



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5720/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Višnjice Jug, OIB: 40993098901, Domaji 35, Sokolovac, koju zastupa punomoćnica Sonja Dušić-Poljak, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretninu upisanu u:

zk.ul.br. 1979 k.o. Velika Mučna
kčbr. 190/2 livada Grabovo sa 205 m²
kčbr. 199/1 livada Grabovo u Jankovcu sa 5647 m²

otpisom kčbr. 190/2 i kčbr. 199/1 iz zk.ul.br. 1979 k.o. Velika Mučna u novi zk.ul.br. 3618 k.o. iste za dosadašnjih suvlasnika Podravac Svetozara, Domaji 20 u ½ dijela i Podravac Dušana, Domaji 21 u ½ dijela;

zk.ul.br. 642 k.o. Velika Mučna
kčbr. 189/5 oranica u Domaji sa 1 j 1306 čhv

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Podravac Svetozara, Domaji 20 u ½ dijela i Podravac Cvetka, Domaji 20 u ½ dijela;

zk.ul.br. 2777 k.o. Velika Mučna
kčbr. 187/3 oranica Domaje sa 8790 m²

otpisom kčbr. 187/3 iz zk.ul.br. 2777 k.o. Velika Mučna u novi zk.ul.br. 3619 k.o. iste za dosadašnjih suvlasnika Podravac Gojka, Domaji 21 u ½ dijela i Podravac Desanke, SR Njemačka, Gaststolte Barbara 78, Freiburg I Br Barbara str. 18 u ½ dijela;

zk.ul.br. 3278 k.o. Velika Mučna
kčbr. 187/5 oranica Domaje sa 1907 m²

otpisom kčbr. 187/5 iz zk.ul.br. 3278 k.o. Velika Mučna u novi zk.ul.br. 3620 k.o. iste za dosadašnjeg vlasnika Hrvatske štedione d.d., Koprivnica u cijelosti;

zk.ul.br. 2821 k.o. Velika Mučna
kčbr. 191/13 oranica Kestenik sa 899 m²

otpisom kčbr. 191/13 iz zk.ul.br. 2821 k.o. Velika Mučna u novi zk.ul.br. 3621 k.o. iste za dosadašnjeg vlasnika Podravac Cvetka, Domaji 20 u cijelosti;

zk.ul.br. 2234 k.o. Velika Mučna
kčbr. 191/32 oranica Grabovo sa 4975 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Dobrinić Miloša, Velika Mučna 10/36 u ½ dijela i Dobrinić Marije, Velika Mučna 10/36 u ½ dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3618, 642, 3619, 3620, 3621, 2234, sve k.o. Velika Mučna.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Višnjice Jug, OIB: 40993098901, Domaji 35, Sokolovac, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Višnjice Jug, OIB: 40993098901, Domaji 35, Sokolovac, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.** (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Sokolovac na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. Podravac Svetozar, Domaji 20, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče suda
3. Podravac Dušan, Domaji 20, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
4. Podravac Cvetko, Domaji 20, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
5. Podravac Gojko, Domaji 21, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
6. Podravac Desanka, SR Njemačka, Gaststolte Barbara 78, Freiburg I br Barbara str. 18, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
7. Hrvatska štediona d.d., Koprivnica, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
8. Dobrinić Miloš, Velika Mučna 10/36, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
9. Dobrinić Marija, Velika Mučna 10/36, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
10. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča

11. Općina Sokolovac, Oglasna ploča

12. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.07.2026 14:
36**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187989122dde6006

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-