

Odvjetnica MIRA MATUŠKO BLAŽEVIĆ

Hrvatska, Zagreb, Ul. kneza Višeslava 11, tel: 4611-169, mob: 098/807257;
e-mail: mira.matusko@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-2806/2022

Predmet: stečajni postupak nad dužnikom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., OIB: 71908067208,
Ulica Franje Lučića 15, 10000 Zagreb

IZLUČNI ZAHTJEV
IVAN RUKAVINA, OIB: 60412223955, Marije Radić 8, 10090 Zagreb

x1, e-komunikacijom, punomoć, prilozi, plaćena pristojba

1/. GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 71908067208, Ulica Franje Lučića 15, 10000 Zagreb je upisano u zemljišnim knjigama u **zk. ul. br. 768 k.o. Vrapče Novo /10000** kao vlasnik suvlasničkog dijela (**suvlasnički udio redni broj 15**) nekretnina upisanih u zk. ul. br. 768 k.o. 999901, Vrapče Novo kao “Z.k.č. br. 5098 – Stambeno-poslovna zgrada br. 7A pov. 890 čm, zgrada pov. 139 čm i dvorište 228 čm, Antuna Šoljana - ukupne površine 1257 m², od čega stambeno-poslovna zgrada br. 7A – 890 m², zgrada – 139 m², a dvorište 228 m²“, iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i sa kojim suvlasničkim dijelom je trajno povezano **vlasništvo posebnog dijela nekretnine - etažno vlasništvo (E-15) i to “Parkiralište oznake PM15 u podrumu -1 (minus jedan) površine 13,00 m²“.**

D o k a z: zk. izvadak.

2/. Stečajni dužnik je predmetnu nekretninu stekao od društva Degrad d.o.o. temeljem ugovora o pripajanju od 18. 10. 2012.g. trgovačkog društva Degrad d.o.o. tuženiku.

D o k a z: povijesni zk. izadak, povijesni izvadak iz sudskog registra.

3/. Izlučni vjerovnik je predmetnu nekretninu kupio od društva Degrad d.o.o. temeljem ugovora o kupoprodaji parkirališta br 104-E10/7-PM15 od 14. 5. 2009.g.

D o k a z: cit. ugovor.

4/. S obzirom da je kupoprodajnu cijenu izlučni vjerovnik u cijelosti isplatio Gradik Građenje d.o.o. izdalo je istom tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini.

D o k a z: cit. tabularna isprava.

5/. S obzirom da je izlučni vjerovnik od 2009.g. u samostalnom zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine te je istu stekao temeljem dosjeloosti to je dana 13. 3. 2024.g. podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

D o k a z: cit. tužba i obavijst o primitku elektroničkog podneska

6/. Slijedom svega naprijed navedenog, s obzirom da je izlučni vjerovnik temeljem zakona (dosjeloosti) stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, predlaže se naslovnom Sudu donijeti rješenje kojim izdvaja predmenu nekretninu (iz toč. 1/. ovog zahtjeva) iz stečajne mase stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 13. ožujka 2024.g.

Ivan Rukavina, zast. po: