

STEČAJNA MASA IZA PHARMACHEM d.o.o. – u stečaju
Miramarska 13d, Zagreb, OIB:76034124661
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /LS/24.

Vaš znak:

Datum: 06.02.2024.

Trgovački sud u Zagrebu

St-1699/2021

Predmet: Očitovanje na zaključak suda od 01. veljače 2024. godine

Zaključkom suda pozvana sam očitovati se na što se točno odnosi predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, br.Z-63576/2021, a koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul. 8288 k.o. Centar, etažno vlasništvo E7.

Izvršila sam uvid u zemljišne knjige, pribavila isprave koje u prilogu dostavljam te se očitujem kako slijedi:

1. Dana 02. veljače 2024. godine izvršila sam uvid u predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj: Z-63576/2021, te sam utvrdila da se postupak vodi radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, na temelju prijedloga predlagatelja ATOMUS TOPO d.o.o. radi uknjižbe podnesenog 01.12.2021. godine, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 29.11.2021. godine između prodavateljice Ane Tomić i kupca trgovačkog društva ATOMUS TOPO d.o.o.

Ovaj zk. predmet još nije riješen, jer je rješenjem tog suda od 02.12.2021. godine stavljen u kalendar do rješenja predbrojeva Z-53468/2014 i Z-63044/21.

U prilogu se dostavlja:

- Prijedlog ATOMUS TOPO d.o.o. radi uknjižbe vlasništva od 01.12.2021. godine broj Z-63576/21
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ane Tomić kao prodavatelja i ATOMUS TOPO d.o.o. kao kupca od 29. studenog 2021. godine

- Zabilježba zk. referenta od 2. prosinca 2021. godine iz koje je vidljivo da je spis u kalendaru do rješavanja predbrojeva Z-53468/14 i Z-63044/21.

U zemljišnim knjigama je kao vlasnik upisan PHARMACHEM d.o.o.

2. Izvršili smo uvid i u predmete predbrojeva Z-53468/14 i Z-63044/21.

Uvidom u predmet broj: Z-53468/2014 utvrdila sam da nije konačno riješen, a radi se o predmetu u kojem je zaprimljena žalba na rješenje zemljišnoknjižnog suda o upisu zabilježbe ovrhe broj: Ovr-3467/2009 u zemljišnoj knjizi.

Uvidom u predmet broj: Z-63044/2021 utvrdila sam da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini odbijen rješenjem od 19.12.2023. godine, protiv kojeg rješenja je predlagatelj podnio sudu prigovor dana 02.01.2024. godine u predmetu broj: Z-219/2024.

U pravitku se dostavlja Ugovor o kupoprodaji iz 1998. godine sklopljen između PHARMACHEM d.o.o. i Ane Tomić čiji je prijedlog za uknjižbu pod br. Z-63044/21 odbijen naprijed navedenim rješenjem.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev