

HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD
Područni ured Koprivnica
KLASA:551-03/26-01/320
URBROJ:139-037-11/07-26-2
Koprivnica, 30. travnja 2026.

Digitalno
potpisao:
Zoran Švaco
Datum:
2026.08.31
12:45:11
+02'00'

ODVJETNIK ZORAN ŠVACO
Josipa Vargovića 2/I
48000 Koprivnica

PREDMET: Katarina Benotić, OIB:93713871385

odgovor, dostavlja se

Zaprimili smo dopis u kojem kao punomoćnik Mirjane Drvarić iskazujete interes za uređenje zemljišno knjižnog stanja nekretnina kojih je suvlasnik štićenica Katarina Benotić.

Uvodno navodimo da štićenica Katarina Benotić ima imenovanog skrbnika u osobi njezinog supruga Ivice Benotića iz Torčeca, Podravska ulica 137, a može ga se kontaktirati na broj 098/910-6045.

Suglasni smo da se glede nekretnina kčbr.368/2 i 367/2 k.o. Torčec provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, a da se glede nekretnina kčbr. 1406, 1407, 1408 i 1409, sve k.o. Torčec uputi zahtjev za mirno rješenje spora Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici pri čemu sve troškove u cijelosti snosi Mirjana Drvarić.

Ukoliko je potrebno potpisivanje punomoći za zastupanje u navedenim postupcima, utoliko se obratite skrbniku koji je ovlašten zastupati štićenicu.

Prilikom uređenja zemljišno knjižnog stanja svih predmetnih nekretnina **nužno je da štićenici Katarini Benotić pripadne suvlasnički udio od 1/4** što je sukladno njezinom nasljednom dijelu prema rješenju o nasljeđivanju broj O-1053/2025 od 30. prosinca 2025., a u sklopu kojeg ostavinskog postupka su sve nabrojane nekretnine bile dio ostavinske imovine kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja.

Stoga je ujedno nejasno kako su nekretnine kčbr. 1406, 1407, 1408, 1409, 368/2 i 367/2, sve k.o Torčec u Ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju s elementima ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim od 02. ožujka 2026. između Mirjane Drvarić i Anice Milić obuhvaćene „cijelim vlasništva“ umjesto, kao što bi bilo ispravno, u omjeru od 3/4 cijelih nekretnina koliko prema citiranom rješenju o nasljeđivanju ugovarateljici Anici Milić zaista i pripada.

Smatramo kako je glede istoga potrebno **izvršiti izmjene ugovora** jer se radi o neovlaštenom raspolaganju imovinom koje ugovarateljica Anica Milić nije vlasnik.

Nadalje, **načelno izražavamo i spremnost** da se nakon uređenja zemljišno knjižnog stanja na svim pobrojanim nekretninama **pristupi njihovoj prodaji** pri čemu će tako stečena novčana sredstva biti uplaćena na bankovni račun štićenice Katarine Benotić i koristiti se

isključivo za podmirenje njezinih životnih troškova, prije svega troškova usluge smještaja kod pružatelja navedene socijalne usluge.

Sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina u ime štićenice izvršava njezin **skrbnik, ali uz prethodno odobrenje** Hrvatskog zavoda za socijalni rad.

Kada za isto nastupe preduvjeti, za procjenu svrhovitosti prodaje i da li je isto u interesu štićenice te posljedično za izdavanje odobrenja biti će potrebno da nam se obratite s konkretnim podacima o zainteresiranim kupcima pojedinih nekretnina te njihovom ponudom kupoprodajne cijene.

Za kupoprodaju **nekretnina na kojima postoje izgrađeni objekti** nužno je da se glede istih izradi **procjebeni elaborat tržišne vrijednosti** od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a koji trošak nikako ne pada na teret štićenice Katarine Benotić niti se za isti kasnije umanjuje iznos kupoprodajne cijene njezinog suvlasničkog udjela.



UPRAVITELJICA:

Natalija Horvat, dipl.soc.rad.