REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-13411/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu osnivanje zemljišne knjige za k.o. Trnbusi, odlučujući o prijavi za upis Ante Rodića, OIB: 47603688730, Split, Put Radoševca 23, dana 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis Ante Rodića, OIB: 47603688730, Split, Put Radoševca 23 te se dopušta sljedeći upis:
- u Z.U. 1286 k.o. Trnbusi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 734 površine 61 m2 na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 2/6
RODIĆ PETAR, FAUSTA VRANČIĆA 13, SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
ANTE RODIĆ, OIB: 47603688730, Split, Put Radoševca 23 za 2/6 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora/prijave pod poslovnim brojem Z-13411/2024 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja, a i prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1327/02 te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-13411/2024 od 7. listopada 2026.

Poslovni broj: Z-13411/2024

Obrazloženje

1. Odlukom o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Trnbusi Općinskog suda u Splitu od 17. siječnja 2024. broj: 13 Su-149/2024-1, otvoren je ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige za k.o. Trnbusi, te su pozvane sve osobe koje smatraju da bi se trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da zemljišnoknjižnom sudu podnesu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak, a koji rok je istom odlukom određen u trajanju do zaključno 19. travnja 2024., sve sukladno čl. 194. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. U otvorenom ispravnom postupku dana 26. ožujka 2024. zaprimljena je prijava za upis Ante Rodića, navodeći da predmetna čestica označena kao čest. zem. 734 k.o. Trnbusi predstavlja njegovo suvlasništva i suposjed za 2/6 dijela, jer ga je naslijedio iza svog oca pok. Petra Rodića pok. Ante i to na temelju rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-1327/02, koji je ujedno upisan u novoosnovanoj knjizi za k.o. Trnbusi kao suvlasnik za po 2/6 dijela predmetne nekretnine.

3. Na raspravi za ispravak održanoj dana 1. lipnja 2026., predloženica Nada Rodić je bila suglasna sa prijavom Ante Rodića za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini iza pok. Petra Rodića. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

4. Prijava je osnovana.

5. Uvidom u Z.U. 1286 k.o. Trnbusi, sud je utvrdio da je upisan Petar Rodić kao suvlasnik za 2/6 dijela predmetne nekretnine, dok je saslušana predloženica upisana kao suvlasnica za ½ dijela. Nadalje, uvidom u rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-1327/02 donesenim iza pok. Petra Rodića pok. Ante, sud je utvrdio da je Ante Rodić naslijedio predmetnu nekretninu. Slijedom navedenog je u odnosu na taj upisani suvlasnički dio valjalo prihvatiti prijavu Ante Rodića, stoga je primjenom čl. 202. i čl. 203. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. listopada 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije

usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagatelju
II. Ostali sudionici:
1. Petar Rodić – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Rodić Milan - putem e-oglasne ploče suda
5. Rodić Nada, D. Šimunovića 23, 21000, Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 09:06	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1909408934632d3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -