Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13218/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zelen Melko, OIB: 07829853026, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka zastupan po punomoćniku Željana Kosović, OIB: 76153998490, Andrije Hebranga 33, Dubrovnik, Zelen Vicenco, OIB: 89940896667, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka zastupan po punomoćniku Željana Kosović, OIB: 76153998490, Andrije Hebranga 33, Dubrovnik, Zelen Baldo, OIB: 40884550534, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka zastupan po punomoćniku Željana Kosović, OIB: 76153998490, Andrije Hebranga 33, Dubrovnik i prostustranke Zelen Marin pok. Melka radi uknjižbe prava vlasništva dana 06. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1363 katastarske općine Suđurađ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zelen Marin pok. Melka koje se sastoje od 372/720 dijela kčbr. 710/3 uska banda 1267 m2 (vinograd 1267 m2) za korist:

Zelen Nikola pok. Melka, Suđurađ,

II . U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1502 katastarske općine Suđurađ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zelen Marin pok. Melka koje se sastoje od 60/144 dijela kčbr. 1427/3 pri košarama 1750 m2 (voćnjak 1750 m2), kčbr. 1428/2 pri košarama 458 m2 (šuma 458 m2) za korist:

Zelen Nikola pok. Melka, Suđurađ,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1558 katastarske općine Suđurađ dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. 1427/1 u stranici 1631 m2 (šuma 1631 m2) u novi zk. ul. 2454 k. o. Suđurađ,

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2326 katastarske općine Suđurađ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zelen Marin pok. Melka koje se sastoje od 372/720 dijela kčbr. *215/3 više marinovića 101 m2 (štala 101 m2), kčbr. *216 stara kuća 122 m2 (kuća, stara kuća 122 m2) za korist:

Zelen Nikola pok. Melka, Suđurađ,

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2327 katastarske općine Suđurađ dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. 1426 na simovu 2172 m2 (voćnjak 1000 m2, pašnjak 1172 m2), kčbr. 1430 sovrnje međe 3812 m2 (voćnjak 3812 m2), kčbr. 1431 na simovu 3420 m2 (šuma 2420 m2, voćnjak 1000 m2), kčbr. 1449 mrčeva glavica 306 m2 (voćnjak 306 m2), kčbr. 1452 mrčeva glavica 572 m2 (voćnjak 572 m2), kčbr. 1454 mrčeva glavica 442 m2 (voćnjak 442 m2) u novi zk. ul. 2455 k. o. Suđurađ,

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2454 katastarske općine Suđurađ dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis kčbr. 1427/1 u stranici 1631 m2 (šuma 1631 m2) iz zk. ul. 1558 k. o. Suđurađ,

b) Na temelju Rješenja posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zelen Marin pok. Melka koje se sastoje od 372/720 dijela kčbr. 1427/1 u stranici 1631 m2 (šuma 1631 m2) za korist:

Zelen Nikola pok. Melka, Suđurađ,

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2455 katastarske općine Suđurađ dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis kčbr. 1426 na simovu 2172 m2 (voćnjak 1000 m2, pašnjak 1172 m2), kčbr. 1430 sovrnje međe 3812 m2 (voćnjak 3812 m2), kčbr. 1431 na simovu 3420 m2 (šuma 2420 m2, voćnjak 1000 m2), kčbr. 1449 mrčeva glavica 306 m2 (voćnjak 306 m2), kčbr. 1452 mrčeva glavica 572 m2 (voćnjak 572 m2), kčbr. 1454 mrčeva glavica 442 m2 (voćnjak 442 m2) iz zk. ul. 2327 k. o. Suđurađ,

b) Na temelju Rješenja posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zelen Marin pok. Melka koje se sastoje od 372/720 dijela kčbr. 1426 na simovu 2172 m2 (voćnjak 1000 m2, pašnjak 1172 m2), kčbr. 1430 sovrnje međe 3812 m2 (voćnjak 3812 m2), kčbr. 1431 na simovu 3420 m2 (šuma 2420 m2, voćnjak 1000 m2), kčbr. 1449 mrčeva glavica 306 m2 (voćnjak 306 m2), kčbr. 1452 mrčeva glavica 572 m2 (voćnjak 572 m2), kčbr. 1454 mrčeva glavica 442 m2 (voćnjak 442 m2) za korist:

Zelen Nikola pok. Melka, Suđurađ,

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Odbija se izvršiti uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja Zelen Melko, OIB: 07829853026, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka, Zelen Vicenco, OIB: 89940896667, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka, Zelen Baldo, OIB: 40884550534, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka na svim traženim nekretninama, a posebno se odbija izvršiti uknjižba prava vlasništva na kčbr. 191 na ravnici 327 m2 (voćnjak 327 m2) upisana u zk. ul. 1477 k. o. Suđurađ, kčbr. *211 na ploči 129 m2 (kuća, na ploči 129 m2) zk. ul. 2431 k. o. Suđurađ, te kčbr. 1423/3 u vrbovi 10035 m2 (šuma 10035/m2) u zk. ul. 1785 k. o. Suđurađ.

Obrazloženje

Dana 05. studenog 2026. godine u ovom odjelu zaprimljen je prijedlog predlagatelja Zelen Melko, OIB: 07829853026, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka zastupan po punomoćniku Željana Kosović, OIB: 76153998490, Andrije Hebranga 33, Dubrovnik, Zelen Vicenco, OIB: 89940896667, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka zastupan po punomoćniku Željana Kosović, OIB: 76153998490, Andrije Hebranga 33, Dubrovnik, Zelen Baldo, OIB: 40884550534, Suđurađ 38, Suđurađ, Šipanjska Luka zastupan po punomoćniku Željana Kosović, OIB: 76153998490, Andrije Hebranga 33, Dubrovnik i prostustranke Zelen Marin pok. Melka radi uknjižbe prava vlasništva a na temelju Rješenja posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996., Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O.247/94 Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom predmetu iza pok. Nikole Zelen pok. Melka od 20. prosinca 1994. godine, Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O.428/96 Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom predmetu iza pok. Ane Zelen pok. Nikole od dana 26. rujna 1996. godine.
Prijedlogu se djelomično udovoljilo kao pod točkama od I. do VII. dok je prijedlog valjalo odbiti u odnosu na uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelj i u odnosu na kčbr. 191 na ravnici 327 m2 (voćnjak 327 m2) upisana u zk. ul. 1477 k. o. Suđurađ, kčbr. *211 na ploči 129 m2 (kuća, na ploči 129 m2) zk. ul. 2431 k. o. Suđurađ.
Naime pregledom dostavljenog Rješenja posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996. ovaj sud je utvrdio da je istim rješenjem razvrgnuta suvlasnička zajdnica između Marina Zelen pok. Melka i Nikole Zelen pok. Melka na nekretnnama u k. o. Suđurađ. Pregledom zemljišne knjige je utvrđeno da je u zemljišnoj knjizi još uvijek upisan Zelen Marin pok. Melka i to na kčbr. 710/3 uska banda 1267 m2 (vinograd 1267 m2), kčbr. 1427/3 pri košarama 1750 m2 (voćnjak 1750 m2), kčbr. 1428/2 pri košarama 458 m2 (šuma 458 m2), kčbr. *215/3 više marinovića 101 m2 (štala 101 m2), kčbr. *216 stara kuća 122 m2 (kuća, stara kuća 122 m2), kčbr. 1427/1 u stranici 1631 m2 (šuma 1631 m2), kčbr. 1426 na simovu 2172 m2 (voćnjak 1000 m2, pašnjak 1172 m2), kčbr. 1430 sovrnje međe 3812 m2 (voćnjak 3812 m2), kčbr. 1431 na simovu 3420 m2 (šuma 2420 m2, voćnjak 1000 m2), kčbr. 1449 mrčeva glavica 306 m2 (voćnjak 306 m2), kčbr. 1452 mrčeva glavica 572 m2 (voćnjak 572 m2), kčbr. 1454 mrčeva glavica 442 m2 (voćnjak 442 m2) k. o. Suđurađ te je u tom dijelu prihvaćen prijedlog u odnosu na uknjižbu na ime Nikole Zelen pok. Melka koji stječe navedene nekretnine po dostavljenom Rješenju posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996.
Prijedlog je odbijen u odnosu na uknjižbu na ime predlagatelja koji su nasljednici iza pok. Nikole Zelen pok. Melka i Ane Zelen pok. Nikole. naime, ovaj sud nije mogao dopustiti uknjižbu na ime nasljednika jer je pregledom dostavljenih Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O.247/94 Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom predmetu iza pok. Nikole Zelen pok. Melka od 20. prosinca 1994. godine, Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O.428/96 Općinskog suda u Dubrovniku u

ostavinskom predmetu iza pok. Ane Zelen pok. Nikole od dana 26. rujna 1996. godine ovaj sud utvrdio da u istim nije obuhvaćen suvlsnički dio koji je Nikola Zelen pok. Melka stekao po Rješenju posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996.
Prijedlog je u cijelosti odbijen u odnosu na uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 191 na ravnici 327 m2 (voćnjak 327 m2) upisana u zk. ul. 1477 k. o. Suđurađ i kčbr. *211 na ploči 129 m2 (kuća, na ploči 129 m2) zk. ul. 2431 k. o. Suđurađ jer je pregledom zemljišne knjige ovaj sud utvrdio da Zelen Marin pok. Mekla ne glasi upisan na naveddenim nekretninama kako to izričito propisuje čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama a kčbr. 1423/3 u vrbovi 10035 m2 (šuma 10035/m2) u zk. ul. 1785 k. o. Suđurađ nije navedena u Rješenju posl. br. I.148/87 Općinskog suda u Dubrovniku od 08.10.1996.
Slijedom svega iznijetog, riješeno je kao u izreci.

Dubrovnik, 06. studenog 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Zelen Melko po opunomoćeniku Željana Kosović, Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik
2. Zelen Vicenco po opunomoćeniku Željana Kosović, Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik
3. Zelen Baldo po opunomoćeniku Željana Kosović, Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik
4. Zelen Marin pok. Melka, putem oglasne ploče,

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 11:22	**Serijski broj certifikata**	451918794452345621005634918078015272667665696151
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19180555129730a0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -