



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55784/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-53799/2019 (E-18), Z-53799/2019 (E-188), Z-53799/2019 (E-197), Z-53799/2019 (E-201)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18, 188, 197, 201 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA DVORIŠTE			4950 2290 2660	
		UKUPNO:			4950	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) garažno mjesto oznake -3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 8,75čm GOLDBERG D.O.O., OIB: 64173004737, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB	
2.1	VIDI C 6.1	
18.2	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-55784/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. 7 ST-157/2018-18 18.11.2019	
188.	Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubišta 2 - Radnička cesta 34a, korisne površine 120,04čm GOLDBERG D.O.O., OIB: 64173004737, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB	
2.1	VIDI C 6.1	
188.1	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34560/2018 VIDI C-81.1; OVRHA	
188.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-55784/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. 7 ST-157/2018-18 18.11.2019	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
197. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197)		
poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, ukupne korisne površine 193,65čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67čm, s terasom korisne površine 15,98čm		
GOLDBERG D.O.O., OIB: 64173004737, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB		
2.1	VIDI C 6.1	
197.1	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34560/2018 VIDI C-82.1; OVRHA	
197.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-55784/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. 7 ST-157/2018-18 18.11.2019	
201. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)		
poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, korisne površine 84,03čm		
GOLDBERG D.O.O., OIB: 64173004737, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB		
2.1	VIDI C 6.1	
201.1	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34560/2018 VIDI C-83.1; OVRHA	
201.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-55784/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. 7 ST-157/2018-18 18.11.2019	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 18 (5/10000)			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-12955/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.veljače 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 415.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	415.000,00 EUR	ISTO KAO NA ETAŽAMA 188,197 I 201
3.2	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35212/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12955/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016. u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-12955/13, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 415.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		415.000,00 EUR na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 18 (5/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-12959/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.veljače 2013.godine posl. br. Ov-2113/2013. i punomoći od 27. srpnja 2012. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznosu od kunske protuvrijednosti od EUR 415.000,00 (slovima: četrinstopetnaesttisućaeura) , uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	415.000,00 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽAMA E-188, E-197, E-201
4.2	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35212/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12959/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-12959/13, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 415.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		415.000,00 EUR na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 18 (5/10000)			
5.1	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37645/14 Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2113/14 od 05. rujna 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 279.025,96 kn (glavnica 272.841,02 kn i kamate 6.184,94 kn) sa zateznim kamatama na iznos od 272.841,02 kn po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, tekućim od 28. travnja 2014. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	279.025,96 KN	
5.2	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37645/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 18 (5/10000)			
6.1	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-3522/15 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3746/2014 od 19. siječnja 2015.g. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3. Na suvlasnički dio: 188 (71/10000)			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-12955/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.veljače 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 415.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	415.000,00 EUR	ISTO KAO NA ETAŽAMA 18, 197 I 201

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35212/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12955/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-12955/13, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 415.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		415.000,00 EUR na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 188 (71/10000)			
4.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-12959/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.veljače 2013.godine posl. br. Ov-2113/2013. i punomoći od 27. srpnja 2012. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznosu od kunske protuvrijednosti od EUR 415.000,00 (slovima: četristopetnaesttisućaeura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	415.000,00 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽAMA E-18, E- 197 I E-201
4.2	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35212/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12959/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-12959/13, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 415.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		415.000,00 EUR na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 188 (71/10000)			
5.1	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37645/14 Temeljem ovisnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2113/14 od 05. rujna 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 279.025,96 kn (glavnica 272.841,02 kn i kamate 6.184,94 kn) sa zateznim kamatama na iznos od 272.841,02 kn po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, tekućim od 28. travnja 2014. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	279.025,96 KN	
5.2	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37645/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 188 (71/10000)			
6.1	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-3522/15 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3746/2014 od 19. siječnja 2015.g. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3. Na suvlasnički dio: 197 (115/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-12955/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.veljače 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 415.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	415.000,00 EUR	ISTO KAO NA ETAŽAMA 18, 188 I 201
3.2	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35212/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12955/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-12955/13, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 415.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 197 (115/10000)			
4.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-12959/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.veljače 2013.godine posl. br. Ov-2113/2013. i punomoći od 27. srpnja 2012. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznosu od kunske protuvrijednosti od EUR 415.000,00 (slovima: četrístopetnaesttisućaeura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	415.000,00 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽAMA E-18, E- 188 I E-201
4.2	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35212/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12959/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog posl. br. Z-12959/13, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 415.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		415.000,00 EUR na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 197 (115/10000)			
5.1	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37645/14 Temeljem ovisnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2113/14 od 05. rujna 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 279.025,96 kn (glavnica 272.841,02 kn i kamate 6.184,94 kn) sa zateznim kamatama na iznos od 272.841,02 kn po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, tekućim od 28. travnja 2014. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	279.025,96 KN	
5.2	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37645/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 197 (115/10000)			