Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-17499/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Branke Matus, OIB: 10188071630, Trg kralja Tomislava 19, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 138 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 830/1 Voćnjak Popovka u Podjedinku sa 48 čhv,
kčbr. 841/1 Livada Popovka u Podjedinku sa 241 čhv,
kčbr. 841/2 Livada Popovka u Podjedinku sa 241 čhv,
kčbr. 889/2 Oranica Podjedinka u Podjedinku sa 76 čhv, i
kčbr. 889/3 Oranica Podjednika u Podjedinku sa 81 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Katanović Dora rođ. Višak, Drobkovec u 1620/12960 dijela,
- Višak Ivan, Vojnovec u 405/12960 dijela,
- Pisačić Kata, Vojnovec u 405/12960 dijela,
- Pisačić Jana mldb., Vojnovec u 405/12960 dijela,
- Višak Jalža, Hižanovec u 360/12960 dijela,
- Višak Magda, Hižanovec u 360/12960 dijela,
- Sokač Kruno, OIB: 86512329741, Svetokriška Ulica 21, 48260 Križevci u 720/12960 dijela,
- Višak Valek, Hižanovec u 720/12960 dijela,
- Golec Jana, Hižanovec u 720/12960 dijela,
- Bešenić Jana, Hižanovec u 2160/12960 dijela,
- Bešenić Dora u 120/12960 dijela,
- Višak Pavao mldb. u 120/12960 dijela,
- Višak Stjepan u 360/12960 dijela,

- Višak Kata udova Preudata Koretić u 90/12960 dijela,
- Bešenić Dora u 30/12960 dijela,
- Višak Pavao mldb. u 30/12960 dijela,
- Sokač Dora u 90/12960 dijela,
- Višak Stjepan u 90/12960 dijela,
- Višak Stjepan, Hižanovec u 540/12960 dijela,
- Mrvčić Jalža, Vojnovec u 81/12960 dijela,
- Sokač Jendriško Jela, Vojnovec u 81/12960 dijela,
- Sokač Jendriško Gjuro, Vojnovec u 81/12960 dijela,
- Sokač Jendriško Jana, Vojnovec u 81/12960 dijela,
- Sokač Jendriško Franjo, Vojnovec u 81/12960 dijela,
- Višak Ivan, Hižanovec 27 u 360/12960 dijela,
- Višak Stjepan, Hižanovec u 540/12960 dijela,
- Višak Ana, Hižanovec 9 u 216/12960 dijela,
- Višak Jalža, Hižanovec 10 u 216/12960 dijela,
- Višak Ivan mldb., Hižanovec 10 u 216/12960 dijela,
- Višak Pavao, Obrež u 25/12960 dijela,
- Nemčić Štefica, Vukovec u 25/12960 dijela,
- Marković Božica, Borje u 25/12960 dijela,
- Višak Barica mldb., Hižanovec 23 u 25/12960 dijela,
- Višak Dragica mldb., Hižanovec 23 u 25/12960 dijela,
- Višak Valent, Hižanovec 16 u 1080/12960 dijela,
- Bušpanović Ana, Hižanovec 34 u 108/12960 dijela,
- Višak Franjo, Hižanovec 2 u 25/12960 dijela,
- Bušpanović Ana, Hižanovec 34 u 324/12960 dijela,

te otpis istih u novi zk.ul.br. 1994 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 197 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 837 Livada Popovka u Podjedinku sa 61 čhv, i
kčbr. 1103 Oranica u Omenjkih sa 624 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Višak Bara rođ. Višak, Hižanovec, u cijelosti, te otpis istih u novi zk.ul.br. 1995 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 414 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1100 Oranica Trepet u Velikih Sjenokošah sa 271 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Višak Ivan, Hižanovec 31, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1996 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 139 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1131 Oranica Jedinek u Omenjkih sa 49 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Višak Imbro oženjen sa Katom rođ. Katanović, Hižanovec 11, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1997 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 216 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1132 Oranica Jedinek u Omenjkih sa 140 čhv
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Višak Petar ostavina, Hižanovec 10 u 4/12 dijela,
- Sokač Bara, Vojnovec u 1/12 dijela,
- Višak Ivan, Vojnovec u 1/12 dijela,

