

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa 3 St-487/2020-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ANA BULEŠIĆ

OIB 62166234128

Adresa / sjedište

51523 BAŠKA,

Jurandvor 225

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PAF-CITRUS, d.o.o.

OIB 13161969423

Adresa / sjedište

ZAGREB, Šeferova 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Jamac platac temeljem ugovora o pozajmici društvu Gomolava d.d. Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033

Iznos dospjele tražbine 908.402,85 (kn)

Glavnica 897.234,96 (kn)

Kamate 11.167,89 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka nula (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Aneks ugovora o pozajmici sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01. listopada 2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 1.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Bjanko Zadužnica



PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Ugovor o pozajmici povezanom društvu Gomolava d.d.,
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 od 20.12.2016. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Čkbr. 699/10 hladnjača za čuvanje jabuka sa
1753 m2, industrijsko dvorište sa 1389 m2 zk.ul 483 k.o.

Šarampov

Iznos tražbine 897.234,96 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 05. ožujka 2020. godine

Potpis vjerovnika



Ana Bulešić, Baška, Jurandvor 225, OIB: 62166234128, (u daljnjem tekstu: "Zajmodavac"), s jedne strane

Gomolava d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa direktor Antun Plivelić (u daljnjem tekstu: "Zajmoprimac"),

PAF Citrus d.o.o. Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423 koje zastupa direktor Antun Plivelić, (u daljnjem tekstu: "Jamac-platao") s druge strane

pri čemu će se u nastavku za Zajmodavca, Zajmoprimeca i Jameca-plataca koristiti skupni i zajednički naziv "Ugovorne strane"

sklopili su u Zagrebu dana 09. prosinca 2016. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU sa sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Zajmodavac se obvezuje staviti na raspolaganje Zajmoprimecu financijska sredstva u iznosu od EUR 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisućaeura), koji iznos je plativ u kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja a najkasnije u roku pet dana od dana potpisa ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: "Zajam").

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je zajmodavac već plasirao zajmoprimecu iznos od =150.000,00 eura (slovima: stopedesettisućaeura) temeljem Ugovora o pozajmici od 22.12.2015. godine. Već plasirani iznos smatra se dijelom Ugovorenog iznosa iz prethodnog stavka ovog članka te po ovom Ugovoru za uplatu preostaje iznos od =100.000,00 eura (slovima: stotisućaeura). *u 752.966,90 21.12.2016.*
Danom sklapanja i potpisa ovog Ugovora prestaje važiti ugovor o pozajmici sklopljen 22.12.2015. god.

Članak 2.

Zajmoprimac će u svrhu osiguranja povrata ovog Zajma uručiti Zajmodavcu sljedeća sredstva osiguranja:

1. Bjanko zadužnice u iznosu =2.200.000,00 kn od čega su zadužnice u iznosu od =1.200.000,00 kn uručene Zajmodavcu dana 22.12.2015. god. temeljem tadašnjeg Ugovora o pozajmici a koje će služiti za osiguranje povrata po ovom Ugovoru. Preostale zadužnice u iznosu od =1.000.000,00 kn Zajmoprimatelj će uručiti Zajmodavatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.
2. Upis založnog prava na nekretnini sa sljedećim gruntnim oznakama: k.č.br. 699/10, koja je upisana u z.k.ul. broj 483 k.o. Šarampov, sud u Ivanić gradu.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu vratiti pozajmljeni iznos od EUR 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisućaeura), koji iznos je plativ u kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate u sljedećim rokovima:

- prvu ratu u iznosu od protuvrijednosti EUR-a 50.000,00 do 30. lipnja 2018. godine,
- drugu ratu u iznosu od protuvrijednosti EUR-a 50.000,00 do 31. prosinca 2018. godine,
- treću ratu u iznosu od protuvrijednosti EUR-a 50.000,00 do 30. lipnja 2019. godine,
- četvrtu ratu u iznosu od protuvrijednosti EUR-a 50.000,00 do 31. prosinca 2019. godine,
- petu ratu u iznosu od protuvrijednosti EUR-a 50.000,00 do 30. lipnja 2020. godine,

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmoprimac može izvršiti povrat zajma u cijelosti ili djelomično, kao i u većim ratama od ugovorenih i prije isteka roka za povrat iz stavka 1. ovog članka Ugovora. Navedeni datumi povrata Zajma mogu se i produžiti, o čemu će Ugovorne strane sačiniti pisani aneks ovom Ugovoru.

Članak 4.

Zajam se odobrava uz kamatnu stopu od 5% godišnje.

Obračun kamata vršit će Zajmoprimatelj i to mjesečno, a isplatu sredstava po obračunu Zajmodavatelju, vršit će u roku osam dana po isteku svakog mjeseca.

U slučaju kašnjenja Zajmodavac ima pravo na zakonske zatezne kamate.



Članak 5.

Zajmoprimac je suglasan i neopozivo ovlađuje Zajmodavca da u svrhu osiguranja vraćanja zajma u iznosu od EUR 250.000,00 (slovima: dvijestopedesetisućaeura), koji iznos je plativ u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi sa ovim Ugovorom o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini, neopozivo na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno da zasnuje založno pravo u svoju korist, u cijelosti, na nekretnini koja je u vlasništvu Zajmoprimeca i/ili Jamca-plaćca i to na: k.č.br. 099/10, koja je upisana u z.k.ul. broj 483 k.o. Šarampov, sud u Ivanić gradu.

Članak 6.

Zajmoprimac i Jamac-plaćac tvrde i jamče da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora odgovara stanju u naravi, kao i da je Zajmodavatelj upoznat s uknjiženim teretima na nekretninama i izjavljuju da istu do trenutka potpisa ovog Ugovora nisu ni knjižno ni vanknjižno otuđili, te da se po njihovom znanju ne vode nikakvi sudski, upravni ili drugi postupci u kojima bi treće osobe isticala i/ili polagale bilo kakva prava na Nekretnini.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od trenutka kada ga obje Ugovorne strane potpišu.

Ako sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je naknadno postala ništava, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu u potpunosti ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke. Ako jedna ili više odredbi ovog Ugovora bude proglašena ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Ugovorne strane se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništavih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno slična svrha ništave, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese obje ugovorne strane.

Članak 8.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane svih ugovornih strana.

Svi podaci iz ovog Ugovora i drugih povezanih isprava, kao i informacije i materijali koje su Ugovorne strane međusobno razmijenile prilikom pregovaranja i sklapanja ovog Ugovora, predstavljaju povjerljive podatke koje se Ugovorne strane obvezuju čuvati tajnim, i to trajno.

Članak 9.

Sve sporove koji proizidu iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi, ali ne ograničavajući se na, sporove u vezi činjeničnog stanja ili primjene materijalnog prava koji proizlaze ili su u vezi s interpretacijom, izvršavanjem, neizvršavanjem ili raskidom ovog Ugovora, rješavat će se dogovorom između Ugovornih strana u dobroj vjeri i što je prije moguće. U slučaju da mirno rješenje spora nije moguće, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava i slobodna volja te da isti nije sklopljen pod utjecajem sile, prijetnje ili zablude, Ugovorne strane ga potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice Ugovora.

Ugovor je izrađen u 3 (slovima: tri) istovjetna i punovažna potpisana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) potpisani primjerak.

Zajmodavatelj:

Jamac-plaćac:

Zajmoprimatelj:

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
2 ZAGREB, Šeferova 10

GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje
inozemnih tvrtki, opreminstvo i
usluge d.d.
ZAGREB, Šeferova 10

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da su

- 1. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIČKA 44, direktor društva GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB:71839579033, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS: 080112104, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIČKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS, d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB:13161969423, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS:080333063, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnbilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-18693/16
Zagreb, 16.12.2016.**



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena niti potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



ANA BULEŠIĆ, Baška, Jurandvor 225, OIB:62166234128, kao davatelj pozajmice (u nastavku teksta: Zajmodavac)

i

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa član Uprave Antun Plivelić, kao primatelj pozajmice (u nastavku teksta: Zajmoprimac)

i

PAF CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao solidarni jamac platae (u nastavku teksta: Jamac platae)

i

ANTUN PLIVELIĆ, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154, kao solidarni jamac (u nastavku teksta: Jamac platae)

pri čemu će se u nastavku za Zajmodaveca, Zajmoprimeca i Jamce platce koristiti zajednički naziv „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 01. listopada 2019. god. slijedeći

ANEKS UGOVORA O POZAJMICI

sa sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini

Članak 1.

