



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6829/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Davor Sladović, OIB: 43954871561, Miljana 36, Zagorska Sela, 2. Marijan Sladović, OIB: 72330484970, Brezakovec 43, Zagorska Sela, 3. Ivan Komerički, OIB: 80514228092, Podvršje 2, Zagreb, svi zastupani po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku u Zagrebu, protiv protustranaka: Regina Kašaj, Miljana 12/34 i dr. radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda od 14. svibnja 2026., poslovni broj: Z-6829/2025, Rz-240/2026, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2738 (prije BZP-a 317) k.o. Miljana , kčbr. 2074/2 Gornji travnik livada površine 2597 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Kašaj Regine, Miljana 12/34 u 12/712 dijela, Sladović Davora, Miljana 36, Miljana, Klanjec u 350/712 dijela, Komerički Ivana (Dragutin), Zagreb, Podvršje 2 u 175/712 dijela, Komerički Božidara (Dragutin), Šmarje pri Jelšah, Rakeževa ulica 1, R. Slovenija u 175/712 dijela

u korist:

Davor Sladović, OIB: 43954871561, Miljana 36, Zagorska Sela u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 2543 (prije BZP-a 266) k.o. Zagorska Sela , kčbr. 144/11 Župno livada površine 1539 m²
kčbr. 155/8 Na pokleku livada površine 3787 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Hohnjec Ivana, Miljana 3 u 1/1 dijela

u korist:

Davor Sladović, OIB: 43954871561, Miljana 36, Zagorska Sela u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 157 k.o. Zagorska Sela , kčbr. 23/1 sjenokoša Gulet u Zglavnici površine 2 jutra odnosno 61 čhv odnosno 11729 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Sladović Stanke mldb., Brezakovec 50 u 160/2880 dijela, Sladović Viktorije mldb., Brezakovec 50 u 160/2880 dijela, Sladović Franje, Brezakov Vrh u 480/2880 dijela, Sladović Franje (Rok), Brezakovec 50 u 240/2880 dijela, Kontrec Sofije, Zagreb u 20/2880 dijela, Pavlinić Stanke, Zagreb u 20/2880 dijela, Novosel Matilde, Zagreb u 20/2880 dijela, Županić Anke, Zagreb u 20/2880 dijela, Petrina Viktorije, Brezakovec 50 u 20/2880 dijela, Sladović Petra, Zagreb, Kastavska 8 u 144/2880 dijela, Mihetec Ane, Zagreb, Bukovac 117 u 144/2880 dijela, Sladović Vilima, Zagreb, Creska 26 u 144/2880 dijela, Sladović Marijana, Zagorska Sela, Brezakovec, Brezakovec 43 u 510/2880 dijela, Sladović Marijana, Brezakovec 43 u 510/2880 dijela, Sladović Branke dj. Štruklec, Zagreb, Creska 26 u 72/2880 dijela, Sladović Renata (Mirko), Zagreb, Creska 26 u 72/2880 dijela, Ivančić Ane (Antun), Sesvete, J. Benčaka 15 u 48/2880 dijela, Čelec Branke (Antun), Veliko Trgovišće, Martinišće 49 u 48/2880 dijela, Ivančić Ane, Sesvete, Ulica Josipa Benčaka 17 u 24/2880 dijela, Paljević Branke, Velika Gorica, Staro Čiče, Ulica Juraja Habelića 26 u 24/2880 dijela

u korist:

Davor Sladović, OIB: 43954871561, Miljana 36, Zagorska Sela u 3/4 dijela

Marijan Sladović, OIB: 72330484970, Brezakovec 43, Zagorska Sela u 1/4 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2739 (prije BZP-a 1297) k.o. Miljana , kčbr. 2074/6 Brezova ravna livada površine 665 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Kašaj Regine, ud., Miljana 12/34 u 36/2136 dijela, Komerički Ivana (Dragutin), Zagreb, Podvršje 2 u 525/2136 dijela, Komerički Božidara (Dragutin), Šmarje pri Jelšah, Rakeževa ulica 1, R. Slovenija u 525/2136 dijela, Sladović Davora, Klanjec, Miljana, Miljana 36 u 1050/2136 dijela

u korist:

Ivan Komerički, OIB: 80514228092, Podvršje 2, Zagreb u 1/1 dijela.

Teretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2736 (prije BZP-a 112) k.o. Miljana, kčbr. 2023/5 Jalšina pašnjak površine 899 m², šuma površine 2471 m² i oranica površine 396 m², ukupne površine 3766 m² na kojima je upisano pravo vlasništva Matošec Franje, mldb., Miljana 14/22 u 2/8 dijela, Matošec Štefanije, mldb., Miljana 14/22 u 2/8 dijela, Černešek Ivana, Zagreb u 1/8 dijela,

Černešek Mire, Zagreb u 1/8 dijela, Matošec Bože, Osredok Desinički, Osredok Desinički 10 u 1/8 dijela, Lugarić Marije, Klanjec, Poljana Sutlanska 4B u 1/8 dijela,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Davor Sladović, OIB: 43954871561, Miljana 36, Zagorska Sela u 1/1 dijela,

uz prijenos upisa na C teretovnici:

“Na suvlasnički dio: 6 (1/8) i Na suvlasnički dio: 7 (1/8)

1.1 Primljeno 14. ožujka 1990. Z-141/90

Na temelju ugovora o zajmu od 13.06.1986. broj Ov. 842/86, uknjižuje se pravo zaloge za glavnice od 250.000,00 din sa 3 % kamata godišnje i eventual. troškova od 25.000,00 din na nekretninama prijašnjeg suvlasnika Matošec Vlade u A, u korist:

SIZ MIROV. I INVALID. OSIG. RADNIKA HRVATSKE”

Besterečni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2737 (prije BZP-a 211) k.o. Miljana, kčbr. 2070/1 dvorište pašnjak površine 162 m²
kčbr. 2072 dvorište oranica površine 1863 m² na kojima je upisano pravo vlasništva Kramarić Tereze, mldb. u 2/24 dijela, Brundić Damira, Zaprešić, Mokrička ulica 72 u 4/24 dijela, Brundić Vladimira (Josip), Miljana 37 u 4/24 dijela, Sladović Davora, Klanjec, Miljana 36 u 8/24 dijela, Komerički Ivana, Zagreb, Podvršje 2 u 6/24 dijela
- nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1982 (prije BZP-a 326) k.o. Poljana Sutlanska, kčbr. 410/2 šuma površine 3079 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Županić Daniela, Zagorska Sela, Poljana Sutlanska, Poljana Sutlanska 62 u 1/1 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Davor Sladović, OIB: 43954871561, Miljana 36, Zagorska Sela u 1/1 dijela.

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2737 (prije BZP-a 211) k.o. Miljana, kčbr. 2073 dvorište oranica površine 2715 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Kramarić Tereze, mldb. u 2/24 dijela, Brundić Damira, Zaprešić, Mokrička ulica 72 u 4/24 dijela, Brundić Vladimira (Josip), Miljana 37 u 4/24 dijela, Sladović Davora, Klanjec, Miljana 36 u 8/24 dijela, Komerički Ivana, Zagreb, Podvršje 2 u 6/24 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Davor Sladović, OIB: 43954871561, Miljana 36, Zagorska Sela u 3/4 dijela

Ivan Komerički, OIB: 80514228092, Podvršje 2, Zagreb u 1/4 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem 6829/2025 te brisanje tereta broj 303/1982, 2573/Z, Z-186/11, 1215/1891, 1304/1891, 1525/1889, G-609-03, Dn. Broj 414/34, Z-4384/2021, 632/Z, Dn-118/33, Dn-434/33, Z-266/02ž, Z-266/02, Z-3409/2022, Z-347/06, Z-186/11

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Klanjcu, 9. rujna 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Odvjetnik Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
3. Komerički Božidar, Šmarje Pri Jelšah, Rakeževa ulica 1, R. Slovenija
4. Matošec Franjo, Miljana 14/22
5. Matošec Štefanija, Miljana 14/22
6. Matošec Božo, Osredok Desinički 10, Desinić
7. Lugarić Marija, Poljana Sutlanska 4 B, Poljana Sutlanska
8. HZMO, Zagreb, Tvrtkova 5
9. Damir Brundić, Zaprešić, Mokrička ulica 72
10. Brundić Vladimir, Miljana 37
11. Hohnjec Ivan, Miljana 3
12. Petrina Viktorija, Brezakovec 50
13. Sladović Petar, Zagreb, Kastavska 8
14. Mihetec Ana, Zagreb, Bukovac 117
15. Sladović Vilim, Zagreb, Creska 26
16. Sladović Branka, Zagreb, Creska 26
17. Sladović Renato, Zagreb, Creska 26
18. Ana Ivančić, Sesvete, J. Benčaka 15
19. Branka Paljević, Ulica Juraja Habdelića 26, Staro Čiče, Velika Gorica
20. Županić Daniel, Poljana Sutlanska 62, Zagorska Sela
21. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Kašaj Regina, Miljana 12/34
2. Kramarić Pavao

3. Kramarić Bara
4. Černešek Ivan, Zagreb,
5. Černešek Mira, Zagreb,
6. Matošec Petar
7. Matošec Marija
8. Kramarić Tereza
9. Kramarić Marija
10. Brundić Marija
11. Urša Brundić
12. Komerički Cilika
13. Komerički Ana
14. Komerički Terezija
15. Sladović Stanka
16. Sladović Viktorija
17. Sladović Franjo
18. Kontrec Sofija,
19. Pavlinić Stanka
20. Novosel Matilda
21. Županić Anka
22. Sladović Cilika
23. Sladović Tereza
24. Ivan Jurak

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Klanjec

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Klanjec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 14:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z18976285741b4fe4