



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 295

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1200	LIVADA		478	1719	
		UKUPNO:		478	1719	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 3/8		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
3.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (3/8)			
1.1	Primljeno: 19. srpnja 1983. godine Z-272/83 Na temelju ugovora o zajmu od 19.07.1983.godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u iznosu od 50.000,00 dinara sa 1% kamata godišnje za korist: ZMIO RADNIKA VRGINMOST	50.000,00 DIN	
2. Na suvlasnički dio: 3 (3/8)			
2.1	Zabilježuje se zabrana otuđenja kao i daljnjeg terećenja nekretnina bez prethodnog odobrenja navedene Zajednice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 334

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2025

Aktivne plombe: Z-18414/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	259/2	ORANICA	1	662	8136	
		UKUPNO:	1	662	8136	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
3.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3229/2023 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ: Z-3229/2023 20.09.2024, na kčbr. 259/2 upisana u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1190/4	PUT KOD KUĆE			1360	
2.	1196	PUT KOD KUĆE			565	
		UKUPNO:			1925	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 6/24	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
4.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 918

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2025

Aktivne plombe: Z-18414/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	260/3	ORANICA		714	2568	
2.	473/17	ŠUMA	1	1483	11088	
		UKUPNO:	1	2197	13656	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA 3.2 Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3229/2023 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ: Z-3229/2023 20.09.2024, na kčbr. 260/3 i 473/17 upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1187

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	64	KUĆA KBR. 87 SA DVORIŠTEM			608	PRIPIS IZ ULOŠKA 295
		UKUPNO:			608	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
2.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1248

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1065/2	ORANICA		852	3064	
		UKUPNO:		852	3064	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 8/14	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
4.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1408

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1195/1	9	VUJETOVAC ŠUMA	8006 8006	
		UKUPNO:		8006	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 3/8		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
3.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (3/8)			
1.1	Primljeno: 19. srpnja 1983. godine Z-272/83 Na temelju ugovora o zajmu od 19.07.1983.godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u iznosu od 50.000,00 dinara sa 1% kamata godišnje za korist: ZMIO RADNIKA VRGINMOST	50.000,00 DIN	
2. Na suvlasnički dio: 3 (3/8)			
2.1	Zabilježuje se zabrana otuđenja kao i daljnjeg terećenja nekretnina bez prethodnog odobrenja navedene Zajednice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1429

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	212/35	3	ORANICA ORANICA	16512 8254 8258	
2.	624/20	6	ŠUMA ŠUMA	7406 3701 3705	
		UKUPNO:		23918	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 2/4 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 5 (2/4)		
2.1	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1396/2023 Primljeno: 06. svibnja 2003. godine broj Z-210/03 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju od 28.02.2003.godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretninama Borgin Marije, Opatija, Jušići bb za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Kraguljac Đorđe, OIB: 14296529949, Blatuša br.70		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1429

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	212/35	3	ORANICA ORANICA	16512 8254 8258	
2.	624/20	6	ŠUMA ŠUMA	7406 3701 3705	
		UKUPNO:		23918	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/4 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1521

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	213/1	3	ORAŠKO POLJE ORANICA ORANICA	16754 8377 8377	
2.	216	3	ORAŠKO BRDO PAŠNJAK PAŠNJAK	824 414 410	
3.	217	3	ORAŠKO BRDO ORANICA ORANICA	2636 1316 1320	
4.	251/1	3	TUK PAŠNJAK	1280 1280	
			UKUPNO:	21494	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 2/4 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (2/4)			
3.1	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1396/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 28.02.2003. godine, Z 210/03 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretninama Borgin Marije iz Opatije, Jušići bb za korist: KRAGULJAC ĐORĐE, OIB: 14296529949, BLATUŠA BR.70		vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1521

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	213/1	3	ORAŠKO POLJE ORANICA ORANICA	16754 8377 8377	
2.	216	3	ORAŠKO BRDO PAŠNJAK PAŠNJAK	824 414 410	
3.	217	3	ORAŠKO BRDO ORANICA ORANICA	2636 1316 1320	
4.	251/1	3	TUK PAŠNJAK	1280 1280	
			UKUPNO:	21494	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/4 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1678

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	999	8	LIVADA	1827	
2.	1000	8	LIVADA	352	
		UKUPNO:		2179	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/3 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
4.3	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1701

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1040/42	8	ŠUMA	8567	
2.	1248/5	10	ORANICA	9884	
		UKUPNO:		18451	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
4.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1750

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1632/1	6	CERIK ŠUMA	137 137	
		UKUPNO:		137	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 12/24		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
7.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1799

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1240	10	MARKOVAC LIVADA ORANICA ORANICA LIVADA	17001 5035 2877 8154 935	
		UKUPNO:		17001	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/8	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
3.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1801

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1040/44	8	ŠUMA	9463	
				9463	
		UKUPNO:		9463	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
1.3	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1871

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1192	9	POD KUĆOM ORANICA	780 780	
		UKUPNO:		780	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
2.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 1904

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	259/7	6	VIŠE KUĆE ORANICA	6747 6747	
2.	672	6	VIŠE KUĆE ORANICA	2244 2244	
		UKUPNO:		8991	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA		
3.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2000

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	212/28	6	ORANICA	5373 5373	
2.	712/2	6	PAŠNJAK	514 514	
		UKUPNO:		5887	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
4.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1396/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA primljeno: 06. svibnja 2003. godine Z-210/03 Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju od 28.02.2003.godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretnine Borgin Marije iz Opatije, Jušići bb za korist: KRAGULJAC ĐORĐE, OIB: 14296529949, BLATUŠA BR.70		vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2045

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1/20	1	ŠUMA	8790 8790	
2.	1/24	1	ŠUMA	1698 1698	
3.	212/27	6	ORANICA	5729 5729	
4.	473/15	6	ŠUMA	2100 2100	
5.	473/20	6	ŠUMA	1967 1967	
6.	655	6	ŠUMA	8492 8492	
		UKUPNO:		28776	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
1.4	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2101

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	67/2	2	VINOGRAD PAŠNJAK	1255 1255	
2.	68/2	2	VINOGRAD PAŠNJAK	237 237	
3.	258/2	3	JANJSKO POLJE ORANICA ORANICA	4560 2280 2280	
4.	258/5	3	JANJSKO POLJE ORANICA ORANICA	5427 2715 2712	
5.	369/2	5	JARAK LIVADA LIVADA	2830 1417 1413	
6.	371/2	5	KOSA GORNJA ORANICA ORANICA	7413 3708 3705	
7.	382/2	6	KOSA GORNJA LIVADA LIVADA	1183 593 590	
8.	383/2	5	KOSA DONJA ORANICA ORANICA	5136 2568 2568	
9.	666	6	TRATINA PAŠNJAK PAŠNJAK	1205 601 604	
10.	667	6	OGRADA PAŠNJAK PAŠNJAK	1654 827 827	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
11.	668/2	6	LUČICA ORANICA ORANICA	2684 1342 1342	
12.	684/2	6	GORNJI JOŠIK ŠUMA ŠUMA	6097 1885 4212	
13.	711/2	6	JARAK LIVADA LIVADA	2133 1072 1061	
14.	991/2	8	ŠUMA	1363 1363	
15.	992/2	8	ŠUMA	399 399	
16.	1631/3	6	CERIK ŠUMA	1252 1252	
17.	1632/2	6	CERIK ŠUMA ŠUMA	920 460 460	
		UKUPNO:		45748	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
1.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2105

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	212/36	3	PAŠNJAK	13628	
				13628	
		UKUPNO:		13628	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
1.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2110

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1056	8	VINOGRAD VINOGRAD	1201 1201	
2.	1057	8	BRDO ORANICA	896 896	
		UKUPNO:		2097	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
1.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2113

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	368/4	6	VIŠEKUĆE ORANICA ORANICA	4802 2403 2399	
		UKUPNO:		4802	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
1.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2127

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	783/1	6	DVORIŠTE PAŠNJAK	13904 719 13185	
2.	1053	8	VINOGRADINA ORANICA	518 518	
3.	1055/2	8	VINOGRADINA PAŠNJAK	554 554	
4.	1061/1	8	BRDO MILJANOVIĆA ORANICA	748 748	
5.	1172/1	9	POD KUĆOM VINOGRAD ORANICA	14908 539 14369	
6.	1269/1	10	LUKA LIVADA LIVADA	2946 1964 982	
7.	1270/2	10	LUČICA LIVADA LIVADA	812 406 406	
			UKUPNO:	34390	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 8/14	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
4.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2128

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1249/1	10	BRDA ORANICA	19194 19194	
		UKUPNO:		19194	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
1.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.09.2025.g. pod brojem Z-13034/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, KLASA: 415-02/25-10/199,OV-4236-25 05.09.2025, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja naplate duga u iznosu od 19.752,86 EUR, a koji je utvrđen na dan 03.09.2025., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	19.752,86 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 16.10.2025. 15:13

Katastarska općina: 333506, BLATUŠA

Broj ZK uložka: 2128

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13857/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1249/1	10	BRDA ORANICA	19194 19194	
		UKUPNO:		19194	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ALPHA TERRA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26998923836, DRAŽENA PETROVIĆA 18, 44250 PETRINJA	
1.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-13857/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ: ST-1407/2025 18.09.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Alpha Terra d.o.o., OIB: 26998923836, Petrinja, Dražena Petrovića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.09.2025.g. pod brojem Z-13034/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, KLASA: 415-02/25-10/199,OV-4236-25 05.09.2025, uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja naplate duga u iznosu od 19.752,86 EUR, a koji je utvrđen na dan 03.09.2025., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	19.752,86 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.