

Rijeka, 10. srpnja 2026.

OPĆINSKI SUD U KUTINI

Hrvatskih branitelja 4

44 320 KUTINA

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb, zastupana po predsjedniku Uprave Mariu Žižeku, OIB: 39695271565, Kesterčankova 2 A, zastupana po punomoćnici Aniti Krizmanić, OIB: 64723179352, odvjetnici u MAČEŠIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 11793113837, Ante Starčevića 12, 51 000 Rijeka

PROTIVNIK OSIGURANJA: MIROSLAV PUŠKAŠ, OIB: 29954333540, Ulica bana Josipa Jelačića 1, 44 330 Novska

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

- punomoć

radi: prisilnog zasnivanja
založnog prava

1.- Predlagatelj osiguranja ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb, ima prema protivniku osiguranja MIROSLAVU PUŠKAŠU, OIB: 29954333540, Ulica bana Josipa Jelačića 1, 44 330 Novska, dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu.

2.- Dana 7. listopada 2024. ADDIKO BANK d.d., kao Banka, je s MIROSLAVOM PUŠKAŠEM, OIB: 29954333540, kao vlasnikom obrta ELEKTROMEHANIČARSKI I KERAMIČARSKI OBRT „PUŠKAŠ“, MBO: 97176591, kao Korisnikom kredita, te MIROSLAVOM PUŠKAŠEM, OIB: 29954333540 kao Jamcem-platcem, sklopila Ugovor o kreditu broj: 405-51036381 (dalje: Ugovor).

Dokaz: - Ugovor o kreditu broj: 405-51036381 od 7. listopada 2024. (Dokaz 1)

2.1.- Tražbina predlagatelja osiguranja iz predmetnog Ugovora o kreditu osigurana je zadužnicom protivnika osiguranja od 7. listopada 2024., solemniziranom od javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska dana 8. listopada 2024. pod posl. br. OV-4316/2024.

Dokaz: - zadužnica od 7. listopada 2024. solemnizirana od javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac 8. listopada 2024. (Dokaz 2)

Sukladno čl. 214. st. 7. Ovršnog zakona (dalje: OZ), zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

3.- Dana 29. svibnja 2026., budući da Korisnik kredita nije u ugovorenim rokovima podmirivao svoje dospjele obveze temeljem Ugovora, predlagatelj osiguranja je uputio Korisniku kredita i Jamcu-platcu Raskid Ugovora o kreditu broj: 405-51036381 s pozivom na podmirenje dospjelog dugovanja u cijelosti. Sukladno čl. 16. Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom.

Dokaz: - Raskid Ugovora o kreditu broj: 405-51036381 Korisniku kredita od 29.05.2026., s povratnicom (Dokaz 3)
- Raskid Ugovora o kreditu broj: 405-51036381 Jamcu-platcu od 29.05.2026., s povratnicom (Dokaz 4)

4.- Na dan 17. lipnja 2026. tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iznosi ukupno 86.935,83 EUR i to:

- 80.962,28 EUR na ime glavnice,
- 3.661,52 EUR na ime redovnih kamata,
- 971,52 EUR na ime zateznih kamata obračunatih od dana dospijeca 29. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.,
- 1.340,51 EUR na ime troškova.

Dokaz: - izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja od 17. lipnja 2026. (Dokaz 5)

5.- Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, k.o. 338478, Novska, zk.ul. 5091, i to:

- 2. suvlasnički dio: 555/10000 Etažno vlasništvo (E-2), što u naravi predstavlja poslovni prostor lokal 17 - gradska tržnica, poslovna građevina broj 2H u površini 25,25 m2,
- sve na kč.br. 1067/11, u naravi poslovna zgrada, ukupne površine 541 m2.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu zk.ul. 5091, k.o. Novska (Dokaz 6)

6.- Slijedom navedenog, budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 296. Ovršnog zakona, predlaže se da sud donese sljedeće

RJEŠENJE

I.- Radi osiguranja dospjele nepodmirene novčane tražbine predlagatelja osiguranja ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb, prema protivniku osiguranja MIROSLAVU PUŠKAŠU OIB: 29954333540, Ulica bana Josipa Jelačića 1, 44 330 Novska, iz Ugovora o kreditu broj: 405-51036381 od 7. listopada 2024. u iznosu od **86.935,83 EUR** i to:

- 80.962,28 EUR na ime glavnice,
- 3.661,52 EUR na ime redovnih kamata,
- 971,52 EUR na ime zateznih kamata obračunatih od dana dospijeca 29. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.,
- 1.340,51 EUR na ime troškova,

s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 80.962,28 EUR od 18. lipnja 2026. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, a koja se određuje uvećanjem referentne stope za 8 (osam) postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje

referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

na temelju zadužnice od 7. listopada 2024., solemnizirane od javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska, dana 8. listopada 2024., pod posl. br. OV-4316/2024,

određuje se osiguranje

prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, k.o. 338478, Novska, zk.ul. 5091, i to:

- 2. suvlasnički dio: 555/10000 Etažno vlasništvo (E-2), što u naravi predstavlja poslovni prostor lokal 17 - gradska tržnica, poslovna građevina broj 2H u površini 25,25 m2,
- sve na kč.br. 1067/11, u naravi poslovna zgrada, ukupne površine 541 m2.

II.- Pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III.- Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV.- Uknjižbu prisilno zasnovanog založnog prava u korist predlagatelja osiguranja sa zabilježbom ovršivosti tražbine na nekretnini protivnika osiguranja provest će Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

TROŠKOVNIK:

- sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11. t. 1. i Tbr. 46.)	200,00 EUR
+ PDV 25%	50,00 EUR
UKUPNO	250,00 EUR
+ sudska pristojba na prijedlog za osiguranje (Tar. br. 1. t. 2.)	27,50 EUR
+ sudska pristojba na rješenje o osiguranju (Tar. br. 2. t. 5.)	27,50 EUR
SVEUKUPNO	305,00 EUR

Anita
Krizmanić

Digitally signed by
Anita Krizmanić
Date: 2026.07.10
10:37:50 +02'00'