- Pisačić Jana mldb., Vojnovec u 1/12 dijela,
- Katanović Mato, Dropkovec 45 u 2/12 dijela,
- Katanović Blaž, Dropkovec 45 u 2/12 dijela,
- Pisačić Kata, Vojnovec u 1/12 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 1998 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 173 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1138/2 Oranica Mladina u Omenjkih sa 93 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Višak Joso, Hižanovec 20 u ½ dijela i Višak Bara rođ. Višak, Hižanovec 20 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1999 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 470 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 3443 Oranica u Obrežu sa 161 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Koretić Pavao, popovec 11 u 3/6 dijela, Koretić Stjepan, Popovec 7 u 2/6 dijela i Koretić Jalža, mldb., Popovec 7 u 1/6 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2000 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 1288 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1109/3 Za Mladine, oranica sa 1550 m2
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Republike Hrvatske, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2001 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 145 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1140 Oranica Mladina u Omenjkih sa 123 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Višak Mato, Hižanovec 19 u ½ dijela i Višak Ivan, Hižanovec 19 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2002 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 147 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1150 Oranica Mladina u Omenjkih sa 193 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Višak Štef, Hižanovec 10 u 4/36 dijela,
- Višak Mijo, Hižanovec 10 u 4/36 dijela,
- Bošnjak Jalža, Potok u 4/36 dijela,
- Višak Petar, Hižanovec u 4/36 dijela,
- Višak Imbro, Hižanovec u 4/36 dijela,
- Višak Josip mldb., Hižanovec 21 u 2/36 dijela,
- Mrvčić Dora, Vojnovec 105 u 3/36 dijela,
- Pisačić Kata, Hižanovec 44 u 3/36 dijela,
- Pisačić Stjepan, Vojnovec 23 u 3/36 dijela,
- Višak Đurđa, Hižanovec 2, sada Zgornje Gorje 7 u 3/36 dijela,
- Višak Franjo, Hižanovec 2 u 2/36 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2003 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 1610 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 3619 Obrež, vinograd sa 108 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ožegović Mato, Vukovec 6 u ½ dijela i Zidarić Bara rođ. Ožegović, Vukovec u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2004 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 1453 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 3620 Obrež, vinograd sa 65 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Sokač Ignjat, Dropkovec 6, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2005 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 427 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1302 Oranica Omenjek u Omenjkih sa 60 čhv, i
kčbr. 1303/2 Oranica Omenjek u Omenjkih sa 207 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Sakać Jandreški Mijo, Vojnovec 17 u 9/27 dijela,
- Sokač Špoljarec Bara, Vojnovec 6 u 3/27 dijela,
- Sokać Dragutin, OIB: 62353001284, Vojnovec Kalnički 34, Vojnovec Kalnički 48267 Orehovec u 3/27 dijela,
- Sokač Jendriško Ivan, Vojnovec, sada nepoznato boravište u 3/27 dijela,
- Sokač Imbro, Vojnovec u 6/27 dijela,
- Sokač Adam, Vojnovec 67 u 1/27 dijela,
- Sokač Valent mldb., Vojnovec 67 u 1/27 dijela,
- Sokač Branko, Vojnovec Kalnički 60 u 1/27 dijela,

- zk.ul.br. 689 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 1303/1 Oranica Omenjek u Omenjki sa 171 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Sokač Imbro, Vojnovec u 12/36 dijela,
- Mrvčić Jalža ostavina, Vojnovec 31 u 9/36 dijela,
- Mrvčić Valent ostavina, Vojnovec 31 i 9/36 dijela,
- Sokač Adam, Vojnovec 67 u 2/36 dijela,
- Sokač Valent mldb., Vojnovec 67 u 2/36 dijela,
- Sokač Branko, Vojnovec Kalnički 60 u 2/36 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2006 k.o. Vojnovec Kalnički,

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 427, 2006, svi k.o. Vojnovec Kalnički.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Branke Matus, OIB: 10188071630, Trg kralja Tomislava 19, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Branke Matus, OIB: 10188071630, Trg kralja Tomislava 19, Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 3. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Kalnik, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 3. listopada 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 20. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:
1. Punomoćnik predlagatelja Vesna Rajić, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge

3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, Oglasna ploča
6. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
7. Božica Marković, Gornje Borje 36, Borje, Kalnik
8. Franjo Višak, Hižanovec 2, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
9. Ana Bušpanović, Hižanovec 34, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
10. Kruno Sokač, Svetokriška ulica 21, Križevci
11. Dragutin Sokač, Vojnovec Kalnički 34, Vojnovec Kalnički, Kalnik
12. Dražen Orak, Popovec Kalnički 21, Popovec Kalnički, Kalnik
13. Ivona Višak-Pavlović, Hižanovec 12, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
14. Antonio Višak-Pavlović, Hižanovec 12, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
15. Božidar Bišak, Hižanovec 23, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
16. Kata Pisačić, Hižanovec 8, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
17. Ankica Koretić, Popovec Kalnički 30, Popovec Kalnički, Kalnik
18. Dalibor Vrhovec, Zagorska ulica 87, Križevci
19. Božo Višak, Hižanovec 14, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
20. Franjo Višak, Hižanovec 55, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec
21. Milica Štriga, Hižanovec 10, Hižanovec, Sveti Petar Orehovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 08:58	**Serijski broj certifikata**	585173775651437478492823401994635225286283623603
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1911611448aa8d96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -