

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUFU, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

19-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u KarlovcuPoslovni broj spisa 1 St-3125/2022-8**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREBOIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ENZITA d.o.o.OIB: 46586111435

Adresa / sjedište

Avenija Dubrovnik 15 (Zagrebački velesajam, Paviljon 14A), Zagreb**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknadaIznos dospjele tražbine: 11.437,56 kn/ 1.518,02 eurGlavnica: 11.357,18 kn/ 1.507,34 eurKamate: 80,38 kn/ 10,68 eur

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(kn/eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2017-02/1125 od 11.05.2017., KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1708 od 09.08.2022., KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1709 od 09.08.2022.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 11.437,56 kn/ 1.518,02 eur

Naziv ovršne isprave:

riješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2017-02/1125 od 11.05.2017.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1708 od 09.08.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1709 od 09.08.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn/eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

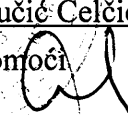
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Mjesto i datum

15.12.2022.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.
po punomoći 



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/22-049/18
URBROJ: 251-01-01/160-22-02
Zagreb, 15.12.2022.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna
služba u Karlovcu
posl. br. St-3125/22

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba (Su-1076/17)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **ENZITA d.o.o.**, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb (Zagrebački velesajam, Paviljon 14A), OIB: 46586111435

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ENZITA d.o.o., Avenija Dubrovnik 15 (Zagrebački velesajam, Paviljon 14A) OIB: 46586111435 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 11.437,56 KN / 1.518,02 EUR, od čega 11.357,18 KN / 1.507,34 EUR glavnice i 80,38 KN / 10,68 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

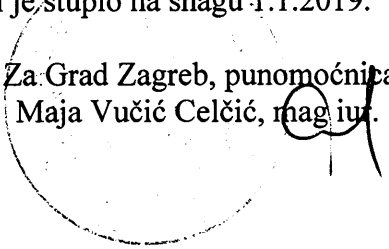
Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2017-02/1125 od 11.05.2017.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1708 od 09.08.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1709 od 09.08.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu 11.437,56 KN / 1.518,02 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/22-01/2416
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

1 St-3125/2022-8 od 02.12.2022.

U Zagrebu, 08.12.2022.

ENZITA d.o.o.

AVENIJA DUBROVNIK 15
 10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5524070001100054335

stanje zaduženja

02.12.2022.

sist.br.obv. 9000008111807

stanje uplata

31.10.2022.

sist.br.obj. 11951635-Avenija Dubrovnik 15

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (uključena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2022	15.06.2022.		1.217,50	0,00	1.217,50
05/2022	kamate		35,37	0,00	35,37
06/2022	15.10.2022.		861,21	0,00	861,21
07/2022	15.10.2022.		861,21	0,00	861,21
08/2022	15.09.2022.		1.217,50	0,00	1.217,50
08/2022	15.10.2022.		861,21	0,00	861,21
09/2022	15.10.2022.		2.078,71	0,00	2.078,71
10/2022	15.11.2022.		2.078,71	0,00	2.078,71
11/2022	15.12.2022.		2.078,71	0,00	2.078,71
12/2022	15.01.2023.		67,05	0,00	67,05
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	80,38	80,38
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			11.357,18	80,38	11.437,56
SVEUKUPNI DUG			11.357,18	80,38	11.437,56

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

11.357,18 HRK / 1.507,34 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

80,38 HRK / 10,68 EUR

S V E U K U P N O

11.437,56 HRK / 1.518,02 EUR

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
 Gradsko stambeno-komunalno
 gospodarstvo d.o.o. ZAGREB
 Vera Ramljak, dipl. pol.
 16

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

1 St-3125/2022-8 od 02.12.2022.

U Zagrebu, 08.12.2022.

ENZITA d.o.o.

AVENIJA DUBROVNIK 15
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5524070001100054335
 sist.br.obv. 9000008111807
 sist.br.obj. 11951635-Avenija Dubrovnik 15

stanje zaduženja 02.12.2022.
 stanje uplata 31.10.2022.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (unučena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2022	15.06.2022.	0021125	1.217,50	0,00	1.217,50
05/2022	kamate		35,37	0,00	35,37
08/2022	15.09.2022.		1.217,50	0,00	1.217,50
09/2022	15.10.2022.		1.217,50	0,00	1.217,50
10/2022	15.11.2022.		1.217,50	0,00	1.217,50
11/2022	15.12.2022.		1.217,50	0,00	1.217,50
12/2022	15.01.2023.		39,27	0,00	39,27
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	54,82	54,82
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			6.162,14	54,82	6.216,96
SVEUKUPNI DUG			6.162,14	54,82	6.216,96

