



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-41677/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Matasa iz Lećevice, Parčine 55, OIB: 523838572262, zastupan pod OD Višić&Višić, Istarska 3, Split, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 16. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao:

a) čest.zem. 1175/1 ZU 3793 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Matas Skotić mldb. Pero Jakovljević za 10080/100800 dijela, Matas Jakov Matin za 2520/100800 dijela, Matas Mate p. Stipana za 50400/100800 dijela, Matas Jakov Matin za 16800/100800 dijela, Matas-Skotić mldb. Ivanica p. Mate za 17640/100800 dijela, Matas-Skotić mldb. Ivan p. Mate za 17640/100800 dijela, Matas Mate p. Stipana za 50400/100800 dijela, Matas mldb. Jakov Matina za 25200/100800 dijela, Matas Jakov Matina za 20160/100800 dijela, Matas Mate p. Ivana za 20160/100800 dijela, Matas Mate Matina za 20160/100800 dijela, Matas Jakov p. Nikole za 24000/100800 dijela, Matas Marija p. Nikole za 7200/100800 dijela, Matas Manda p. Nikole za 7200/100800 dijela, Matas Ružica p. Nikola za 7200/100800 dijela, Matas Milica p. Nikole za 7200/100800 dijela, Matas Jakov p. Nikole za 2000/100800 dijela, Matas mldb. Zdenka p. Stipana za 1974/100800 dijela, Matas Branko p. Ante za 735/100800 dijela, Matas Ika r. Vicković za 115/252 dijela.

b) čest.zem. 1579/3, otpisom iste iz ZU 2024, pripisom u novi ZU, sve KO Kladnjice te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Škotić-Matas Ivan p. Mate za 18/60 dijela, Škotić-Matas Ivanica p. Mate za 3/60 dijela, Kalaš Pera ž. Mate za 6/60 dijela, Matas Jakov Matin za 3/60 dijela, Matas Ivanica Matina za 3/60 dijela, Matas Jakov p. Nikole za 30/280 dijela, Matas

Marija p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Manda p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Ružica p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Milica p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Jakov p. Nikole za 30/3360 dijela, Matas Ika r. Vicković za 23/112 dijela.

c) čest.zem. 1685/3 otpisom iste iz ZU 4613, pripisom u novi ZU sve KO Kladnjice te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Škotić-Matas Ivan p. Mate za 18/60 dijela, Škotić-Matas Ivanica p. Mate za 3/60 dijela, Kalaš Pera ž. Mate za 6/60 dijela, Matas Jakov Matin za 3/60 dijela, Matas Ivanica Matina za 3/60 dijela, Matas Jakov p. Nikole za 30/280 dijela, Matas Marija p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Manda p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Ružica p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Milica p. Nikole za 9/280 dijela, Matas Jakov p. Nikole za 30/3360 dijela, Matas Ika r. Vicković za 23/112 dijela.

d) čest.zem. 1172/7 otpisom iste iz ZU 5076, pripisom u novi ZU sve KO Kladnjice te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Matas Mate pok. Stipana.

e) čest.zem 1555/1 otpisom iste iz ZU 5167, pripisom u novi ZU sve KO Kladnjice te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Matas Mate pok. Stipana.

f) čest.zem. 1605/2 ZU 5177 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Matas Mate pok. Stipana.

g) čest.zem. 1685/1 ZU 5151 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Matas Mate pok. Stipana.

