito se ukazuje i ističe da je nakon što je 5. ožujka 2019. dražba dovršena isti zasnovao na nekretnini koja je predmet unovčenja i za koju je ponuditelj dao ponudu, pravo prvokupa, pravo zakupa i pravo uklanjanja objekata i opreme i to temeljem ugovora od 21. rujna 2020. upisanog na nekretnini pod Z-46477/2020 i to u korist nekog trgovačkog društva L.T.M. iz Zagreba, Obronak prilesje 3, OIB: 60606829689 (u prilogu zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu) koje nije sudjelovalo na dražbi niti uplatilo jamčevinu što je protivno ovlaštenjima stečajnog upravitelja koje proizlaze iz Stečajnog zakona i Ovršnog zakona i protivno smislu i svrsi stečajnog postupka i pravilima o unovčenju nekretnine i štetno i protivno interesu ponuditelja, stečajnih vjerovnika i razlučnog vjerovnika, pa stoga takve navode stečajnog upravitelja treba promatrati i u svjetlu gore navedenih okolnosti. Takvim upisima, osobito prvokupom u korist trećeg koji je oslobođen jamčevine svi sudionici u ovom postupku pa tako i ponuditelj bi u slučaju ponavljanja dražbe bili dovedeni u vrlo nepovoljnu i dosada u praksi nezabilježenu pravnu situaciju.

Stoga se predlaže i moli da sud u rješenju o dosudi otkloni gore navedene nepravilnosti na način da sukladno čl. 87. i čl. 88. Ovršnog zakona u svezi sa čl. 98. st. 1. točkom 2. Ovršnog zakona i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona u rješenju o dosudi odredi da se navedeni upisi brišu.

Slijedom svega navedenog ponuditelj moli da sud u što kraćem roku donese rješenje o dosudi ponuditelju.

Forum projekt d.o.o.
Matija Potočnjak, direktor

