



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: Ovr-14/2025-10

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, kojeg zastupa punomoćnik Goran Suić, odvjetnik u OD Maržić i partneri d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika AGN-OAK d.o.o. u stečaju, OIB: 49355289946, Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15, ujedno stečajnog dužnika u predmetu ovoga suda poslovni broj St-209/2024, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Fučkar, dana 13. listopada 2026.,

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije (primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku) i to dijela nekretnine:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, k.o. Sveti Ilija, zk ul. 276, k.č.br. 1349, ukupne površine 9140 m², u naravi dvorište i poslovne zgrade.

Na nekretnini je upisano založno (razlučno) pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 234.000,00 eura.

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj ovršenika dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka iznosi 234.000,00 eura.

b) Nekretnina iz točke I. izreke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 175.500,00 eur;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 117.000,00 eur;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 58.500,00 eur;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur.

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 23.400,00 eura (10% utvrđene vrijednosti) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

- j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem ovršenika Krešimirom Fučkarom.

U Varaždinu 13. listopada 2026.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Vrijeme potpisivanja:

13-10-2026

14:48:57



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131

L=VARAŽDIN

S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

G=MARIJA

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. za ovrhovoditelja pun. Goran Suić, odvjetnik u OD Maržić i partneri d.o.o. Zagreb
2. za ovršenika stečajni upravitelj Krešimir Fučkar
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb

Broj zapisa: **9-3088e-93941**

Kontrolni broj: **086b7-bb936-cdc37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.