

FINANCIJE LB d.o.o. za usluge, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 25411384255.

Stalni sudski vještak za financije, knjigovodstvo i bankarstvo Lidija Balog, dipl.oec. iz Bilja, Vinogradska 17, OIB 90656042786 mob.099/3114-754, e-mail: lidija.balog57@gmail.com

Bilje, 13.10.2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predmet: St-523/2026

Stečajni dužnik: EUROPLANTAŽE d.d., Brođanci, Trg 2, OIB: 59170148274

Sudac: Augustin Jalšovec

FINANCIJSKO-KNJIGOVODSTVENO VJEŠTAČENJE

Rješenjem ovoga suda broj St-523/2026 od 18. rujna 2026. godine imenovana sam vještakom u ovoj pravnoj stvari.

Sukladno rješenju suda vještačenje je potrebno provesti na okolnost utvrđivanja činjenice je li dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen u skladu sa odredbama članka 6. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, te je li dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje.

FINANCIJSKO – KNJIGOVODSTVENI NALAZ

Stečajni dužnik je ovom sudu dana 12.01.2024. godine podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, te je rješenjem ovog suda poslovni broj St-35/2024-6 od 31.01.2024. godine predstečajni postupak bio otvoren.

Predstečajni postupak obustavljen je rješenjem ovog suda broj St-38/2025-131 od dana 27.01.2025. godine, zbog proteka zakonom predviđenog maksimalnog trajanja predstečajnog postupka od 300 dana.

Stoga je sud dana 28.05.2025. godine donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Temeljem odluke Općinskog suda u Osijeku Stalne službe u Valpovu Ovr-2729/2025-3 od 26.06.2025. godine, račun stečajnog dužnika je odblokiran počevši od dana 30.06.2025. godine. Dakle zadnji dan blokade dužnikovog računa bio je 29.06.2025. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-264/2026-225 od 28.05.2026. godine obustavljen je postupak za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Temeljem podnesene žalbe stečajnog vjerovnika Imex banke d.d., rješenjem Visokog trgovačkog suda PŽ-263/2026-3 od 15.07.2026. godine ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-264/2026-225 od 28.05.2026. godine i predmet je vraćen na daljnji postupak, u kojem je potrebno provesti predmetno sudsko vještačenje na okolnost utvrđivanja činjenice je li dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen u skladu sa odredbama članka 6. st.2. i 3. Stečajnog zakona, te je li dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje.

Tijekom provođenja predmetnog vještačenja sudski spis nije bio u pisarnici suda radi odlučivanja na višim instancama, a kroz e-komunikaciju stečajnog predmeta vidljivo je samo rješenje VTS-a, te sam se prilikom vještačenja koristila dokumentacijom objavljenom na oglasnoj ploči suda i dokumentacijom koju mi je na moj zahtjev dostavio dužnik.

Utvrđeno stanje

Sukladno Stečajnom zakonu stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje postoji ako:

- dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u redoslijedu osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje duže od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika, naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.
- ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Nesposobnost za plaćanje

Od Financijske agencije sam pribavila potvrde o blokadi računa dužnika i Očevidnik o danima insolventnosti tijekom 2024., 2025. i 2026. godine, do današnjeg dana.

Iz očevidnika o danima insolventnosti, vidljivo je da je račun dužnika bio blokiran u slijedećim danima:

Od	Do	Broj dana
11.01.2024.	31.01.2024.	21
27.11.2024.	01.12.2024.	5
08.04.2025.	29.06.2025.	83
06.11.2025.	14.01.2026.	70

Budući da je zadatak ovog vještačenja utvrditi da li je dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje, iz prikazanog pregleda blokade dužnikovog računa, može se utvrditi da na dan izdavanja rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-264-2026-225 od 28.05.2026. godine kojim se obustavlja postupak za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, račun dužnika nije bio blokiran. To znači da dužnik tada nije bio niti nesposoban za plaćanje.

Dužnik ni sada nije nesposoban za plaćanje, budući da njegov račun nije blokiran, te da je zadnji puta bio blokiran zaključno sa 14. siječnja 2026. godine.

Sukladno Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 05.10.2026. godine, na računima i novčanim sredstvima ovršenika nisu evidentirani dani neprekidne blokade računa dužnika, a u prethodnih 6 mjeseci nije evidentirana blokada računa zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Sukladno potvrdi Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 05.10.2026. godine, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema neizvršenih osnova za plaćanje.

Nesposobnost za plaćanje postoji i ako pravna osoba nije radnicima isplatila tri uzastopne plaće.

Uvidom u stanje računa dužnika kao poreznog obveznika, prema karticama porezne uprave, na kojima se evidentiraju obveze i plaćanja doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, te poreza na dohodak utvrdila sam da dužnik nije kasnio sa isplatama plaća tijekom 2024., 2025. i 2026. godine.

Uvidom u knjigovodstvene kartice dužnika, utvrdila sam također da dužnik nije kasnio sa isplatama plaća, odnosno poreza i doprinosa, kao i neto plaća tijekom 2024., 2025. i 2026. godine.

To znači da dužnik niti po osnovi redovitosti isplate plaća radnicima, nije bio nesposoban za plaćanje tijekom cijelog promatranog razdoblja.

Prezaduženost stečajnog dužnika

Kako bih utvrdila da li je dužnik prezadužen, izvršila sam uvid u godišnje financijske izvještaje dužnika (obrazac POD-BIL i POD-RDG), koja su predana Financijskoj agenciji, te u Prijave poreza na dobit (PD obrasce), koji su predani Poreznoj upravi za 2023., 2024. i 2025. godinu, kao i bruto bilance za navedene godine.

Godišnji financijski izvještaj dužnika za 2024. godinu revidiran je od strane revizorske kuće Auditus d.o.o. Osijek, kao neovisnog revizora, po ovlaštenom revizoru Siniši Babić, dipl.oec.

Godišnji financijski izvještaj dužnika za 2025. godinu revidiran je od strane revizorske kuće Sakadaš d.o.o. Osijek, kao neovisnog revizora, po ovlaštenom revizoru Branki Babić, dipl.oec.

Cilj revizije je na temelju uvida i kontrole financijskih izvještaja, te uvida i kontrole knjigovodstvenih evidencija, utvrditi da li godišnji financijski izvještaj kao cjelina prikazuju realno stanje, bez značajnih pogrešno prikazanih stanja.

Prema mišljenju neovisnih revizora godišnji financijski izvještaji dužnika istinito i fer prikazuju financijski položaj dužnika i njegovu financijsku uspješnost za 2024. i 2025. godinu, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Financijski izvještaji predani su Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi, a navedene institucije su ih kao takve obradile i prihvatile. Financijski izvještaji su i javno objavljeni od strane Financijske agencije.

Stoga prikazane podatke iz navedenih financijskih izvještaja smatram vjerodostojnim za utvrđivanje eventualne prezaduženosti dužnika.

Iz navedenih dokumenata utvrdila sam slijedeće podatke:

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2023.	2024.	2025.
Poslovni prihodi	1.894.416,60	1.634.574,71	1.081.768,16
Poslovni rashodi	2.413.329,95	1.976.504,30	1.318.198,97
Financijski prihodi	41.538,97	27.374,18	21208,09
Financijski rashodi	4.181.127,35	62.112,39	14.407,58
UKUPNI PRIHODI	1.935.955,57	1.661.948,89	1.102.976,25
UKUPNI RASHODI	6.594.457,30	2.038.616,69	1.332.606,55
GUBITAK POSLOVNE GODINE	4.658.501,73	376.667,80	229.630,30

Uvidom u Račune dobiti i gubitka u promatranom razdoblju utvrdila sam da je dužnik obavljanjem svoje djelatnosti svake godine ostvario gubitak, te da je obim poslovanja, odnosno visina prihoda od obavljanja djelatnosti bila u opadanju.