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

6.162,14 HRK / 817,85 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

54,82 HRK / 7,28 EUR

S V E U K U P N O

6.216,96 HRK / 825,13 EUR

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Vera Ramiljak, dipl. pol.
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ENZITA D.O.O. 11951635-RJ 0021125
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: **HRK**

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1.217,50	05052022	15.06.2022	16.06-30.06/2022	5.49	15	1.217,50	2,75	2,75
			01.07-01.12/2022	5.31	154	1.217,50	27,28	30,03
1.217,50	08082022	15.09.2022	16.09-01.12/2022	5.31	77	1.217,50	13,64	43,67
1.217,50	09092022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31	47	1.217,50	8,32	51,99
1.217,50	10102022	15.11.2022	16.11-01.12/2022	5.31	16	1.217,50	2,83	54,82

Ukupno duguje:	4.870,00	HRK	646,36	EUR
Ukupno obračunato kamate:	54,82	HRK	7,28	EUR

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

1 St-3125/2022-8 od 02.12.2022.

U Zagrebu, 08.12.2022.

ENZITA d.o.o.

AVENIJA DUBROVNIK 15
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR5524070001100054335
 sist.br.obv. 9000008111807
 sist.br.obj. 12530870-Avenija Dubrovnik 15

stanje zaduženja 02.12.2022.
 stanje uplata 30.11.2022.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
			0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
06/2022	15.10.2022.	0021708	491,87	0,00	491,87
07/2022	15.10.2022.		491,87	0,00	491,87
08/2022	15.10.2022.		491,87	0,00	491,87
09/2022	15.10.2022.		491,87	0,00	491,87
10/2022	15.11.2022.		491,87	0,00	491,87
11/2022	15.12.2022.		491,87	0,00	491,87
12/2022	15.01.2023.		15,87	0,00	15,87
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	14,58	14,58
UKUPNO REDOVNO KNJIŽNO DUG			2.967,09	14,58	2.981,67
SVEUKUPNI DUG			2.967,09	14,58	2.981,67

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

2.967,09 HRK / 393,79 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

14,58 HRK / 1,94 EUR

SVEUKUPNO

2.981,67 HRK / 395,73 EUR

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
 Gradsko stambeno-komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Vera Ramljak, 911 99
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ENZITA D.O.O. 12530870-RJ 0021708
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: **HRK**

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
491,87 06062022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31	47	491,87	3,36	3,36	3,36
491,87 07072022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31	47	491,87	3,36	3,36	6,72
491,87 08082022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31	47	491,87	3,36	3,36	10,08
491,87 09092022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31	47	491,87	3,36	3,36	13,44
491,87 10102022	15.11.2022	16.11-01.12/2022	5.31	16	491,87	1,14	1,14	14,58

Ukupno duguje:	2.459,35	HRK	326,41	EUR
Ukupno obračunato kamate:	14,58	HRK	1,94	EUR

GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko

stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

1 St-3125/2022-8 od 02.12.2022.

U Zagrebu, 08.12.2022.

ENZITA d.o.o.

AVENIJA DUBROVNIK 15
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun HR5524070001100054335

sist.br.obv. 9000008111807

sist.br.obj. 12530889-Avenija Dubrovnik 15

stanje zaduženja

02.12.2022.

stanje uplata

30.11.2022.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
			0,00	0,00	0,00
					0,00
06/2022	15.10.2022.	0021709	369,34	0,00	369,34
07/2022	15.10.2022.		369,34	0,00	369,34
08/2022	15.10.2022.		369,34	0,00	369,34
09/2022	15.10.2022.		369,34	0,00	369,34
10/2022	15.11.2022.		369,34	0,00	369,34
11/2022	15.12.2022.		369,34	0,00	369,34
12/2022	15.01.2023.		11,91	0,00	11,91
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	10,98	10,98
UKUPNO NEPOVNOPLAĆENO POSREDOVANJE				10,98	2.238,93
SVEUKUPNI DUG					2.238,93

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

2.227,95 HRK / 295,70 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

10,98 HRK / 1,46 EUR

SVEUKUPNO

2.238,93 HRK / 297,16 EUR

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Vera Ramliak, dipl. pol.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ENZITA D.O.O. 12530889 RJ 0021709
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: **HRK**

Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam. Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	% kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
369,34 06062022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31 47	369,34	2,53	2,53	2,53
369,34 07072022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31 47	369,34	2,53	2,53	5,06
369,34 08082022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31 47	369,34	2,53	2,53	7,59
369,34 09092022	15.10.2022	16.10-01.12/2022	5.31 47	369,34	2,53	2,53	10,12
369,34 10102022	15.11.2022	16.11-01.12/2022	5.31 16	369,34	0,86	0,86	10,98

Ukupno duguje:	1.846,70	HRK	245,10	EUR
Ukupno obračunato kamate:	10,98	HRK	1,46	EUR

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 23. 5. 2017.
U Zagrebu, dana 05. 12. 2017.



