



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16471/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Pavleka iz Zaboka, Špičkovina 9B, OIB: 61721149793, protiv protustranaka Darka Rafajeca iz Špičkovine 72 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda od 13. travnja 2026., poslovni broj: Z-16471/2025, Rz-225/2026, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 56, k.o. Špičkovina , kčbr. 1257/3 oranica površine 467 čhv odnosno 1680 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Brezak Adice iz Špičkovine 46 u 1/6 dijela, Brezak Danice iz SR Njemačke, Sindelfingen, Maichinger strasse 43 u 3/6 dijela i Brezak Drage iz Zaboka, Špičkovina 67A u 2/6 dijela

u korist:

- Josipa Pavleka iz Zaboka, Špičkovina 9B, OIB: 61721149793 u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 318, k.o. Špičkovina , kčbr. 1258/2 oranica površine 316 čhv odnosno 1137 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Rafajec Slave iz Špičkovine 18 u 80/2240 dijela, Rafajec Drage iz Špičkovine 18 u 80/2240 dijela, Fotivec Ane iz Špičkovine 72 u 80/2240 dijela, Rafajec Dragutina iz Špičkovine 17 u 140/2240 dijela, Rafajec Ivanke iz Špičkovine 17 u 140/2240 dijela, Rafajec Dragice iz Špičkovine 17 u 140/2240 dijela, Rafajec Slavice iz Špičkovine 18 u 80/2240 dijela, Rafajec Viktorije iz Špičkovine 18 u 52/2240 dijela, Rafajec Slave iz Špičkovine 18 u 20/2240 dijela, Rafajec Dragutina iz Špičkovine 73 u 483/2240 dijela, Grada Zaboka, Zivtov trg 10 u 84/2240 dijela, Rafajec Mladena iz Špičkovine

74 u 161/2240 dijela, Rafajec Zlatka iz Špičkovine 72 u 350/2240 dijela i Rafajec Darka iz Špičkovine 72 u 350/2240 dijela

u korist:

- Josipa Pavleka iz Zaboka, Špičkovina 9B, OIB: 61721149793 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisanima pod poslovnim brojem Z-1647/2025 kao i brisanje tereta 738/Z, 1352/1894 i 389/Z uz brisanje zabilježbe pod rednim brojem 1.2 u zk.ul. broj 56 da je ZK uložak 56 k.o. Špičkovina glavni, a ZK uložak 1046 k.o. iste sporedni uložak.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 30. lipnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Josip Pavlek, Špičkovina 9B
2. Adica Brezak, Špičkovina 46
3. Danica BRezak, Njemačka, Maichinger strasse 43, Sindelfingen
4. Draga Brezak, Špičkovina 67a
5. Slava (Slavica) Rafaj, Špičkovina 18
6. Draga Rafajec, Špičkovina 18
7. Ana Fotivec, Špičkovina 72
8. Ivanka Rafajec, Špičkovina 17
9. Dragica Rafajec, Špičkovina 17
10. Viktorija Rafajec, Špičkovina 18
11. Drag Zabok, Zabok, Zivtov trg 10
12. Mladen Rafajec, Špičkovina 74
13. Zlatko Rafajec, Špičkovina 74
14. Darko Rafajec, Špičkovina 72
15. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. HZMO Zagreb, Mihanovićeve 3
2. ODO Zlutar

Putem eOglasne ploče suda:

1. Dragutin Rafajec, Špičkovina 73 i 17

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 08:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z187655583b2f2f1f