BILANCA	2023.	2024.	2025.
DUGOTRAJNA IMOVINA	48.744.623,30	48.374.743,99	47.919.241,66
Nematerijalna imovina	699,33	139,86	
Materijalna imovina	15.090.523,08	14.880.525,20	14.632.615,53
Dugotrajna financijska imovina	32.976.282,43	32.976.282,43	32.976.282,43
Potraživanja	677.118,46	517.796,50	310.343,70
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.819.865,13	2.103.708,82	2.136.107,28
Zalihe	403.298,67	383.702,87	395.471,37
Potraživanja	1.131.332,23	1.419.998,89	1.667.435,52
Kratkotrajna financijska imovina	280.136,14	155.011,14	73.136,14

Novac u banci i blagajni	5.098,09	144.995,92	64,25
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	497.670,98	497.670,98	497.670,98
UKUPNO AKTIVA	51.062.159,41	50.976.123,79	50.553.019,92
KAPITAL I REZERVE	10.095.715,30	9.719.047,50	9.489.417,20
Temeljni kapital	6.467.750,00	6.467.750,00	6.467.750,00
Revalorizacijske rezerve	9.505.460,92	9.505.460,92	9.505.460,92
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-1.218.993,89	-5.877.495,62	-6.254.163,42
Dobit ili gubitak poslovne godine	-4.658.501,73	-376.667,80	-229.630,30
REZERVIRANJA	2.961,38	2.961,38	
DUGOROČNE OBVEZE	421.548,04	11.247,87	
KRATKOROČNE OBVEZE	37.957.699,11	39.156.302,44	35.392.193,02
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	2.086.564,60	2.086.564,60	5.671.409,70
UKUPNO PASIVA	50.564.488,43	50.976.123,79	50.553.019,92

U nastavku sam razradila svaku pojedinu stavku iz bilance na dan 31.12.2025. godine kako bi se imao uvid što čini svaku od njih. U pretkoloni sam prikazala i podatke iz prethodne 2024. godine, kako bi se mogle pratiti promjene nastale tijekom 2025. godine.

Za pojedine značajne stavke iz bilanci tražila sam i pojašnjenje od strane dužnika.

Nematerijalna imovina	2024.	2025.
Koncesije, patenti, licence softver	139,86	0,00

Dugotrajna materijalna imovina:	2024.	2025.
Zemljište	8.647.410,24	8.647.410,24
Građevinski objekti	233.681,58	225.620,95
Postojenja i oprema	417.892,05	282.670,10
Alati, pogonski inventar i transp.sredstva	164.772,16	82.947,91
Biološka imovina	5.398.708,86	5.375.906,02
Materijalna imovina u pripremi	18.060,31	18.060,31
	14.880.525,20	14.632.615,53

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrdila sam da je dugotrajna materijalna imovina revalorizirana, te da je njezina vrijednost usklađivana prema realnoj vrijednosti, odnosno da je ista povećana.

Dugotrajna financijska imovina:	2024.	2025.
Poslovni udjel Eseker grupa	591.917,18	591.917,18
Poslovni udjel Vrijednosnice d.d.	32.384.365,25	32.384.365,25
	32.976.282,43	32.976.282,43

Analizirajući strukturu imovine dužnika, utvrdila sam da u ukupnoj imovini najveći udio ima dugotrajna financijska imovina, koja se sastoji od poslovnih udjela koje dužnik ima u drugim pravnim osobama.

Navedena struktura dugotrajne financijske imovine dužnika vidljiva je u bruto bilancama za 2024., 2025. godinu i u bruto bilanci za period do 05.10.2026. godine.

Prema obrazloženju dužnika udio u društvu Esseker grupa d.o.o. stečen je u 2018. godini pristupanjem društvu i ulaganjem prava potraživanja u temeljni kapital po osnovi ranije danih pozajmica. Vrijednost udjela iznosila je 663.613,91 EUR, odnosno 5.000.000,00 HRK. Tijekom 2020. godine došlo je do smanjenja temeljnog kapitala društva Esseker grupa d.o.o., te je smanjena i vrijednost poslovnog udjela, nakon čega isti iznosi 591.917,18 EUR, odnosno 4.459.800,00 HRK.

Poslovni udio u društvu Vrijednosnice Osijek d.o.o. stečen je 2022. godine po cijeni od 32.359.674,89 EUR, odnosno 244.000.000,00 HRK.