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 05. 12. 2017.

PD

Sist.br.obv.: 9000008111807
Sist.br.obj.: 11951635
Šifra područja: 3407007
Šifra ulice obj.: 002828
OIB: 46586111435

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

ENZITA D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14 A
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2017-02/1125
Urbroj: 251-13-01/01-2017-01
Zagreb, 11.05.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti donosi

0000011951635

RJEŠENJE

I. ENZITA D.O.O.

iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 250,00 m²,
u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14A,
plaćati 4,87 kuna po m², što iznosi 1.217,50 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2017. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2017. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je ENZITA D.O.O.

iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14A,
površine 250,00 m² u kojem obavlja djelatnost - OSTALE POSLOVNE USLUGE.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),
iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice KAJZERICA

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 22. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 7,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,80 * 7,00 = 4,87$ kuna.

a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 250,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.217,50 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

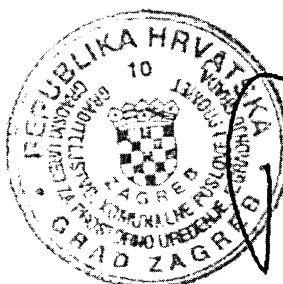
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



267
POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3407 PD 74 002828 015 075655 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008111807 11951635

R

KLASA: UP/I-363-03/2017-02/1125

URBROJ: 251-13-01/01-2017-01

KLASA: UP/I-325-08/2017-08/28175

URBROJ: 374-25-5-17-1

ENZITA D.O.O.

RC799574046HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

07-07-2017

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

20. godine primio označeni otpravak-e.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana 20. godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

(ime i prezime osobe)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 05-12-2022
U Zagrebu, dana 05-12-2022

KOPIJA VJERNA IZVORNiku

U Zagrebu

ENZITA D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14 A
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008111807
Sist.br.obj.: 12530870
Šifra područja: 0007007
Šifra ulice obj.: 002828
OIB: 46586111435

PD



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1708
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 09.08.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012530870

- I. ENZITA D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14 dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 101,00 m², u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15, plaćati 4,87 kuna po m² mjesečno, odnosno 58,44 kuna po m² godišnje, što iznosi 491,87 kuna mjesečno, odnosno 5.902,44 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ENZITA D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14 vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15, površine 101,00 m² u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora KAJZERICA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00.

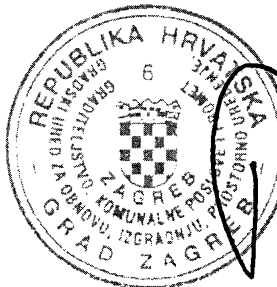
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 \cdot 0,87 \cdot 7,00 = 4,87$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 101,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 491,87 kuna mjesečno, odnosno 5.902,44 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg preporoznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PRIMATELJNA ADRESA / DESTINACIJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Sevska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000008111807 12530870 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1708

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012530870

POSTARINA PLACENA PRILICOM SORTIRANJA 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



2022-20:51-HP RG154643448HR

PRIMATELJ: ENZITA D.O.O.

AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

15-09-2022

(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

.....godine primio označenu pošiljku.

ENZITA

(Potpis dostavljača)

1. Kako danasati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena danaizmeđu
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:
DIB: 4654611141

(Potpis dostavljača)

Dana:

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____

KOPIJA VJERNA IZVORNOM

U Zagrebu, _____

ENZITA D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14 A
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008111807
Sist.br.obj.: 12530889
Šifra područja: 0007007
Šifra ulice obj.: 002828
OIB: 46586111435



000044

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1709
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 09.08.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012530889

- I. ENZITA D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14 dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 59,00 m², u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15, plaćati 6,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 75,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 369,34 kuna mjesečno, odnosno 4.432,08 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ENZITA D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14 vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15, površine 59,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora KAJZERICA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80. Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 6,26$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 59,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 369,34 kuna mjesečno, odnosno 4.432,08 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

ADRESA NA ADHESU POSILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000008111807 12530889 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1709

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012530889

POSTARINA PLACENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



15-09-2022-20:51-HP V4 RG154643451HR

PRIMATELJ: ENZITA D.O.O.

AVENIJA DUBROVNIK 15 PAVILJON 14

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

15-09-2022

(Upisati dan, mjesec i godinu primita)

godine primio označenu pošiljku.

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručivanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
PROČELNIK

701-01/22-049/18 251-01-01/160-22-2

25



Postarstvo pečena HR-0 d d.
u sedmici
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PROJEKTOVANJE
I POSREDOVANJE OŠTOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

19-12-2022

PREDSTECANJE UAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCISKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

180