II. Odbija se prijedlog – prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao:

a) čest.zem. 1151/17 ZU 3753 KO Kladnjice

b) čest.zem. 1508 ZU 4678 KO Kladnjice

- c) čest.zem. 1150/7 ZU 4943 KO Kladnjice
- d) čest.zem. 1687/1 ZU 5244 KO Kladnjice

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-41665/2023 na nekretninama iz točke I., II. i III. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 16. listopada 2023. pod poslovnim brojem Z-41651/2023 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Matasa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih na čest.zem. 1186/5 ZU 1563, otpisana u ZU 4423 KO Kladnjice; čest. zem. 1142/2 ZU 1937, otpisana u ZU 4764 KO Kladnjice; čest.zem. 1186/4 ZU 1942, otpisana u ZU 4597 KO Kladnjice; čest.zem. 1453/1 ZU 1945, otpisana u ZU 4575 KO Kladnjice; čest. zem. 1593/1 ZU 78, otpisana u ZU 3360 KO Kladnjice s prijedlogom da se isti upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-41655/2023 od 7. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog 13. listopada 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 13. studenog 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a koje vlasništvo isti da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-3476/20 UPP/OS-Split-332/20 od 25. studenog 2020. iza smrti svoga oca pok. Jakova Matasa. Jakov Matas vlasništvo predmetnih nekretnina da je stekao nasljeđivanjem od svog oca Ivana Matasa pok. Jakova temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-285/07 UPP/OS-302/07 od 19. listopada 2007. te Ugovorom o diobi nekretnina od 9.1.2014. sklopljenog s nasljednicima svog pok. brata Ante i to s Ivanom Matasom i Matom Matasom.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenje o nasljeđivanju O-285/07 UPP/OS-302/07 od 19. listopada 2007., prijepis posjedovnog lista, Rješenje o nasljeđivanju O-3674/20 UPP/OS-Split-332/20 od 25. studenog 2020., Ugovor o diobi nekretnina od 9.1.2014. te je proveden

dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je naknadnim izlaskom na teren identificirao nekretnine koje mu je predlagatelj pokazao kao svoj posjed.

6. Svjedoci saslušani u ovoj pravnoj stvari i to Željko Parčina i Petar Parčina u bitnome su potvrdili navode predlagatelja glede načina stjecanja prava vlasništva i činjenice njegovog posjeda, odnosno posjeda njegovih prednika nekretninama navedenim pod točkom I. izreke.

7. Glede nekretnina označenih pod točkom II. izreke prijedlog je odbijen, a to iz razloga jer je predlagatelj kao svoj posjed pokazao samo dio nekretnina označenih kao čest.zem. 1151/17 i čest.zem. 1508, dok nekretnine označene kao čest.zem. 1150/7 i čest.zem. 1687/1 nije pokazao kao dio svog posjeda.

8. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, zbog čega je, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 16. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Višić&Višić, Istarska 3, Split
2. Ivan Matas, Imotska 40, Split
3. Mate Matas, Imotska 40, Split
4. Ante Parčina, Parčine 45, Kladnjice
5. Šime Parčina, Zupina 32, Split
6. Gotovac Laurent, 1694469 Degendorf Michael/Fischer-Platz, Njemačka
7. Cang Ivana, 1694469 Degendorf Michael/Fischer-Platz, Njemačka
8. Jagoda Matas, Parčine 53, Kladnjice
9. Manda Matas, Radun 87, Kaštel Stari
10. Branko Matas, F.Tuđmana 675, Kaštel Stari

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Matas Skotić mldb. Pero Jakovljević, Matas Jakov Matin, Matas Mate p. Stipana, Matas Jakov Matin, Matas-Skotić mldb. Ivanica p. Mate, Matas-Skotić mldb. Ivan p. Mate, Matas Mate p. Stipana, Matas mldb. Jakov Matina, Matas Jakov Matina, Matas Mate p. Ivana, Matas Mate Matina, Matas Jakov p. Nikole, Matas Marija p. Nikole, Matas Ružica p. Nikola, Matas Milica p. Nikole, Matas Jakov p. Nikole za, Matas mldb. Zdenka p. Stipana, Matas Branko p. Ante, Matas Ika r. Vicković, Škotić-Matas Ivan p. Mate, Škotić-Matas Ivanica p. Mate, Kalaš Pera ž. Mate, Matas Ivanica Matina, , Matas Marija p. Nikole, Matas Manda p. Nikole, Matas Mate pok. Stipana.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela
2. Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18819236643593c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-