

## **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

1. **Nekretnine:**

- k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula,

vrijednost prema podacima Porezne uprave od 03. kolovoza 2020. godine 152.167,30 kn;

- 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31 ) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula,

procijenjene vrijednosti 29.000,00 kn.

2. Potraživanja prema Jakovu Vidoviću temeljem upisanog založnog prava na nekretnini 36. Suvlasnički dio: 303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E – 36 ) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade oznake " Q " - stan u stambenom potkrovlju zgrade, obojan tamno maslinasto zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice, stambene kuhinje, terase i potkrovlja, ukupne površine 68,25 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 3974/6, kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62 – podul. 1 – 40, površine 1631 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 8027, k.o. Pula temeljem Ugovora o založnom pravu od 29. srpnja 2004. godine u iznosu od 6.790,00 kn ( založno pravo upisano 04. kolovoza 2004. godine ),

potraživanje se utvrđuje u iznosu 51.048,34 kn primjenom srednjeg tečaja HNB na dan 17. 01. 2022. godine 7,518150.

U Rijeci, dana 17. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić