



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4546/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Katarine Hršak (OIB: 81814505687) iz Rakovca, Šelovec 49 protiv protustranaka 1. Andjeline Bastašić iz Lipnice, 2. Milke Bastašić iz Lipnice, 3. Darinke Bastašić iz Lipnice, 4. Milovana Garapića iz Vrbovca, Zagrebčaka 53, 5. Milorada Garapića iz Vrbovca, Zagrebačka 53, 6. Milke Bastašić iz Lipnice 3, 7. Samojila Severa iz Lipnice 2, 8. Anđeline Bastašić iz Lipnice 19, 9. Milke Bastašić iz Lipnice 19, 10. Ljubice Bastašić iz Lipnice, 11. Pavla Belačića iz Šelovca, 12. Kate Ovčar iz Zrinščine 73, 13. Stjepana Ovčara iz Zrinščine 73, 14. Vida Jančina iz Šelovca, 15. Franje Novaka iz Kolenice 7 i 16. Dragice Kadoić iz Šelovca 2, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 3110 k.o. Hudovo i to kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo i to kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1325 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist:

KATARINE HRŠAK (OIB: 81814505687) iz Rakovca, Šelovec 49, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 30. lipnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3110 k.o. Hudovo i to kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo i to kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1325 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m², zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i to kč.br. 1963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m², u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Katarine Hršak iz Rakovca, Šelovec 49, u cijelosti.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla dijelom nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika, dijelom kupoprodajom i dijelom darovanjem. Predlagateljica je nadalje navela da je ona dugogodišnji vanknjižni ulasnik i posjednik na nekretninama koje su predmet ovoga postupka te da iste obrađuje i održava za potrebe poljoprivrede.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 3110 k.o. Hudovo i to kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m² dolaze upisani kao suvlasnici Andjelina Bastašiću 6/24 dijela, Mikla Bastašić u 4/24 dijela, Darinka Bastašiću 4/24 dijela, Milovan Garapić u 3/24 dijela, Milorad Garapić u 3/24 dijela i Milka Bastašić iz Lipnice 3 u 4/24 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo i to kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m² dolaze upisani kao suvlasnici Samojilo Sever u 2/4 dijela, Anđelina Bastašić iz Lipnice 19 u ¼ dijela i Milka Bastašić iz Lipnice 19 u ¼ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m² dolaze upisane kao suvlasnice Milka Bastašić iz Lipnice 19 u ½ dijela i Ljubica Bastašiću ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m² dolazi upisana kao vlasnica Milka Bastašić iz Lipnice 3 u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1325 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv dolazi upisan kao vlasnik Pavao Belačić u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m² dolaze upisani kao suvlasnici Kata Ovčar u ½ dijela i Stjepan ovčar u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m² dolazi upisan kao vlasnik Vid

Jančin u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m² dolazi upisan kao vlasnik Franjo Novak u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i to kč.br. 1963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² dolazi upisana kao vlasnica Dragica Kadoić u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m² dolazi upisan kao vlasnik Pavao Belačić u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravnog postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem br. Z-4546/2026 od 30. travnja 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Preseka, oglasnoj ploči Općine Rakovec i Ureda za katastar Vrbovec dana 5. svibnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 8-29), ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 30-32, 42-43, 53-54), rješenje Katastra (list 33-34), rješenje o nasljeđivanju (list 35-38, 44-45, 50-52, 70-71), ugovor o darovanju nekretnina (list 39-41, 55-57), povijest promjena na katastarskim česticama (list 49, 72-89), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 58-69), uvjerenje o identifikaciji (list 90), izjavu Mirjane Pavlinjak (list 92-93), prijepis posjedovnog lista (list 94-97), nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 108 i 155), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 108-109 i 155-156), iskaz svjedoka Ivica Jurjaka (list 109 i 156), iskaz svjedoka Zdravka Bugana (list 109) i iskaz svjedoka Josipa Bugana (list 156-157).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

