

**PRILOG 1
UGOVOR O USTUPU**

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Stipanki Ivandić Štefanek, direktorici Specijalnih korporativnih rješenja, i Pavi Miškoviću, direktoru Pravne podrške Specijalnim korporativnim rješenjima, kao ustupatelj (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

MEDIA SOLUTIONS d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 47258257462, zastupano po Bojanu Divjaku, direktoru, kao primatelj (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 02.05.2018. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU

PREDMET USTUPA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent ustupa, a Cesionar stječe nepodmirena novčana potraživanja Cedenta prema dužniku:

1. GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 87192735882 (u daljnjem tekstu: Cesus 1) po osnovi

- a) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226027488, sklopljenog dana 27.12.2011. te pripadajućih dodataka ugovoru,
- b) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226012505, sklopljenog dana 27.12.2011. te pripadajućih dodataka ugovoru te
- c) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja "Gospodarstvo" – Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 3226978433, sklopljenog dana 28.03.2012. te pripadajućih dodataka ugovoru

(prethodno navedena potraživanja u daljnjem tekstu: Potraživanje 1)

2. OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 28049414783 (u daljnjem tekstu: Cesus 2) po osnovi

- a) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226027466, sklopljenog dana 27.12.2011. te
- b) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226027444, sklopljenog dana 27.12.2011.

(prethodno navedena potraživanja u daljnjem tekstu: Potraživanje 2).

Potraživanje 1 na dan 31.03.2018. ukupno iznosi 6.414.882,11 EUR (slovima: šest milijuna četiristočetnaest tisuća osamsto osamdeset dva eura i jedanaest eura i cent) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te se sastoje od:

- dospjele glavnice u iznos od 4.479.923,35 EUR
- nedospjele glavnice u iznos od 576.708,29 EUR
- dospjelih redovnih kamata u iznosu od 53.472,19 EUR
- dospjelih zateznih kamata u iznosu od 1.304.778,28 EUR

Potraživanje 2 na dan 31.03.2018. ukupno iznosi 1.596.035,88 EUR (slovima: milijunpetstodevedesetšestisućatridesetpeteuraiosamdesetosameurocenta) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te se sastoji od:

- dospjele glavnice u iznos od 663.112,99 EUR
- nedospjele glavnice u iznos od 672.958,79 EUR
- dospjelih redovnih kamata u iznosu od 115.792,73 EUR
- dospjelih zateznih kamata u iznosu od 144.171,37 EUR

DATUM USTUPA

Članak 2.

Potraživanje 1 i Potraživanje 2 se sa sporednim pravima prenosi s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora

PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, u nadležnim javnim upisnicima i drugim registrima provede o svom trošku prijenos sljedećih instrumenata osiguranja Potraživanja 1 i Potraživanja 2 s Cedenta na Cesionara:

- 1) založna prava upisana temeljem Ugovora o založnim pravima od 27.12.2011. solemniziranog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-15447/11 dana 29.12.2011., na:
 - a) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk.ul.br. 14541, pod poslovnim brojem Z-12730/11,
 - b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk.ul.br. 16450 i 19260, pod poslovnim brojem Z-12730/11,
 - c) pokretninama upisanim u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja novčanih tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije pod poslovnim brojem 12192-336/11 i to na tiskarskom postrojenju – novinskoj rotaciji KBA Compacta 213, serijski broj proizvodnje 212218 i 60300400, inventarski broj 04444/00, koja se nalazi na lokaciji Osijek, Sv. L. B. Mandića 33, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 16450, k.o. Osijek, na k.č.br. 9735/11,
- 2) založna prava upisana temeljem Ugovora o založnim pravima od 02.05.2013. solemniziranog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-3818/13 dana 03.05.2013., na:
 - a) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 2513, poduložak 38, pod poslovnim brojem Z-29449/13,
 - b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, k.o. Đakovo, zk.ul.br. 233, poduložak 6, pod poslovnim brojem Z-2635/13,
- 3) založna prava upisana temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.03.2012. solemniziranog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-2790/12 dana 29.03.2012., na:
 - a) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk.ul.br. 14541, pod poslovnim brojem Z-3179/12,

- b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk.ul.br. 16450 i 19260, pod poslovnim brojem Z-3179/12,
 - c) pokretninama upisanima u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja novčanih tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije pod poslovnim brojem 3237-336/12 i to na tiskarskom postrojenju – novinskoj rotaciji KBA Compacta 213, serijski broj proizvodnje 212218 i 60300400, inventarski broj 04444/00, koja se nalazi na lokaciji Osijek, Sv. L. B. Mandića 33, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 16450, k.o. Osijek, na k.č.br. 9735/11,
- 4) založna prava upisana temeljem Ugovora o založnim pravima od 27.12.2011., solemniziranog od strane javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-15454/11, na:
- a) nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk.ul.br. 14518, pod poslovnim brojem Z-12729/11.

