



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-53/2026-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Likvidacijska masa iza ŠIPEC d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Lipik, Frankopanska ulica 17, MBS 030304297, OIB 46761706985, dana 22. listopada 2026.

riješio je

I. Ponuditelju – kupcu Elvira Soldo, Glavna 109, Podolje, OIB: 54891638639 dosuđuju se nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru Zemljišno knjižni odjel u zk.ul. 1907 k.o. Kneževi vinogradi, kč.br. 948/4 broj D.L.17 Mihajla Klajna površine 403 m² u naravi oranica na kojoj je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija i to zabilježbom broj Z-5411/07. od 28. studenog 2007. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrši Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru broj Ovr-975/07. od 2. studenog 2007. u iznosu od 265.358,60 kn i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 11.744,00 EUR-a.

II Kupac Elvira Soldo, Glavna 109, Podolje, OIB: OIB: 54891638639 dužna je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti kupovninu u iznosu od 11.744,00 EUR-a umanjenu za iznos položene jamčevine od 665,87 EUR-a, odnosno iznos od 11.078,13 EUR-a na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 609943, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 604585. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 11.744,00 EUR-a) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 665,87 EUR-a, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 11.078,13 EUR-a na žiro-račun suda broj

HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-53-2026 odmah po uplati ponuditelja.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja na kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠIPEC D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, KNEŽEVI VINOGRADI, M. KLAJNA 12

1.2 Zaprimito 18.03.2026.g. pod brojem Z-4350/2026

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U

OSIJEKU BROJ:ST-53/2026-13 18.03.2026, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad

dužnikom Likvidacijska masa iza ŠIPEC d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, OIB: 46761706985, Ulica Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod.na 1 (1.1)

1.3 Zaprimito 19.06.2026.g. pod brojem Z-9714/2026

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. ST-53/2026-28 19.06.2026,

rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Likvidacijske mase iza ŠIPEC d.o.o., za trgovinu na veliko i malo, OIB: 46761706985, Frankopanska ulica 17, Lipik.

Na listu "C" – Teretovnica

1.1 Primito:28.11.2007. Z-5411/07.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrši broj:Ovr-975/07 od 02.11.2007. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 265.358,60 kuna i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, radi osiguranja novčane tražbine, za korist: 265.358,60 KN RH MINISTARSTVO FINACIJA

1.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine naknadno stekla.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi nekretnina navedenih u točki I izreke odmah po primitku ovog rješenja.

VIII Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. (čl. 103. st. 5 OZ-a)

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 23. srpnja 2026. (datum i vrijeme početka nadmetanja 23. srpnja 2026. u 15:00:00.000, datum i vrijeme završetka nadmetanja 14. listopada 2026. u 16:00:52.670 broj nadmetanja: 60994) za predmetnu nekretninu istaknula je najvišu valjanu ponudu ponuditelj Elvira Soldo, Glavna 109, Podolje, OIB: 54891638639, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 11.744,00 EUR-a.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje poslovni broj St-53/2026-28 od 19. lipnja 2026. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, valjalo je riješiti kao u točki I izreke ovog rješenja sukladno čl. 103., čl. 108. i čl. 132c. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17., 36/22. i 27/2024.)

U Osijeku 22. listopada 2026.

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu pismeno, putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3088f-0a46f**

Kontrolni broj: **00007-b7433-34781**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.