

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

27-07-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011/26-18/13
UR. BROJ 718-081-Sol2-26-4

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-307/2026-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD MAKARSKA

OIB 53515145212

Adresa / sjedište

Obala kralj Tomislava 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HOTEL ROMANA d.o.o.

OIB OIB 54850671246

Adresa / sjedište

Obala kralja Tomislava 14

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 1.049.456,06 (EUR)

Glavnica 1.048.100,77 (EUR)

Kamate 31.555,29 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
kartica kupaca + kamatni list (2) na dan 20.07.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 1.052.536,76 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o komun dopr UP/I-361-01/25-01/98, Rješenje o komun dopr UP/I-361-01/25-01/99



PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Makarska, 23.07.2026.

Potpis vjerovnika

BOJAN MILETA

HR-47760051105



Elektronički potpisano: 23.07.2026T09:58:56 (UTC:2026-07-23T07:58:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ba7809c7-1319-47ce-ada0-4167f195c3f6

Kontrolni broj: 1784793504

Grad Makarska





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA
GRADONAČELNIK

Klasa:

Ur. Broj:

Makarska: 22.07.2026.

PUNOMOĆ

Ovime se ovlašćuje Bojan Mileta, dipl.iur., zaposlenik Grada Makarske da u ime i za račun Grada Makarske kao vjerovnika, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika HOTEL ROMANA d.o.o., OIB 54850671246. Obala kralja Tomislava 14 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-307/2026, može prijaviti tražbinu Grada Makarske koju ima prema dužniku HOTEL ROMANA d.o.o. s osnova komunalnog doprinosa.



Gradonačelnik
dr.sc. ZORAN PAUNOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada
KLASA: UP/I-361-01/25-01/98
URBROJ: 2181-6-05-19-25-2
Makarska, 19.11.2025. god.

Rješenje je **IZVRŠNO**
dana 29.12.2025.
ovlašteni službenik: J. Mihun
dana 07.07.2026.

Rješenje je **PRAVOMOĆNO**
dana 13.01.2026.
ovlašteni službenik: J. Mihun
dana 07.07.2026.

Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, OIB: 53515145212, na temelju članka 83., 84. i 86. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 17. stavka 1. podstavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Makarske», broj 4/19 i 7/19 i 8/22), u predmetu utvrđivanja komunalnog doprinosa za investitora: HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE **o komunalnom doprinosu**

I. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246, **utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za izgradnju hotela i trafostanice TS 20(10)/0,4kV „BILOŠEVAC 3“ (I. faza izgradnje složene građevine ugostiteljsko- turističke namjene- hotel s depadansom)**, 2.b skupine, ukupne građevinske bruto površine 8.183,51 m², visine podrum1, podrum2, suteren, prizemlje i šest katova (Po1+Po2+S+Pr+6K) sa ravnim neprohodnim krovom, sa osamdesetšest smještajnih jedinica (48 soba i 38 hotelskih apartmana), na novoformiranoj građevnoj čestici oznake kat.čest.zem. 837/3, k.o. Veliko Brdo (nastala od kat.čest.zem. 837/3 i kat.čest.zem. 837/7, k.o. Veliko Brdo) površine 5.227 m², u I. zoni i to:

Iznos komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu, ukupnog obujma 38.469,37 m³, u iznosu od 138,00 kn/m³, prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna, što iznosi 704.595,27 EUR.

Površina bazenskih površina, koja se obračunava izvan obračuna gore navedenog ukupnog obujma, a radi se o vanjskom plivačkom bazenu i bazenu za djecu, bazenima smještajnih jedinica, apartmanskome bazenu, te bazenu na 6. katu, iznosi ukupno 262,58 m².

Iznos komunalnog doprinosa za bazenske površine obračunava se u iznosu od 138,00 kn/m², prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna, što iznosi 4.809,34 EUR.

Zbroj iznosa za gore navedeni obujam predmetne građevine i površine bazenskih površina daje **ukupni iznos komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu**, koji iznosi **709.404,61 EUR**.

II. Komunalni doprinos za građevinu iz točke I. obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, uplatom na poslovni račun Proračun Grada Makarska

otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj **HR4123900011824900000**, Model: **HR 68**, uz poziv na broj: **5720 – OIB - 19**, s naznakom „komunalni doprinos-25-98“.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata za neplaćene javne prihode.

III. Ne uplati li obveznik iznos komunalnog doprinosa iz točke I. rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom.

IV. Komunalni doprinos iz točke I. obračunat je množenjem:

- obujma stambene zgrade izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa koja iznosi 138,00 kn/ m^3 - iskazan u točki I.
- površine bazenskih površina izraženom u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa koja iznosi 138,00 kn/ m^2 - iskazan u točki I.

V. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za razvoj Grada, temeljem odredbe članka 17. stavka 1. podstavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Makarske» broj 4/19, 7/19 i 8/22) - u daljnjem tekstu Odluka, utvrdio je obvezu plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku: HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246.

Naime, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je naprijed navedeni obveznik ishodio od Grada Makarske, Upravnog odjela za razvoj Grada, GRAĐEVINSKU DOZVOLU (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000016, URBROJ: 2181-6-05-08-23-0028) od 14.04.2023. godine, pravomoćnu dana 22.05.2023. godine (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000016, URBROJ: 2181-6-05-08-23-0029), za izgradnju hotela i trafostanice TS 20(10)/0,4kV „BILOŠEVAC 3“ (I. faza izgradnje složene građevine ugostiteljsko- turističke namjene- hotel s depadansom), 2.b skupine, ukupne građevinske bruto površine 8.183,51 m^2 , visine podrum1, podrum2, suterena, prizemlje i šest katova (Po1+Po2+S+Pr+6K) sa ravnim neprohodnim krovom, sa osamdesetšest smještajnih jedinica (48 soba i 38 hotelskih apartmana), na novoformiranoj građevnoj čestici oznake kat.čest.zem. 837/3 k.o. Veliko Brdo (nastala od kat.čest.zem. 837/3 i kat.čest.zem. 837/7 k.o. Veliko Brdo) površine 5.227 m^2 . Uz navedenu GRAĐEVINSKU DOZVOLU, Upravni odjel za razvoj Grada zaprimio je jedan primjerak Glavnog projekta- arhitektonskog projekta- ispravak 1, izrađenog od: "ARGENTARIA" d.o.o. Sarajevo, Glavna Podružnica Makarska, Splitska ulica 15, 21300 Makarska, OIB 88723621273, oznake: 24/21, od studenog 2022. godine, projektant (glavni projektant): Dubravko Obuljen, mag. ing. arh., radi obračuna komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 76. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 68/18, 110/18 i 32/20) – u daljnjem tekstu Zakon.

Sukladno članku 77. stavku 1. Zakona komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno članku 81. stavku 1. Zakona komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi.

Sukladno članku 86. stavku 2. Zakona rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole.

Kako je prije navedena GRAĐEVINSKA DOZVOLA postala pravomoćna dana 22.05.2023. godine to je za obračun komunalnog doprinosa primijenjena važeća Odluka o komunalnom doprinosu.

Temeljem odredbe članka 6. Odluke utvrđeno je da se predmetna građevina nalazi u I. zoni za plaćanje komunalnog doprinosa, dok je člankom 9. Odluke propisano da jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu iznosi 138,00 kn/ m^3 .

Člankom 4. Odluke određeno je da se komunalni doprinos za zgrade obračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena, te nadalje da se komunalni doprinos za otvorene bazene obračunava množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Primjenom naprijed navedenih odredbi izvršio se obračun komunalnog doprinosa.

Sredstva komunalnog doprinosa iz točke I. izreke ovog rješenja koriste se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno odredbi članka 76. stavka 2. Zakona.

Temeljem članka 83. stavka 3. Zakona rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona («Narodne novine» broj 115/16, 106/18, 32/20 i 42/20) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Temeljem članka 133. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» broj 47/09 i 110/21) rješenje je izvršno dostavom rješenja stranci.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela, u pisanom obliku, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske, a može se izjaviti i na zapisnik pred ovim Odjelom. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno članku 1. Uredbe o izmjeni i dopuni Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj: 130/2025).

SAVJETNIK ZA URBANIZAM I PRORAČUN I UREĐENJE

Toma Matković, mag. ing. arh.

T. Matković

**DOSTAVITI:**

1. HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246
2. Upravnom odjelu za financije i proračun Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

KLASA: UP/I-361-01/25-01/99

URBROJ: 2181-6-05-19-25-2

Makarska, 19.11.2025. god.

Rješenje je **IZVRŠNO**
dana 29.12.2025.

ovlašteni službenik: J. Mihur

dana 07.07.2026.

Rješenje je **PRAVOMOĆNO**
dana 13.01.2026.

ovlašteni službenik: J. Mihur

dana 07.07.2026.

Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, OIB: 53515145212, na temelju članka 83., 84. i 86. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 17. stavka 1. podstavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Makarske», broj 4/19 i 7/19 i 8/22), u predmetu utvrđivanja komunalnog doprinosa za investitora: HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE **o komunalnom doprinosu**

I. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246, **utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za izgradnju depadanse hotela (II. faza izgradnje složene građevine ugostiteljsko- turističke namjene- hotel s depadansom)**, 2.b skupine, ukupne građevinske bruto površine 5.865,87 m², visine suterena, prizemlje i šest katova (S+Pr+6K) sa ravnim neprohodnim krovom, sa osamdeset šest smještajnih jedinica (58 soba i 28 hotelskih apartmana), na novoformiranoj građevnoj čestici oznake kat.čest.zem. 837/3, k.o. Veliko Brdo (nastala od kat.čest.zem. 837/3 i kat.čest.zem. 837/7, k.o. Veliko Brdo), površine 5.227 m², u I. zoni i to:

Iznos komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu, ukupnog obujma 18.626,96 m³, u iznosu od 138,00 kn/m³, prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna, što iznosi 341.166,69 EUR.

Površina bazenskih površina, koja se obračunava izvan obračuna gore navedenog ukupnog obujma, a radi se o bazenima smještajnih jedinica, te bazenima na 6. katu, iznosi ukupno 107,31 m².

Iznos komunalnog doprinosa za bazenske površine obračunava se u iznosu od 138,00 kn/m² prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna, što iznosi 1.965,46 EUR.

Zbroj iznosa za gore navedeni obujam predmetne građevine i površine bazenskih površina daje **ukupni iznos komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu**, koji iznosi **343.132,15 EUR**.

II. Komunalni doprinos za građevinu iz točke I. obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, uplatom na poslovni račun Proračun Grada Makarska

otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj **HR4123900011824900000**, Model: **HR 68**, uz **poziv na broj: 5720 – OIB - 19, s naznakom „komunalni doprinos-25-99“**.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata za neplaćene javne prihode.

III. Ne uplati li obveznik iznos komunalnog doprinosa iz točke I. rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom.

IV. Komunalni doprinos iz točke I. obračunat je množenjem:

- obujma stambene zgrade izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa koja iznosi 138,00 kn/ m^3 - iskazan u točki I.
- površine bazenskih površina izraženom u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa koja iznosi 138,00 kn/ m^2 - iskazan u točki I.

V. Žalba protiv ovog rješenja ne odgaga njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za razvoj Grada, temeljem odredbe članka 17. stavka 1. podstavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Makarske» broj 4/19, 7/19 i 8/22) - u daljnjem tekstu Odluka, utvrdio je obvezu plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku: HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246.

Naime, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je naprijed navedeni obveznik ishodio od Grada Makarske, Upravnog odjela za razvoj Grada, GRAĐEVINSKU DOZVOLU (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000017, URBROJ: 2181-6-05-08-23-0028) od 05.04.2023. godine, pravomoćnu dana 12.05.2023. godine (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000017, URBROJ: 2181-6-05-08-23-0029), za izgradnju depadanse hotela (II. faza izgradnje složene građevine ugostiteljsko- turističke namjene- hotel s depadansom), 2.b skupine, ukupne građevinske bruto površine 5.865,87 m², visine suteran, prizemlje i šest katova (S+Pr+6K) sa ravnim neprohodnim krovom, sa osamdeset šest smještajnih jedinica (58 soba i 28 hotelskih apartmana), na novoformiranoj građevnoj čestici oznake kat.čest.zem. 837/3, k.o. Veliko Brdo (nastala od kat.čest.zem. 837/3 i kat.čest.zem. 837/7, k.o. Veliko Brdo), površine 5.227 m². Uz navedenu GRAĐEVINSKU DOZVOLU, Upravni odjel za razvoj Grada zaprimio je jedan primjerak Glavnog projekta- arhitektonskog projekta- ispravak 1, izrađenog od: "ARGENTARIA" d.o.o. Sarajevo, Glavna Podružnica Makarska, Splitska ulica 15, 21300 Makarska, OIB 88723621273, oznake: 25/21, od studenog 2022. godine, projektant (glavni projektant): Dubravko Obuljen, mag. ing. arh., radi obračuna komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 76. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 68/18, 110/18 i 32/20) – u daljnjem tekstu Zakon.

Sukladno članku 77. stavku 1. Zakona komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno članku 81. stavku 1. Zakona komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi.

Sukladno članku 86. stavku 2. Zakona rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole.

Kako je prije navedena GRAĐEVINSKA DOZVOLA postala pravomoćna dana 12.05.2023. godine to je za obračun komunalnog doprinosa primijenjena važeća Odluka o komunalnom doprinosu.

Temeljem odredbe članka 6. Odluke utvrđeno je da se predmetna građevina nalazi u I. zoni za plaćanje komunalnog doprinosa, dok je člankom 9. Odluke propisano da jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu iznosi 138,00 kn/ m^3 .

Člankom 4. Odluke određeno je da se komunalni doprinos za zgrade obračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena, te nadalje da se komunalni doprinos za otvorene bazene obračunava množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Primjenom naprijed navedenih odredbi izvršio se obračun komunalnog doprinosa.

Sredstva komunalnog doprinosa iz točke I. izreke ovog rješenja koriste se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno odredbi članka 76. stavka 2. Zakona.

Temeljem članka 83. stavka 3. Zakona rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona («Narodne novine» broj 115/16, 106/18, 32/20 i 42/20) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Temeljem članka 133. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» broj 47/09 i 110/21) rješenje je izvršno dostavom rješenja stranci.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela, u pisanom obliku, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske, a može se izjaviti i na zapisnik pred ovim Odjelom. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno članku 1. Uredbe o izmjeni i dopuni Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj: 130/2025).

SAVJETNIK ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE

Toma Matković, mag. ing. arch.

T. Matković

**DOSTAVITI:**

1. HOTEL ROMANA d.o.o., OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 Makarska, OIB: 54850671246
2. Upravnom odjelu za financije i proračun Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

GRAD MAKARSKA
PRORAČUN
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
21300 Makarska
OIB: 53515145212

Datum: 20.07.2026
Vrijeme: 13:06

Kartica kupaca
prema nadnevku dospjeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0572276 do 0572276
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo korisnika

Šifra		Naziv								
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA	
Nivo:DKN Komunalni doprinos										
0572276 HOTEL ROMANA d.o.o., MB: , OIB: 54850671246										
01.01.2026	P	IRR 25/0000032 R=7589301	25.11.2025	29.12.2025	11.05.2026	343.132,15	0,00	343.132,15	DZ	
20.04.2026		IRR 26/0000034 R=7799675	19.11.2025	29.12.2025		709.404,61	0,00	1.052.536,76	NE	
11.05.2026		UPL I=26/03130 U=172	11.05.2026	11.05.2026	11.05.2026	0,00	4.435,99	1.048.100,77	DA	
Ukupno za partnera:						1.052.536,76	4.435,99	1.048.100,77		
Ukupno za nivo:						1.052.536,76	4.435,99	1.048.100,77		
Nivo:TPN Trošak prisilne naplate										
0572276 HOTEL ROMANA d.o.o., MB: , OIB: 54850671246										
11.05.2026		KKT 26/00137 / DKN OVR 6/26	11.05.2026	11.05.2026	11.05.2026	26,54	0,00	26,54	DA	
11.05.2026		UPL I=26/03130 U=754	11.05.2026	11.05.2026	11.05.2026	0,00	26,54	0,00	DA	
Ukupno za partnera:						26,54	26,54	0,00		
Ukupno za nivo:						26,54	26,54	0,00		
SVEUKUPNO:						1.052.563,30	4.462,53	1.048.100,77		

GRAD MAKARSKA
PRORAČUN
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
OIB: 53515145212
21300 Makarska

Datum: 20.07.2026
Vrijeme: 13:09

Kamatni list

Broj obračuna: 26/0000080

Partner: 0572276 HOTEL ROMANA d.o.o.
OBALA KRALJA TOMISLAVA 14
21300, Makarska

Broj dokumenta: 26/0000034

Datum dospijeća: 29.12.2025

Iznos dokumenta: 709.404,61

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	30.12.2025	31.12.2025	2	709.404,61	5,150000	0,0282200	200,19
	01.01.2026	20.07.2026	201	709.404,61	5,150000	2,8360300	20.118,93
Ukupna kamata za dokument:							20.319,12

Ukupna glavnica za partnera: 709.404,61

Ukupna kamata za partnera: 20.319,12

SVEUKUPNO: 729.723,73

GRAD MAKARSKA
PRORAČUN
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
OIB: 53515145212
21300 Makarska

Datum: 20.07.2026
Vrijeme: 13:08

Kamatni list

Broj obračuna: 26/0000079

Partner: 0572276 HOTEL ROMANA d.o.o.
OBALA KRALJA TOMISLAVA 14
21300, Makarska

Broj dokumenta: 1 Datum dospjeća: 29.11.2025
Iznos dokumenta: 343.132,15

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	30.11.2025	31.12.2025	32	343.132,15	5,150000	0,4515100	1.549,28
	01.01.2026	10.05.2026	130	343.132,15	5,150000	1,8342500	6.293,90
4435,99	11.05.2026	11.05.2026		338.696,16	5,150000		
	11.05.2026	20.07.2026	71	338.696,16	5,150000	1,0017800	3.392,99
Ukupna kamata za dokument:							11.236,17

Ukupna glavnica za partnera:	343.132,15
Ukupna kamata za partnera:	11.236,17
SVEUKUPNO:	354.368,32



709



FINA - RC Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21.000 SPLIT

PRIZAVA TRAZI
PREDSTOJANI P

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
21300 MAKARSKA



FINANCIJNA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno posredništvo (stavak 2)

Primljeno: 27-07-2005

Br. pošiljke _____ potpis _____

AR



AR