Utvrđuje se da su Ugovorne strane dana 09. prosinca 2016. god. sklopile Ugovor o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini (u nastavku teksta: Osnovni ugovor) a kojim je utvrđeno da Davatelj pozajmice daje Primatelju pozajmice zajam u iznosu od =250.000,00 eura (dvijestopedesettisuća eura) plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Osnovni Ugovor ovjerio je javni bilježnik Mladen Burec, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, pod brojem: OV-18693/16 dana 16. prosinca 2016.

Članak 2

Ovim Aneksom ugovora Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

- Zajmodavac je prema Zajmoprimecu u cijelosti ispunio svoju obvezu, vezano na plasiranje pozajmice sukladno odredbama Osnovnog ugovora,
- Zajmoprimac je do današnjeg dana Zajmodavecu vratio dio plasirane pozajmice u ukupnom iznosu u protuvrijednosti 130.000,00 EUR-a, dok za povrat preostaje glavnica u iznosu protuvrijednosti od 120.000,00 EUR-a,
- Zajmoprimac je do današnjeg dana Zajmodavecu platio sve ugovorene kamate,
- Zajmodavac do današnjeg dana nije obračunao, a niti je Zajmoprimac platio bilo kakve zatezne kamate po Osnovnom ugovoru,
- U svrhu osiguranja plaćanja pozajmice iz Osnovnog ugovora, Zajmoprimac je Zajmodavecu uručio bjanko zadužnice ovjerene od strane Javnog bilježnika Mladena



- Burac iz Zagreba pod brojevima OV-19280/15, OV-19281/15, OV-19282/15 od 22.12.2015. godine i Zadužnicu OV-1869/16 od 16.12.2016. godine
- Jamac platac po izdanim zadužnicama iz 2015. godine je gospodin Antun Plivelić kao većinski vlasnik Zajmoprimca, a jamac platac po izdanoj zadužnici iz 2016. godine je društvo PAF Citrus d.o.o. čiji je vlasnik i direktor gospodin Antun Plivelić.
 - Pored gore navedenog osiguranja, Jamac platac, PAF Citrus d.o.o., je dopustio upis založnog prava u korist Zajmodavca na svojoj nekretnosti č.kbr. 699/10 zk.ul. 483 k.o. Šarampov, što u naravi čini hladnjaču za čuvanje jabuka sa 1.753 m² i industrijsko dvorište sa 1.839 m², a što je provedeno Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-gradu, dana 20. prosinca 2016. godine pod Posl.br: Z-11459/2016..

- Članak 3.

Utvrđuje se da je Primatelj pozajmice Gomolava d.d. svoje poslovanje, kao i zaposlenike tijekom 2019. godine prenio na društva PAF Citrus d.o.o. i Poljoprivrednu zadrugu Jabuka HR, čime je bitno smanjilo mogućnost daljnjih ispunjavanja svojih obveza temeljem Osnovnog ugovora.

Činom prijenosa poslovanja bez znanja Zajmodavca, Zajmodavac je doveden u nepovoljan položaj, te je izrazio opravdanu sumnju u mogućnost naplate preostalog dijela pozajmice od strane Zajmoprimca i jamaca plateca.

S obzirom da Zajmodavac nema uvida niti u poslovanje društava na koje je prenjeto poslovanje, kao niti buduće poslovne poteze odgovornih osoba tih društava (članovi Uprava i Nadzornih odbora), ovim Aneksom Ugovorne strane utvrđuju da se sve preostale obveze po Osnovnom ugovoru smatraju dospjelim sa danom sklapanja ovog Aneksa.

Članak 4.