Nakon toga društvo Vrijednosnice Osijek d.o.o. preoblikovano je u dioničko društvo, te su sukladno tome izdane dionice društva. Dužnik je postao vlasnikom ukupno 2.440.000 povlaštenih dionica društva VROS HOLDING d.d., a što je vidljivo i iz obavijesti Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, o stanju računa dužnika.

Navedene dionice evidentirane su u poslovnim knjigama društva sukladno vrijednosti ulaganja u temeljni kapital Vrijednosnica Osijek d.o.o.

Uvidom u knjigovodstvene kartice dužnika, konto 23010 – obveze za primljene dionice, te konto 0422 – poslovni udjel – Vrijednosnice Osijek d.d., utvrdila sam da su predmetne dionice u cijelosti plaćene Vrijednosnicama Osijek d.d. i to višestrukim uplatama na račun Vrijednosnica d.d. tijekom 2022. i 2023. godine, ukupno 24.736.365,25 EUR, te dvjema međusobnim kompenzacijama sa Holding Vrijednosnice Osijek d.d. u 2023. godini u ukupnom iznosu od 7.648.000,00 EUR. Na navedenim kompenzacijama nije navedeno koje se međusobne obveze kompenziraju.

Sa dionicama VROS HOLDING d.d. trguje se na OTC tržištu, izvan službenih burzi, putem ovlaštenih brokerskih kuća. Kao referentni pregled trgovanja sa dionicama društva VROS HOLDING d.d. dužnik mi je dostavio podatke brokerske kuće FIMA

VRIJEDNOSICE d.o.o. iz kojeg je vidljiva sadašnja tržišna cijena predmetnih dionica od 16,00 EUR. To je ujedno jedini raspoloživi podatak o trenutnoj tržišnoj cijeni po dionici društva VROS HOLDING d.d.

Sukladno tome, vrijednost 2.440.000 dionica po tržišnoj cijeni navedenoj u dokumentu brokerske kuće FIMA VRIJEDNOSICE d.o.o., iznosila bi ukupno 39.040.000,00 EUR.

Dugotrajna potraživanja:	2024.	2025.
Ostala potraživanja	517.796,50	310.343,70

Dugotrajna potraživanja odnose se na potraživanja po predstečajnoj nagodbi iz predstečajne nagodbe Esseker grupe d.o.o.

Zalihe:	2024.	2025.
Sirovine i materijal	6.657,73	4.582,61
Proizvodnja u toku	33.307,19	86.886,90
Gotovi proizvodi	6.044,91	66.674,37
Trgovačka roba	337.693,04	237.327,49
	383.702,87	395.471,37

	2024.	2025.
Potraživanja od kupaca	782.535,48	605.471,58
Potraživanja od zaposlenika	2.305,10	0,00
Potraživanja od države i dr. institucija	72.802,56	81.706,84
Ostala potraživanja	562.355,75	980.257,10
	1.419.998,89	1.667.435,52

Potraživanja od kupaca nisu značajna u strukturi ukupne imovine i nemaju nekih većih kupaca koji se ističu.

Ostala potraživanja odnose se na potraživanja za dane predujmove, potraživanja iz predstečajne nagodbe, dane pozajmice.

Kratkotrajna financijska imovina	2024.	2025.
Dani zajmovi, depoziti i slično	155.011,14	73.136,14

Plaćeni trošk. razdoblja i obračunati prihodi	2024.	2025.
Plaćeni trošk. razdoblja i obračunati prihodi	497.670,98	497.670,98

Troškovi budućeg razdoblja odnose se na obveze za odvjetničke usluge koje nastaju tijekom sudskih postupaka, a dospijevaju na naplatu tek po okončanju sudskog postupka.

