



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Nikole Nimca (OIB: 02107883790), iz Šibenika, Dubrovačka 1, kojeg zastupa punomoćnik Ivona Perišić Rošić, odvjetnica u Šibeniku, protiv tuženika: 1. Branka Grubišić pok. Mile iz Bilica, Grubišići 47, 2. Ane Kokić (OIB: 335850290134) ud. Ante iz Šibenika, Miljevačka 4, kao nasljednik pokojnog Ante Kokića pok. Ive iz Šibenika, Miljevačka 4, 3. Maksima Bušca pok. Stipe iz Bilica, Novo naselje 22, 4. Vlatka Bušca pok. Stipe iz Bilica, Novo naselje 22, 5. Frane Grubišića pok. Stipe iz Bilica, Grubišići 44, 6. Dražena Grubišića (OIB: 69238577125) pok. Jakova iz Bilica, Grubišići 50, kao nasljednik pokojnog Jakova Grubišića pok. Jose iz Bilica, Grubišići 50, 7. Joška Grubišića pok. Živka iz Bilica, Grubišići 39, 8. Josipa Grubišića (OIB: 05948963078) pok. Ivana iz Bilica, Grubišići 45, kao nasljednik pokojnog Ivana Grubišića pok. Jose iz Bilica, Grubišići 45 i 9. Nevena Grubišića (OIB: 21061375301) iz Bilica, 113. Šibenske brigade HV-a 90, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, nakon održane i zaključene glavne rasprave dana 08. lipnja 2026.g., u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja Ivona Perišić Rošić, na ročištu objave, dana 23. srpnja 2026.g.

p r e s u d i o j e

- I. Utvrđuje se da je tužitelj Nikola Nimac (OIB: 02107883790), Šibenik, Dubrovačka 1 stekao valjani pravni osnov vlasništva za cijelo na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 2434/14, pašnjak, površine 198 m², Z.U. 314, K.O. Bilice.
- II. Temeljem ove presude tužitelj se ovlašćuje na nekretnini iz točke I. ove presude zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u vlasnost za cijelo uz istodobno brisanje istog prava u Z.U. 314 na čest. zem. 2434/14, K.O. Bilice u B listu sa imena: Grubišić Mile pok. Martina, Turica Marica ž. Bare, Kokić Janja ž. Ive, Mikulandra Ivanka ž. Mile, Grubišić Mile pok. Martina, Grubišić Darinka ud. Stipe, Grubišić Jakov, Grubišić Živko, Grubišić Ivan, te u C listu brisanje prava doživotnog plodouživanja sa imena: Mikulandra Ana ud. Martina.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi i tijekom raspravljanja ističe da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 25.11.2019. godine ovjerenog kod Nevenke Nakić, javnog bilježnika iz Šibenika pod poslovnim brojem OV-13027/2019 dana 25.11.2019. godine, temeljem Aneksa ugovoru od dana 02.12.2019. godine ovjerenog kod Nevenke Nakić, javnog bilježnika iz Šibenika pod poslovnim brojem OV-13528/2019 dana 05.12.2019. godine postao vlasnik dijela čest. zem. 2434/14 označene slovima A-B-C-D-A na geodetskoj situaciji ovlaštenog geodeta Ivana Juraj, mag. ing. geod. od dana 01.02.2019. godine, K.O. Bilice, a koji fizički dio je nakon parcelacije dobio novo-staru katastarsku oznaku kao čest. zem. 2434/14, pašnjak, površine 198 m², Z.U. 314, K.O. Bilice.
2. Pravni prednik tužitelja (Vlade Grubišić po. Grge) da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem za života od svoga oca Grge Grubišić pok. Jakova.
3. Tužitelj da se zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i po nikom osporavanom vlasničkom posjedu predmetne nekretnine nalazi dugi niz godina.
4. U zemljišnim knjigama koje se za K.O. Bilice vode kod Općinskog suda u Šibeniku na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 2434/14 (Z.U. 314) da su upisani tuženici ad 6), ad 8) osobno za određene suvlasničke udjele, Mile Grubišić pok. Martina kao pravni prednik tuženika ad 1) (pok. otac istoga), Janja Kokić ž. Ive kao pravna prednica tuženika ad 2) (pok. majka istoga), Ivanka Mikulandra ž. Mile kao pravna prednica tuženika 3), ad 4) (pok. baka istih), Darinka Grubišić ud. Stipe kao pravna prednica tuženika 5) (pok. majka istoga), Živko Grubišić kao pravni prednik tuženika ad 7) (pok. otac istoga).
5. U katastarskoj evidenciji koja se za predmetnu nekretninu katastarske oznake čest. zem. 2434/14, K.O. Bilice vodi kod Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Šibenik kao aktualni posjednik u posjedovnom listu broj 72 da je upisan Vlade Grubišić pok. Grge kao pravni prednik tuženika ad 9) (pok. otac istoga).
6. Stoga da predlaže da sud prihvatiti tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.
7. Tuženik ad5 Frane Grubišić je u svom odgovoru na tužbu na licu mjesta naveo da se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja jer da je predmetna nekretnina pripadala Vladi Grubišiću do trenutka kada je isti tu nekretninu prodao tužitelju i da ga nitko nikada nije ometao u posjedu nekretnina kao niti sada tužitelja.
8. Tuženik ad6 je izjavom od dana 10. studenoga 2025.g. priznao tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja.
9. Preostali tuženi se nisu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja.
10. U postupku sud je izveo slijedeće dokaze:

- pregledom ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 25. studenoga 2019.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku, pod brojem: OV-13027/2019 od dana 25. studenoga 2019.g.
- pregledom aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 02. prosinca 2019.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku, pod brojem: OV-13528/2019 od dana 05. prosinca 2019.g.
- pregledom zemljišne knjige
- pregledom prijepisa posjedovnog lista br. 72 k.o. Bilice
- očevidom na licu mjesta uz geodetsku identifikaciju po vještaku Antoniu Reljanoviću
- pregledom skice mjesta očevida od dana 13. travnja 2026.g.
- saslušanjem svjedoka Nikice Grubišića
- saslušanjem svjedoka Mira Grubišića
- pregledom cjelokupnog spisa

11. Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan u cijelosti.

12. U ovoj pravnoj stvari tužitelj traži da se utvrdi da je stekao valjani pravni osnov vlasništva za cijelo na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 2434/14, pašnjak, površine 198 m², Z.U. 314, K.O. Bilice, te da se ovlasti da temeljem e presude tužitelj zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u vlasnost za cijelo uz istodobno brisanje istog prava u Z.U. 314 na čest. zem. 2434/14, K.O. Bilice u B listu sa imena: Grubišić Mile pok. Martina, Turica Marica ž. Bare, Kokić Janja ž. Ive, Mikulandra Ivanka ž. Mile, Grubišić Mile pok. Martina, Grubišić Darinka ud. Stipe, Grubišić Jakov, Grubišić Živko, Grubišić Ivan, te u C listu brisanje prava doživotnog plodouživanja sa imena: Mikulandra Ana ud. Martina.

13. Pregledom ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 25. studenoga 2019.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku, pod brojem: OV-13027/2019 od dana 25. studenoga 2019.g. utvrđeno je da je prodavatelj Vlade Grubišić pok. Grge prodao, a kupac Nikola Nimac da je kupio nekretninu čest. zem. br. 2434/14, površine 198 m², Z.U. 314 k.o. Bilice (izvanknjižno vlasništvo prodavatelja) za što je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.000,00 Eura, da je prodavatelj ovlastio kupca da može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i da je kupca uveo u posjed nekretnine trenutkom sklapanja ugovora, te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.

14. Pregledom aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 02. prosinca 2019.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku, pod brojem: OV-13528/2019 od dana 05. prosinca 2019.g. utvrđeno je da su prodavatelj Vlade Grubišić pok. Grge i kupac Nikola Nimac izmijenili čl. 1 ugovora na način da je predmet kupoprodaje dio čest. zem. br. 2434/14, označen slovima A-B-C-D-A, površine 121 m², da je prodavatelj ovlastio kupca da može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na

predmetnom dijelu čest. zem. br. 2434/14 k.o. Bilice, te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.

15. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su na čest. br. 2434/14, pašnjak, površine 198 m², Z.U 314 k.o. Bilice, kao suvlasnici upisani Mile Grubišić pok. Martina za 99/504 dijela, Marica Turica ž. Bare za 36/504 dijela, Janja Kokić ž. Ive za 36/504 dijela, Ivanka Mikulandra ž. Mile za 36/504 dijela, Mile Grubišić pok. Martina za 33/504 dijela, Darinka Grubišić ud. Stipe za 132/504 dijela, Jakov Grubišić za 44/504 dijela, Živko Grubišić za 44/504 dijela i Ivan Grubišić za 44/504 dijela.
16. Pregledom prijepisa posjedovnog lista br. 72 k.o. Bilice, utvrđeno je da je na čest. br. 2434/14, Vlaka, neplodno, površine 292 m², kao posjednik upisan Vlade Grubišić pok. Grge za cijelo.
17. Neposrednim opažanjem suda na licu mjesta utvrđeno je da je predmetna nekretnina položena u mjestu Bilice, zaseok Grubišići, da je na predmetnoj nekretnini zatečen stari kameni objekt na kojem je stavljen improvizirani krov od lima, položen na daske, s obzirom da krovišta nema, da je uz sam objekt naslonjen aneks koji je izrađen od betona koji po svom izgledu odaje da je bio dugo vremena izložen atmosferskim prilikama i na koji je u kosini postavljeno krovište u vidu lima, da se u samom objektu na kojem su postavljena željezna vrata sa kvakom i bravom nalaze se stvari tužitelj dok aneks objekta bi u naravi predstavljao garažni prostor, da preostali dio nekretnine predstavlja okućnicu koja je djelomično betonirana, dok drugi dio je pod škaljom i niskom travom uz uočavanje jednog stabla fafarinke (kostelje), da predmetna nekretnina neposredno graniči sa postojećim putevima koji vode kroz zaseok Grubišići i na jednom dijelu da je uočen stari dio betonskog zida na koji se naslanja kamenje odloženo izravno uz sam opisani zid.
18. Iz usmene geodetske identifikacije po vještaku Antoniu Reljanoviću proizlazi da se predmet spora identificira kao čest. zem. 2434/14 K.O. Vrulje Bilice za cijelo.
19. Pregledom skice mjesta očevida od dana 13. travnja 2026.g. razvidan je položaj, oblik i veličina nekretnine čest. zem. br. 2434/14 k.o. Bilice uz jasan prikaz starog kamenog objekta i aneksa objekta uz okućnicu (dvorišni prostor i betonski plato).
20. Svjedok Nikica Grubišić pok. Marka, star 75 godina, nesrodan sa parničnim strankama, u svom iskazu naveo je da je predmetnu nekretninu tužitelj stekao temeljem kupoprodaje od Vlade Grubišića pok. Grge koji je istu stekao za života temeljem darovanja od svoga oca Grge Grubišića, da nitko nikada Vladu i Grgu Grubišića nije ometao u posjedu jer se znalo da je to njihovo vlasništvo, da susjedne nekretnine pripadaju njihovim stričevicima i da između njih nikada nije bilo sporova, te da kako prebiva neposredno u blizini

nekretnine da zna da nakon kupoprodaje nitko nije ometao tužitelja u posjedu nekretnine.

21. Svjedok Miro Grubišić pok. Stipe, star 74 godine, nesrodan sa tužiteljem, srodnik tuženika ad.5, u svom iskazu naveo je da je prebiva u neposrednoj blizini predmeta spora pa da mu je poznato da je tužitelj nekretninu kupio od prethodnog vlasnika Vlade Grubišića koji je to pak stekao od svoga oca, da zna da se oduvijek znalo da nekretnina je pripadala Vladi Grubišiću i da ga nitko u tome nije ometao, da zna da nakon izvršene kupoprodaje nitko ne ometa ni tužitelja u njegovom posjedu nekretnine, te da svoja saznanja o predmetnoj nekretnini crpi još od ranog djetinjstva i da je na predmetu spora isključivo viđao Vladu Grubišića dok je bio u posjedu predmetne nekretnine.
22. Vlasništvo se može steći temeljem nasljeđivanja, na temelju zakona, odlukom suda ili nadležnog tijela i pravnog posla (odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14, 81/15, 94/17, dalje: ZVDSP-a, prema trenutku stjecanja).
23. U konkretnom slučaju, nakon provedenog dokaznog postupka i prihvaćajući kao vjerodostojne dokaze:
 - ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 25. studenoga 2019.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku, pod brojem: OV-13027/2019 od dana 25. studenoga 2019.g. prema kojem je prodavatelj Vlade Grubišić pok. Grge prodao, a kupac Nikola Nimac da je kupio nekretninu čest. zem. br. 2434/14, površine 198 m², Z.U. 314 k.o. Bilice (izvanknjižno vlasništvo prodavatelja) za što je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.000,00 Eura, da je prodavatelj ovlastio kupca da može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i da je kupca uveo u posjed nekretnine trenutkom sklapanja ugovora
 - aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 02. prosinca 2019.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku, pod brojem: OV-13528/2019 od dana 05. prosinca 2019.g. prema kojem su prodavatelj Vlade Grubišić pok. Grge i kupac Nikola Nimac izmijenili čl. 1 ugovora na način da je predmet kupoprodaje dio čest. zem. br. 2434/14, označen slovima A-B-C-D-A, površine 121 m², da je prodavatelj ovlastio kupca da može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na predmetnom dijelu čest. zem. br. 2434/14 k.o. Bilice
 - zemljišne knjige prema kojima su na čest. br. 2434/14, pašnjak, površine 198 m², Z.U 314 k.o. Bilice, kao suvlasnici upisani Mile Grubišić pok. Martina za 99/504 dijela, Marica Turica ž. Bare za 36/504 dijela, Janja Kokić ž. Ive za 36/504 dijela, Ivanka Mikulandra ž. Mile za 36/504 dijela, Mile Grubišić pok. Martina za 33/504 dijela, Darinka Grubišić ud. Stipe za 132/504 dijela,

Jakov Grubišić za 44/504 dijela, Živko Grubišić za 44/504 dijela i Ivan Grubišić za 44/504 dijela.

