



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikše Bakulića iz Miraca, Glavica II 8, OIB: 10257249071, zastupanog po punomoćnici Ivani Lukšić Šimić, odvjetnici u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 4. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Mirca**

- Z.U. 1405 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1173

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Mirca u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Mirca

- Z.U. 1405 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1173

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za 90246/99246 dijela, te na imena Fanica Mandić za 2000/99246 dijela, Vanja Ljubetić za 2000/99246 dijela, Vinka Karninčić za 250/99246 dijela, Mario Vladislavić za 250/99246 dijela, Jerka Vladislavić za 2250/99246 dijela te Nikša Vladislavić za 2250/99246 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 7/280

KIRIGIN MERY UD. POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 3/280

KIRIGIN MAGDALENA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/280
KIRIGIN JOSIP POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/280
KIRIGIN FRANE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 3/280
KIRIGIN JERKO POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/280
KIRIGIN NIKOLA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 3/280
KIRIGIN FRANKA POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 3/280
KIRIGIN ANTE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 9/20
BAKULIĆ FRANE POK. ARISTIDA
10. Suvlasnički dio: 9/20
BAKULIĆ FRANCI-FRANE POK. ARISTIDA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. siječnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je u suvlasništvu predmetne nekretnine za 30082/33082 dijela, a koji dio u naravi predstavlja zemljište zvano „Velika Gomilica / Gomilica od štradura i jednu meju ispod duple meje pa do vrhovine i do štradura iza kućice“, ukupne površine 30082 m², a preostali suvlasnički dio od 3000/33082 dijela, površine otprilike 3000 m² pripada u suvlasništvo predlagateljevih rođacima Fanici Mandić pok. Vinke rođ. Vladislavić i Vanji Ljubetić pok. Vinke rođ. Vladislavić, svakoj za po 8/36 dijela, zatim Vinki Karninčić pok. Leona rođ. Vladislavić i Mariu Vladislaviću pok. Leona, svakom za po 1/36 dijela, te Jerki Vladislavića i Nikši Vladislaviću, svakom za po 9/36 dijela. Predlagatelj dale navodi kako su suvlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem nakon smrti njihovog djeda pok. Nikole Bakulića pok. Ante. Predlagatelj dalje navodi kako je on naslijedio svog pok. oca Franu Bakulića te svog strica pok. Nikolu Bakulića. Ističe kako su pok. Nikolu Vladislavića

pok. Vinke Vladislavić (kćerke pok. Nikole Bakulića) naslijedile Fanica Mandić i Vanja Ljubetić, Vinka Karninčić te Mario Vladislavić. Nakon smrti Katice Vladislavić pok. Nikole rođ. Bakulić, istu su naslijedili sinovi Jerko i Nikša Vladislavić. Dalje navodi kako su njihovi pravni prednici obrađivali i održavali predmetnu nekretninu, na način da su napasali stoku, brali drva uzgajali vinovu lozu pa zatim masline, a danas to čini predlagatelj zajedno sa svojim rođacima. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao suvlasnika predmetne nekretnine za 90246/99246 dijela, te Fanicu Mandić za 2000/99246 dijela, Vanju Ljubetić za 2000/99246 dijela, Vinku Karninčić za 250/99246 dijela, Maria Vladislavića za 250/99246 dijela, Jerka Vladislavića za 2250/99246 dijela te Nikšu Vladislavića za 2250/99246 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige, broj zk uložka 1405, k.o. Mirca, izvod iz katastarskog plana na dan 27. prosinca 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Nikole Bakulića pok. Ante, poslovni broj O-123/94, koje je postalo pravomoćno dana 5. svibnja 2015., oporuku pred svjedocima Bakulić Nikole pok. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Frane Bakulića, poslovni broj O-37/95, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju ovjeren u potpisima Nikole Bakulića kao primatelja uzdržavanja i Nikše Bakulića kao davatelja uzdržavanja, pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem, pod brojem OV-1979/04, od 24. lipnja 2004., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Nikole (Mikija) Vladislavića, poslovni broj O-3351/2025-6 (ranije O-7668/15), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Vladislavić pok. Nikole, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martioviću, poslovni broj O-5474/17 UPP/OS-47/18-4, povijest promjena na katastarskim česticama, klasa: 930-04/25-05/287, urbroj: 541-28-02-02/9-25-2, od 19. prosinca 2025., izvod iz posjedovnog lista broj 6, k.o. Mirca.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 4. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Lukšić Šimić, odvjetnice u Splitu
2. Fanica Mandić, Vladimira Nazora 9, Supetar
3. Vanja Ljubetić, Ulica Gorana Pavlova 12, Sutivan
4. Vinka Karninčić, Put gustirne luke 5, Supetar
5. Mario Vladislavić, Mala banda II 3, Mirca
6. Jerko Vladislavić, Ravan IV 28, Mirca
7. Nikša Vladislavić, Ravan IV 11, Mirca
8. Fanica Marović, Put križa 14 A, Mirca

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Grad Supetar – za oglasnu ploču mjesta Mirca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 11:
01

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188753946ec9d091

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-