Rezerviranja	2024.	2025.
Rezerviranja za započete sudske sporove	2.961,00	0,00

Dugoročne obveze	2024.	2025.
Obveze prema bankama i financ. instituc.	11.247,87	0,00

Kratkoročne obveze	2024.	2025.
Obv. za zajmove, depozite i sl.		26.600,00
Obveze prema dobavljačima	39.133.526,06	35.336.332,70
Obveze prema zaposlenicima	19.129,91	21.568,67
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	3.646,77	7.691,65
	39.156.302,74	35.392.193,02

Zajmovi koji su vidljivi u bruto bilanci za 2023. godinu na kontima grupe 252 - u ukupnom iznosu od 33.320.560,00 EUR, a koji na istim kontima nisu vidljivi u 2024. godini, preneseni su, odnosno preknjiženi na konto obveza prema dobavljačima iz predstečajne nagodbe, prema navodima dužnika kako bi se na jednom mjestu lakše pratile. Stoga podatak o obvezama prema dobavljačima u bilancama za 2024. i 2025. godinu, u sklopu godišnjeg financijskog izvještaja, sadrži i navedene obveze za zajmove.

Obveze za zajmove koje su preknjižene na dobavljače odnose se na:

Opis pozajmice prenesene na konto dobavljača	2024.
Pozajmica Osječka robna burza d.d.	6.747.000,00
Pozajmica Vros	26.563.260,00
Pozajmica Esseker grupa	10.300,00
Ukupno pozajmice	33.320.560,00

Prikazane pozajmice iz prethodnih godina preknjižene su na konto 2221 – dobavljači PSN-osporeni. Na kontu 2220 - dobavljači PSN vode se obveze prema dobavljačima iz predstečajne nagodbe, a koje nisu osporene u postupku predstečajne nagodbe. Sve tako formirane obveze prema dobavljačima, zajedno sa ostalim obvezama prema dobavljačima izvan predstečajnog postupka, u godišnjim financijskim izvještajima za 2024. i 2025. godinu, opisane su kao obveze prema dobavljačima i iskazane su u jednom iznosu.

Najveće pojedinačne obveze prema dobavljačima su zapravo obveze za opisane pozajmice, koje je dužnik primio višestrukim uplatama tijekom 2022. i 2023. godine.

Odgođeno plać. trošk. i prihod bud. razd.	2024.	2025.
Odgođeno plać. trošk. i prihod bud. razd.	2.086.564,60	5.671.409,70

Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja, odnose se na odgođenu obvezu poreza na dobit po osnovi revalorizirane vrijednosti imovine.

Također se na ovoj poziciji nalaze i obveze po presudi koja je ukinuta u 2025. godini, do donošenja nove pravomoćne presude kojom će se konačno utvrditi obveza dužnika.

Uvidom u opisana revidirana financijska izvješća i bruto bilance za promatrana razdoblja, utvrdila sam da je ukupna imovina dužnika u cijelom promatranom razdoblju bila veća od ukupnih obveza dužnika, što znači da sukladno knjigovodstvenim evidencijama dužnika, dužnik tijekom promatranog perioda nije bio prezadužen.

Na dan 31.12.2025. godine, sukladno revidiranom financijskom izvještaju, utvrđeno je sljedeće stanje:

Opis stavke	31.12.2025.
Dugotrajna imovina	47.919.241,66
Kratkotrajna imovina	2.136.107,28
Ukupna imovina	50.055.348,94
Kratkoročne - ukupne obveze	-35.392.193,02
Razlika imovine i obveza	14.663.155,92

Sukladno revidiranom financijskom izvještaju dužnika na dan 31.12.2025. godine, ukupna imovina iznosila je 50.055.348,94 EUR, a ukupne obveze su iznosile 35.392.193,02 EUR. Imovina dužnika veća je od obveza za 14.663.155,92 EUR, što znači da dužnik nije prezadužen.

Uvidom u bruto bilancu na dan 05.10.2026. godine, utvrdila sam da nije bilo značajnijih i neuobičajenih promjena u odnosu na poslovanje dužnika u 2025. godini.

ZAKLJUČAK

Uvidom u revidirana godišnja financijska izvješće i knjigovodstvene evidencije dužnika, **dužnik nije nesposoban za plaćanje niti prezadužen u skladu sa odredbama članka 6. st. 2. i 3. Stečajnog zakona.**

Dužnik je do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje.

**LIDIJA
BALOG**

Digitally signed
by LIDIJA BALOG
Date: 2026.10.13
13:24:13 +02'00'

Stali sudski vještak:
Lidija Balog, dipl.oec.