



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-10025/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Ulića, OIB: 27197701256, Glagoljaška 7, Split, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u ZU 71 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3920 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BULIĆ MILKA POK. JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 1/12
BULIĆ MARIJA POK. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 1/12
BULIĆ IVKA POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 3/12
BULIĆ MILKA POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 1/8
BULIĆ MILKA POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 3/32
BAŠIĆ DANICA Ž. MATE
9. Suvlasnički dio: 1/32
BAŠIĆ DANICA ROĐ. BULIĆ POK. ANTE, OIB: 25746928142, OMIŠ,
JOKE KNEŽEVIĆA 1
11. Suvlasnički dio: 1/8
BULIĆ RUŽA, OIB: 46809740241, FRA STJEPANA VRLIĆA 16, 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 1/24

BULIĆ TIN, OIB: 41751655763, ULICA PAVLA LONČARA 11, SESVETE 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 1/24

BULIĆ TOMISLAV, OIB: 61294383429, VISOKA 56, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/24

BULIĆ IVAN, OIB: 20377549623, VISOKA 56, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Ulića, OIB: 27197701256, Glagoljaška 7, Split, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlaže da se nekretnina koja je predmetom ovog postupka, a navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja upiše kao vlasništvo predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 2. listopada 2026. do 2. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 6. ožujka 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj su u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a da je u katastarskom operatu kao posjednik istih upisan njegov djed Mate Ulić, za cijelo, dok je zemljišnoknjižno stanje nesređeno. Da je on stekao predmetnu nekretninu dijelom nasljeđivanjem, a dijelom diobom unutar svoje obitelji te na koncu kupoprodajom od 16. veljače 2026. zaključenom sa svojom

braćom Matejom i Benjaminom Uličem. Predlagatelj da se samostalno i putem svojih prednika nalazi u neprekidnom posjedu iste preko 50 godina .

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest katastarskih promjena na predmetnoj čestici, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O.225/97 od 21. listopada 1997. doneseno iza smrti pok. Mate Ulića pok. Josipa (djeda predlagatelja), rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-117/08, UPP/OS-129/08 od 20. lipnja 2008. doneseno iza smrti pok. Zdravka Ulića (oca predlagatelja), rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2823/14, UPP/OS-236/14 od 29. prosinca 2014. doneseno iza smrti pok. Nediljke Ulič (bake predlagatelja), ugovor o diobi nekretnina od 13. prosinca 2018. zaključen između Nenada Ulića, Radojke Mimica, Mateja Ulića, Josipa Ulića i Benjamina Ulića, ovjeren u potpisima istih, ugovor o djelomičnoj diobi nekretnina od 17.siječnja 2017. zaključen između Radojke Mimica, Mateja Ulića, Josipa Ulića, Benjamina Ulića, Mire Ulič i Mare Gluić, ovjeren u potpisima, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16. veljače 2026. zaključen između Mateja Ulića i Benjamina Ulića kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, također ovjeren u potpisima i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelj po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bašić Danica Ž. Mate
2. Bulić Marija Pok. Jakova
3. Bulić Ivka Pok. Jakova
4. Bulić Milka Pok. Jakova, ovi od 1 do 4 svi putem e-oglasne ploče suda
5. Bulić Ruža, Fra Stjepana Vrlića 16, 21310 Omiš
6. Bulić Tin, Ulica Pavla Lončara 11, Sesvete, 10000 Zagreb
7. Bulić Tomislav, Visoka 56, 21000 Split
8. Bulić Ivan, Visoka 56, 21000 Split
9. Bašić Danica, Joke Kneževića 1, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 09:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z19046379953c23fd