9. Dana 25. lipnja 2026. proveden je prvi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3110 k.o. Hudovo, kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3061 k.o. Hudovo, kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3035 k.o. Hudovo i kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2447 k.o. Hudovo. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno

da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 3110 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 163, šuma Rastik od 144 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Andjelina Bastašiću 6/24 dijela, Mikla Bastašić u 4/24 dijela, Darinka Bastašiću 4/24 dijela, Milovan Garapić u 3/24 dijela, Milorad Garapić u 3/24 dijela i Milka Bastašić iz Lipnice 3 u 4/24 dijela, s time da je prvi upis iz 1939., a zadnji iz 1979. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 3061 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 166/2, šuma Ledine od 1137 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Samojilo Sever u 2/4 dijela, Anđelina Bastašić iz Lipnice 19 u ¼ dijela i Milka Bastašić iz Lipnice 19 u ¼ dijela, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 1949. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 3035 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 185/40, šuma Ledine od 5467 m². U vlasničkom listu B dolaze upisane kao suvlasnice Milka Bastašić iz Lipnice 19 u ½ dijela i Ljubica Bastašiću ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1939., a zadnji iz 1953. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2447 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 185/41, šuma Rastik od 5294 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Milka Bastašić iz Lipnice 3 u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1959., a zadnji iz 1979. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Dana 30. lipnja 2026. proveden je drugi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak

16. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak 1325 k.o. Preseka, kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 9033 k.o. Preseka, kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 8141 k.o. Preseka, kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 8159 k.o. Preseka, kč.br. 1963/168, oranica Mačkovec od 5870 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 8127 k.o. Preseka i kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 8208 k.o. Preseka. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

17. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 1325 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/147, oranice Mačkovec u Strmcu od 1 jutro i 1291 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Pavao Belačić u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1942. Na teretnom listu C tereta nema.

18. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 9033 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/148, oranica Mačkovec od 4244 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlsnici Kata Ovčar u 1/2 dijela i Stjepan ovčar u 1/2 dijela, s time da je prvi upis iz 1942., a zadnji iz 1959. Na teretnom listu C tereta nema.

19. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 8141 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/157, oranica Mačkovec od 5035 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Vid Jančin u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1942. Na teretnom listu C tereta nema.

20. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 8159 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/159, oranica Mačkovec od 6006 m². U vlasničkom listu B upisan kao vlasnik Franjo Novak u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1942. Na teretnom listu C tereta nema.

21. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 8127 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/168, oranica Mačkovec od 5870 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Dragica Kadoić u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1942., a zadnji iz 1970. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-1408/70 dolazi uknjiženo pravo zalogu u korist Općine Vrbovec.

22. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 8208 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/232, oranica Mačkovec od 5852 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Pavao Belačić u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1942. Na teretnom listu C tereta nema.

23. Iz iskaza svjedoka Ivica Jurjaka (list 109 i 156) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ih je nasljeđivanjem iz svojega pokojnog supruga Ivana Hršaka. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje neposredno međaše s nekim od nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ. Naveo je da su predmetne nekretnine u naravi šume i oranice te da nikada nikoga drugoga osim predlagateljice i članova njezine obitelji nije video da obrađuje nekretnine koje su predmet ovoga postupka.

24. Iz iskaza svjedoka Zdravka Bugana (list 109) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ih je temeljem nasljeđivanja iz pokojnog supruga. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se

nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagateljice želi prenijeti na sebe te između njihovih nekretnina prolazi put tako da mu je poznato o kojoj se zemlji radi.

25. Iz iskaza svjedoka Josipa Bugana (list 156) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već gotovo 50 godina. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe, a s nekima i neposredno međaši tako da zna o kojoj se zemlji radi.

26. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

27. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

28. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 30. lipnja 2026

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 194. st. 3. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Katarina Hršak, Rakovec, Šelovec 49
2. Milovan Garapić, Vrbovec, Zagrebačka 53
3. Milorad Garapić, Vrbovec, Zagrebačka 53
4. Anđelina Bastašić, Lipnica 19
5. Milka Bastašić, Lipnica 19
6. e-oglasna ploča suda
7. Općina Preseka-oglasna ploča
8. Općina Rakovec-oglasna ploča
9. Ured za katastar Vrbovec-oglasna ploča
10. Z.k. odjel ovoga suda uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 07:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187999505ef68c3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-