Cedent ovim Ugovorom prenosi Cesionar sva prava po osnovi sljedećih instrumenata naplate potraživanja, te iste predaje Cesionar, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:

- 1) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226027488, sklopljenom dana 27.12.2011. te pripadajućim dodacima ugovoru:
 - d) 10 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Cesusa 1 s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850141, 06850142, 06850143, 06850144, 06850145, 06850146, 06850147, 06850148, 06850149 i 06850150,
 - e) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 28049414783, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850151 i 06850152,
 - f) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850153 i 06850154,
 - g) zadužnica izdana od strane Cesusa 1 u iznosu od 3.700.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15448/11,
 - h) zadužnica izdana od strane sudužnika OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 28049414783 u iznosu od 3.700.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-15450/11 te
 - i) zadužnica izdana od strane sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937 u iznosu od 3.700.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-15449/11,
- 2) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226012505, sklopljenom dana 27.12.2011. te pripadajućim dodacima ugovoru:
 - a) 10 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Cesusa 1 s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850131, 06850132, 06850133, 06850134, 06850135, 06850136, 06850137, 06850138, 06850139 i 06850140,
 - b) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 28049414783, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850157 i 06850158,
 - c) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850155 i 06850156,

- d) zadužnica izdana od strane Cesusa 1 u iznosu od 1.100.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15451/11,
 - e) zadužnica izdana od strane sudužnika OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 28049414783 u iznosu od 1.100.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-15452/11 te
 - f) zadužnica izdana od strane sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937 u iznosu od 1.100.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-15453/11,
- 3) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja "Gospodarstvo" – Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 3226978433, sklopljenom dana 28.03.2012. te pripadajućim dodacima ugovoru:
- a) 10 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Cesusa 1 s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06847257, 06847258, 06847259, 06847260, 06847261, 06847262, 06847263, 06847264, 06847265 i 06847266,
 - b) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 28049414783, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06847271 i 06847272,
 - c) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06847269 i 06847270,
 - d) zadužnica izdana od strane Cesusa 1 u iznosu od 457.148,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-2792/12,
 - e) zadužnica izdana od strane sudužnika OSJEČKI LIST d.o.o., Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 28049414783 u iznosu od 457.148,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-2791/12 te
 - f) zadužnica izdana od strane sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937 u iznosu od 457.148,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić pod poslovnim brojem OV-2818/12,
- 4) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226027466, sklopljenom dana 27.12.2011.:
- a) 10 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Cesusa 2 s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850159, 06850160, 06850161, 06850162, 06850163, 06850164, 06850165, 06850166, 06850167 i 06850168,
 - b) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850169 i 06850170,
 - c) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika CENTAR ZA UNAPREĐENJE STOČARSTVA d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 30795818828, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850171 i 06850172,
 - d) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika C.U.S. d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 38811432735, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850173 i 06850174,

- e) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice jamca IVANA ŠIMIĆA, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4 (ranije: Gornjodravaska obala 79), OIB: 36787216048, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850177 i 06850178,
 - f) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice jamca MARIJANA BELJANA, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1C, OIB: 17107932115, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850191 i 06850192,
 - g) zadužnica izdana od strane Cesusa 2 u iznosu od 1.100.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15455/11, kojoj su u svojstvu jamca-platca pristupili IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4 (ranije: Gornjodravaska obala 79), OIB: 36787216048 i MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1C, OIB: 17107932115,
 - h) zadužnica izdana od strane sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937, u iznosu od 1.100.000,00, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15456/11,
 - i) zadužnica izdana od strane sudužnika CENTAR ZA UNAPREĐENJE STOČARSTVA d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 30795818828, u iznosu od 1.100.000,00, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15457/11,
 - j) zadužnica izdana od strane sudužnika C.U.S. d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 38811432735, u iznosu od 1.100.000,00, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15458/11,
- 5) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226027444, sklopljenom dana 27.12.2011.:
- a) 10 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Cesusa 2 s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850179, 06850180, 06850181, 06850182, 06850183, 06850184, 06850185, 06850186, 06850187 i 06850188,
 - b) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850189 i 06850190,
 - c) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika CENTAR ZA UNAPREĐENJE STOČARSTVA d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 30795818828, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850197 i 06850198,
 - d) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice sudužnika C.U.S. d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 38811432735, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850195 i 06850196,
 - e) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice jamca IVANA ŠIMIĆA, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4 (ranije: Gornjodravaska obala 79), OIB: 36787216048, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850193 i 06850194,
 - f) 2 bjanko vlastite akceptirane mjenice jamca MARIJANA BELJANA, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1C, OIB: 17107932115, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem, serije A i brojeva 06850175 i 06850176,
 - g) zadužnica izdana od strane Cesusa 2 u iznosu od 160.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15459/11, kojoj su u svojstvu jamca-platca pristupili IVAN ŠIMIĆ, Osijek, Trg Augusta Šenoe 4 (ranije: Gornjodravaska obala 79), OIB: 36787216048 i MARIJAN BELJAN, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1C, OIB: 17107932115,

