

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 27. KOLOVOZA 2026.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-449/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza FI - ING računovodstvo - knjigovodstvo, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Rijeka, Ciottina 9, MBS: 040039466, OIB: 42439565631.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci broj St-449/2025-3 od 11. studenog 2025. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza FI - ING računovodstvo - knjigovodstvo, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Rijeka, Ciottina 9, MBS: 040039466, OIB: 42439565631.

Stečajna masa FI-ING d.o.o. u stečaju je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, k.o. Rijeka, z.k.č. 907, kuća u ulici Ciottina 9, etažno vlasništvo E-9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom. Jedan stan broj 9, na drugom katu, koji se sastoji od 3 sobe s nusprostorijama, ukupne površine 117,70 m². Stečajni dužnik nije imao posjed nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na skupštini vjerovnika održanoj 16. prosinca 2025. odlučena je prodaja nekretnine po cijeni od 257.000,00 eura, elektronskom dražbom putem Financijske agencije.

Poziv za prvu elektronsku dražbu oglašen je 18. veljače 2026. godine. Dražba završava 14. svibnja 2026. godine. Uplaćene su dvije jamčevine.

Pregled imovine i obveza, početna bilanca

PREGLED IMOVINE I OBVEZA			
Stečajna masa	Procijenjena vrijednost imovine	Obveze	
Nekretnina	€ 257.000,00	Trošak stečajnog postupka	
		Ostale obveze stečajne mase	179,18 €
		Tražbine razlučnih vjerovnika	179.858,70 €
		Tražbine viših isplatnih redova	76.962,13 €
		I viši isplatni red	- €
		II viši isplatni red	76.962,13 €
UKUPNO	€ 257.000,00	UKUPNO	257.000,00 €

Planirani troškovi stečajnog postupka iznose 24.819,56 eura, a odnose se na uplatu predujma troška el. dražbe od 371,60 eura, troška knjigovodstva od 1500,00 eura, te nagrade stečajnom upravitelju, koji iznos će se utvrditi na kraju postupka. Ostale obveze stečajne mase od 179,18 eura odnose se na uplaćenu sudsku pristojbu P-186/17 iz 2018. godine.

Pored navedenog, potrebno je osigurati novac za troškove zastupanja prema predračunu odvjetnika, prema kojem će se utvrditi točan iznos.

Razlučni vjerovnik je poslao obavijest sudu da njegova tražbina zajedno sa kamatama, danas iznosi 490.406,16 eura.

Unovčenje nekretnine

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, na k.č. br. 907, KUĆA U UL. CIOTTINA 9 površina 112 čhv, upisana u zk. ul. 4977 k.o. 999906, Rijeka, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Jedan stan br. 9, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe sa nusprostorijama, ukupne površine 117,70 m², prodana je u stečajnom postupku prema odredbi čl 247. Stečajnog zakona. Prodaja je započeta rješenjem poslovnog broja St-449/2025-10 od 16. prosinca 2025. godine, nakon održane skupštine vjerovnika.

Prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 18. veljače 2026. godine.

Nekretnina je prodana na prvoj dražbi. Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-449/2025 od 20. svibnja 2026. godine dosuđena je kupcu DANIJELU PALISKI, OIB: 88798150126, Brca 18, Rijeka za cijenu od 195.450,00 eura.

Protiv Rješenja o dosudi poslovnog broja St-449/2025 od 20. svibnja 2026 žalbu je izjavio razlučni vjerovnik. Rješenjem Visokog Trgovačkog suda od 31. srpnja 2026. godine je rješenje postalo pravomoćno.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje nekretnine će se namirivati vjerovnici.

Mjesto i datum

U Rijeci 27. kolovoza 2026 .godine

Stečajni upravitelj