

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1094/2012

Dužnik : JARUŠČICA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2026. DO 03.08.2026.

1.1. Dana 07.03.2025. donesen je zaključak o prodaji nekrentine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige upisane Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1534/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Nekretnina je bila dosuđena kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. rješenjem od 24.06.2025. Rješenjem naslovnog suda od 18.03.2026. dosuda je oglašena nevažećom.

Financijskoj agenciji naloženo je objaviti dražbu pod istim uvjetima kao prethodnu.

Rješenjem o dosudi od 06.07.2026. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Neo Žurić koji je u nadmetanju dao najveću ponudu u iznosu od 45.800,00 eura. Stečajni upravitelj je nakon pravomoćnosti rješenja u zakonom propisanom roku dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

1.2. Stečajni upravitelj utvrdio je da je potraživanje od društva FANEI d.o.o. temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-3261/2023 naplaćeno putem izravne naplate u cijelosti dana 08.07.2024. na način da je od dužnika zaplijenjen i na račun stečajnog dužnika prenesen iznos od ukupno 27.001,00 eura.

1.3. Prihodi i rashodi u izvještajnom periodu:

naknada za usluge platnog prometa	10.03.2026.	11,78	
virman isplate kamate klijentu (pasivna kamata)	07.04.2026.		0,65
naknada za usluge platnog prometa	10.04.2026.	11,78	

naknada za usluge platnog prometa	11.05.2026.	12,06	
naknada za usluge platnog prometa	10.06.2026.	16,78	
virman isplate kamate klijentu (pasivna kamata)	06.07.2026.		0,03
naknada za usluge platnog prometa	10.07.2026.	11,78	

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i novčana sredstva na računu.

Nekretnina opisana pod I je dosuđena kupcu. Međutim, nema podataka da bi isti izvršio uplatu kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 03.08.2026. do 03.11.2026..

Stečajni upravitelj pratiti će stanje s unovčenom nekretninom i poduzimati daljnje zakonom propisane radnje.

Stečajni upravitelj nastaviti će s prikupljanjem relevantne dokumentacije od trećih osoba radi utvrđenja tijeka stečajnog postupka i stanja stečajne mase, te pripreme za izradu završnog računa (potonje pod uvjetom da kupac uplati kupovninu za unovčenje neketnine pod I).

Mjesto i datum
Zagreb, 08.03.2026.

Stečajni upravitelj