- h) zadužnica izdana od strane sudužnika GLASOV LIST d.o.o. (ranije: GLAS ESOP d.o.o.), Osijek, Hrvatske Republike 20, OIB: 26020572937, u iznosu od 160.000,00, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15460/11,
- i) zadužnica izdana od strane sudužnika CENTAR ZA UNAPREĐENJE STOČARSTVA d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 30795818828, u iznosu od 160.000,00, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15461/11,
- j) zadužnica izdana od strane sudužnika C.U.S. d.o.o., Antunovac, Kolođvar 1, OIB: 38811432735, u iznosu od 160.000,00, potvrđena od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić, pod poslovnim brojem OV-15462/11.

Članak 4.

Cedent će ovjeriti potpis svojih ovlaštenih potpisnika ovog Ugovora.

Trošak ovjere potpisa ovlaštenih osoba Cedenta na ovom Ugovoru te sve ostale troškove povezane s izvršenjem ovog Ugovora snosi Cesionar.

Članak 5.

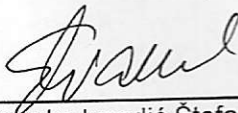
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

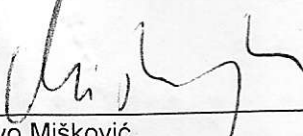
Članak 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Cedent:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Stipanka Ivandić Štefanek
Direktorica Specijalnih
korporativnih rješenja


Pavo Mišković
Direktor Pravne podrške
Specijalnim korporativnim rješenjima

 **Zagrebačka banka d.d.**
795

Cesionar:

MEDIA SOLUTIONS d.o.o.


Bojan Divjak • **MEDIA...**
Direktor **SOLUTIONS d.o.o.**
HRVATSKE REPUBLIKE 20, OSIJEK
OIB 47258257462

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

STIPANKA IVANDIĆ ŠTEFANEK, OIB 44119999732, ZAGREB, DALMATINSKA ULICA 11, kao punomoćnik **Zagrebačke banke d.d.**, MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104305631 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu punomoć broj: 83/2018 od 07.02.2018., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-551/2018.

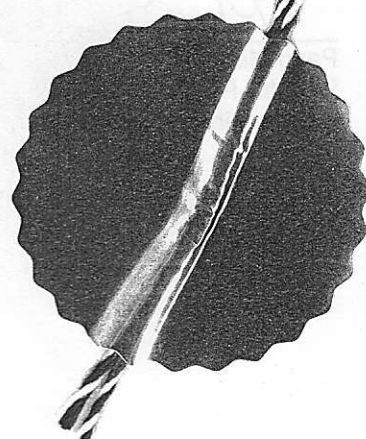
PAVO MIŠKOVIĆ, OIB 01630514998, ZAGREB, PIROVEC 12, kao punomoćnik **Zagrebačke banke d.d.**, MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103962999 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu Punomoć broj: 83/2018. od 07.02.2018., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-551/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3019/2018
Zagreb, 03.05.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu od 02.05.2018. - ovjerena pod brojem OV-3019/2018 dana 03.05.2018.

Ispisiva čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 8 primjeraka. Podnositelj
isprave je **MARKO JUNČAJ, OIB 01413848491, ZAGREB, CENKOVEČKA 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 61,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 20,00 kn.

Broj: OV-3020/2018
Zagreb, 03.05.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
✓ Anita Škurjanec

