

ODVJETNIK  
SENAD VUKOVIĆ  
Rijeka, Pomerio 20.

Tel. **+385/051/344-283**

**e-mail: [odvjetnik.vukovic@law.t-com.hr](mailto:odvjetnik.vukovic@law.t-com.hr)**

Rijeka, 25. listopada 2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na poslovni broj: St-352/2010**

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB:  
64225691300

Stečajni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja, OIB:  
08053788776,

- zastupano po punomoćniku odvjetniku Senadu Vukoviću iz  
Rijeke, Pomerio 20, OIB: 15260889272

---

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNKA

---

-2x

-punomoć

-prilozi

I ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba je za zastupanje u rubriciranom stečajnom postupku opunomoćio odvjetnički ured Senada Vukovića iz Rijeke, Pomerio 20, čija punomoć prileži.

II Ugovorom o ustup tražbine zaključenom dana 23.10.2019.g. u Zagrebu različni vjerovnik društvo AGROBURZA d.o.o. Zagreb ustupila je društvu ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. kao cesionaru ½ dijela svog potraživanja prema stečajnom dužniku odnosno iznos od 19.622.190,79 kuna zajedno sa sporednim pravima te založnim pravima na nekretninama i to:

- 1290/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>,

neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

- 1285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1275/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili

izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom

neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

- 1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L4 na prvomom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom (E-4), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te

provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

- 1269/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1136/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 67,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja,

kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 66,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom, a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

Istoga dana temeljem opisanog Ugovora cesionar je podnio nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu založnog prava na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama, a koji prijedlog je zaprimljen kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-23476/2019.

*Dokaz: Ugovor o ustupu tražbine, potvrda o zaprimanju prijedloga*

III Slijedom navedenog predlaže se da temeljem priloženih isprava, a sukladno odredbi članka 146. Stečajnog zakona, naslovljeni sud izvrši odgovarajuće izmjene Tablica Drugog višeg isplatnog reda, odnosno utvrdi promjenu stečajnog vjerovnika za naprijed opisanu tražbinu za korist društva ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., p.p.

ODVJETNIK  
SENAD VUKOVIĆ  
RIJEKA, Pomerio 20