Ugovorne strane su potpisom ovog Aneksa, primile na znanje i suglasne su sa tim da je Zajmodavac sklapanjem ovog Aneksa učinio neplaćeni dio glavnice dospjelim u cijelosti, te ju ima pravo u cijelosti i naplatiti sa svim povezanim troškovima, ugovornim i zateznim kamatama i naknadama iz bilo kojeg sredstva Zajmoprimca i Jamaca plateca.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, kao i instrumenti osiguranja plaćanja koji su definirani Osnovnim ugovorom, i dalje ostaju na snazi.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

ZAJMODAVAC:



JAMAC PLATAC

PAF CITRUS d.o.o.

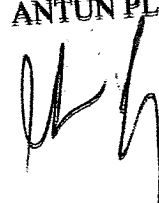
PAF CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šetereva 10



GOMOLAVA
POSREDOVANJE u izvozu-uvozu, zastupanje
inozemnih tvrtki, stambeno-posredni
usluge, d.d.
ZAGREB, Šetereva 10

JAMAC PLATAC

ANTUN PLIVELIĆ



Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44, kao član uprave **GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, Teslićka 44, kao direktor **PAF-CITRUS, d.o.o., MBS 080333063, OIB 13161969423, Zagreb, Šeferova 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, Teslićka 44, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

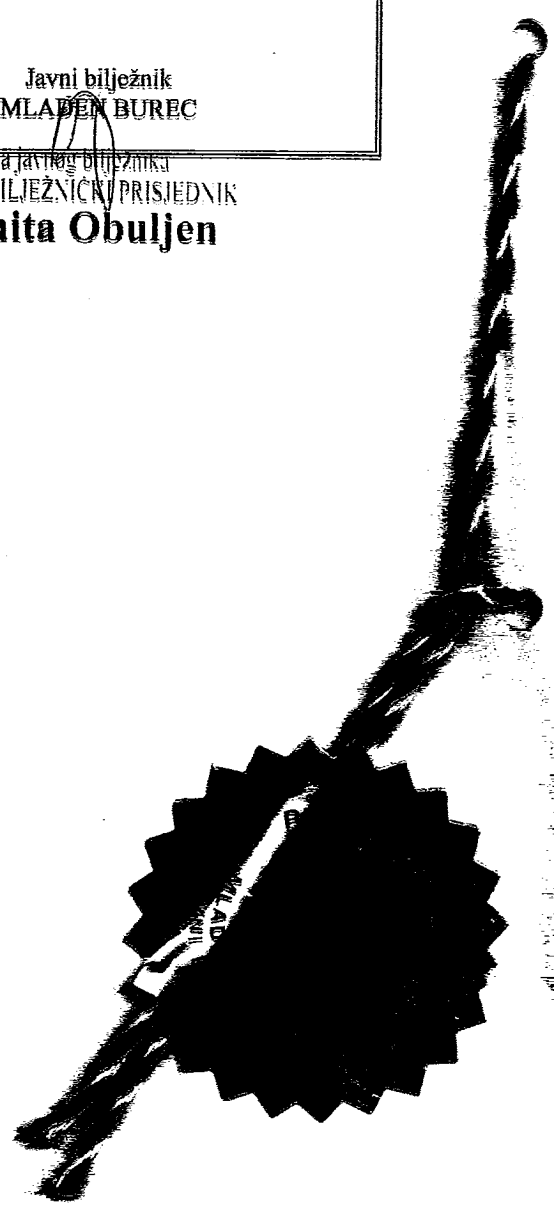
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-16136/2019**
Zagreb, 28.11.2019.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ernita Obuljen



BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: milijon kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GOMOLAVA D.O.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, ŠERIFOVA 10

OIB: 71239579033

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB, 16.12.2016.

Potpis dužnika:

GOMOLAVA

trgovina, trgovina, zastupanje
inozemnih tvrtki, građevništvo
usluge, d.o.o.

ZAGREB, Šerifova 10

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platea: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PAF-CITRUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, SETECOVA 10

OIB: 13161963423

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 16.12.2016.