- prijepis posjedovnog lista br. 72 k.o. Bilice, prema kojem je na na čest. br. 2434/14, Vlaka, neplodno, površine 292 m², kao posjednik upisan Vlade Grubišić pok. Grge za cijelo.
- osloncem na neposredno opažanje suda na licu mjesta prema kojem je predmetna nekretnina položena u mjestu Bilice, zaseok Grubišići, da je na predmetnoj nekretnini zatečen stari kameni objekt na kojem je stavljen improvizirani krov od lima, položen na daske, s obzirom da krovišta nema, da je uz sam objekt naslonjen aneks koji je izrađen od betona koji po svom izgledu odaje da je bio dugo vremena izložen atmosferskim prilikama i na koji je u kosini postavljeno krovište u vidu lima, da se u samom objektu na kojem su postavljena željezna vrata sa kvakom i bravom nalaze se stvari tužitelj dok aneks objekta bi u naravi predstavljao garažni prostor, da preostali dio nekretnine predstavlja okućnicu koja je djelomično betonirana, dok drugi dio je pod škalskom i niskom travom uz uočavanje jednog stabla fafarinke (kostelje), da predmetna nekretnina neposredno graniči sa postojećim putevima koji vode kroz zaseok Grubišići i na jednom dijelu da je uočen stari dio betonskog zida na koji se naslanja kamenje odloženo izravno uz sam opisani zid.
- usmenu geodetske identifikacije po vještaku Antoniu Reljanoviću prema kojoj se predmet spora identificira kao čest. zem. 2434/14 K.O. Vrulje Bilice za cijelo
- skicu mjesta očevida od dana 13. travnja 2026.g. kao stručno izrađenu na kojoj je vidljiv položaj, oblik i veličina nekretnine čest. zem. br. 2434/14 k.o. Bilice uz jasan prikaz starog kamenog objekta i aneksa objekta uz okućnicu (dvorišni prostor i betonski plato).
- iskaze svjedoka Nikice Grubišića i Mira Grubišića kao istinite, uvjerljive, koherentne i logične prema kojima je u bitnom utvrđeno da je tužitelj nekretninu kupio od Vlade Grubišića pok. Grge koji je tu nekretninu stekao za života od svog oca Grge Grubišića, te da nitko tužitelja i pravne prednike tužitelja nije ometao u posjedu nekretnine

sud je, prema rezultatima dokaznog postupka, zauzeo stajalište, da se radi o stjecanju pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva temeljem pravnog posla – ugovora i dodatak ugovora o kupoprodaji po kojem pravnom temelju vlasništvo nekretnine sa dosadašnjeg vlasnika prelazi na stjecatelja i to u granicama dosadašnjeg vlasnika da raspolaže stvari - nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet, nemo dat quod non habet, pa da se tužitelj, uračunavajući posjed pravnog prednika, nalazi u nesmetanom poštenom posjedu predmetne nekretnine preko dvadeset godine zbog čega je tužbeni zahtjev tužitelja valjalo prihvatiti kao osnovan.

24. Odluku o troškovima postupka sud nije donio jer parnične stranke nisu postavile zahtjeva za naknadu troškova postupka.
25. Stoga je sud sukladno ocjeni svakog dokaza zasebno i u njihovoj ukupnosti (odredba čl. 8 ZPP-a), uz primjenu prednje rečenog materijalnog prava, uz danu mogućnost strankama u postupku na izjašnjavanje o predmetu spora (odredbe čl. 5. st. 1. ZPP-a), odlučio kako je naznačeno u izrijeci ove presude.

U Šibeniku, 23. srpnja 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da je za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje se svaki županijski sud).

Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana i to:

- a) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude i koja je pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- b) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude, a nije pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- c) za parničnu stranku koja nije uredno obaviještena o ročištu objave presude od dana dostave prvostupanjske presude.

Dna.

1. Tužiteljima po pun. Ivona Perišić Rošić, Šibenik, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
2. Tuženima izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, u slučaju neuredne dostave za objavu presude, putem pošte

U Šibeniku, 23. srpnja 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

Broj zapisa: **9-3088b-072d4**

Kontrolni broj: **0bf8a-62db5-37be8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krešimir Krnić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.