Potpis jamca platea:

PAF-CITRUS d.o.o.

za ugovoru i usluge
2 ZAGREB, Setecova 10

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platea.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Trg Stjepana Konzula 1
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-18695/16

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da mi je stranka:-----

1. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, direktor društva GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB:71839579033, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS: 080112104, kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika -----

2. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS, d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB:13161969423, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS:080333063, kao osoba ovlaštena za zastupanje jameca plateca, --- podnijela prednju privatnu ispravu BJANKO ZADUŽNICA na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao te utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA. -----

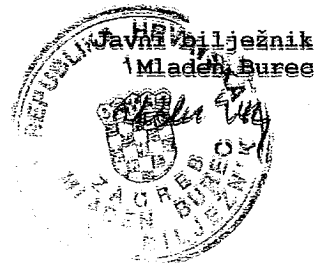
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da te odgovara njezinoj pravnoj velji. -----

Izvornik ove isprave uručio sam stranci a Preslika ovršne isprave ulaže se u arhiv javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnog bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost (125,00 kn) i 10,00 kuna trošak za upis bjanko zadužnice u HRZ, -----

Poslovni broj:OV-18695/16-----

U Zagrebu, 16.12.2016. (šesnaestog prosinca dvijetisućešesnaeste) -----





Posl. br: Z-11459/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Stalna služba u Ivanić-Gradu
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

UIMERE PUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mihaeli Domitrović, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, radi uknjižbe založnog prava, dana 20. prosinca 2016. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini od 09. prosinca 2016. god. broj OV-18693/2016, dopušta se na nekretninama u vlasništvu "Paf-Citrus" d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija bb, upisanim u:

zk.ul. 483 k.o. Šarampov

slijedeći upis i to na:

Čkbr. 699/10 hladnjača za čuvanje jabuka sa 1753 m2, industrijsko dvorište sa 1389 m2

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA

u iznosu od **250.000,00 EUR** plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s ugovorom o zajmu, za korist:

BULEŠIĆ ANE, Jurandvor 225, Baška, OIB 62166234128

Provedba se povjerava ovosudnom ZK odjelu.

Prijedlog ostaje u spisu, a izvorne isprave se pohranjuju u ovosudnu zbirku isprava.

Pristojba po tarifnom broju 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama naplaćena u iznosu od 250,00 kn.

U Ivanić Gradu, 20. prosinca 2016. god.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mihaela Domitrović v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 21.12.2016. 10:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11459/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/10	HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3142	
		HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA			1753	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1389	
		UKUPNO:			3142	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD KLASA: UP/I-361-06/12-02/81 URBROJ: 238/1-18-04/5-12-06 07.11.2012, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na ekbr. 699/10, priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: UP/I-361-06/12-02/81 Urbroj: 238/1-18-04/5-12-06 od 07.11.2012.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "PAF-CITRUS" D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno: 29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku- u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D, ZAGREB, KOTURAŠKA 47	880.000,00 EUR	
4.2	zabilježba ovršivosti tražbine u A		
4.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o.Šarampov).		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Zagrebačka općina: 312479, ŠARAMPOV

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 483

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
9.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
9.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016		
	ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospeljeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 10.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
10.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 10.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016	3.200.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist:		
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
12.			
12.1	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-11459/2016	250.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU, BROJ OV-18693/2016 09.12.2016, u iznosu od 250.000,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s ugovorom o zajmu, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 483

starska općina: 312479, ŠARAMPOV

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, JURANDVOR 225, JURANDVOR 51523 BAŠKA, HRVATSKA		

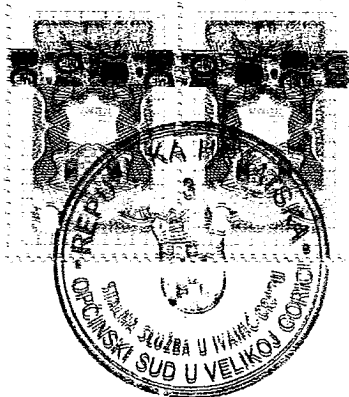
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.12.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 25734/2016

Izdao:

ZK referent:

NATAŠA MURAT



Masa: 88g
04 31BD 6 09.03.20 12:26:18 13.00

R 10142 ZAGREB
RC 93 972 864 7 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POSREDOVANJE ZA PLACANJE
ZAGREB

10-03-2020

PREDSTAVNI MAGISTAR
PRIMANJE OTPREMA NOVCA

KLASA
UR. BROJ

FINA

RC ZAGREB

10000 ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

4 ZA PREDSTAVNI POSTUPAK