



V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

PRODAVATELJ:

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.
Gradiška 20, Zagreb
OIB :34462901408
zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić

/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

KUPAC:

BA.VA.R.I.A TRGOVINA
Sibinjska 1, Zagreb
OIB: 31156093111
zastupano po vlasniku Nikica Perić
/u daljnjem tekstu: KUPAC/

zaključuju u Zagrebu po međusobnom sporazumu dana 31.07.2009.godina

UGOVOR O KUPOPRODAJI

POSLOVNOG PROSTORA LOKAL 2 / 07

1
GARAŽNOG MJESTA BR. 32



I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 35/10000 dijela nekretnine z.k.č.br.7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio će biti povezan sa posebnim dijelom nekretnine – poslovni prostor oznake 2.na 1. katu koji se sastoji od : poslovni prostor u površini od 53,00 m², i pripadaka : vanjsko parkirno mjesto VPM 73 u površini od 11,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 74 u površini 11,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 75 u površini od 11,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 76 u površini od 11,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 77 u površini od 11,50 m², koji će biti izgrađeni u zgradi mješovite namjene u Zagrebu, Donje Svetice 46 C, na k.č.br. 3950/3 k.o. Peščenica, odnosno z.k.č.br. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem članka 68 i 370.st.4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine.

Prodavatelj prodje, a Kupac kupuje 12/10000 dijela nekretnine z.k.č.br.7562/5 k.o.Grad Zagreb, koji dio će biti povezan sa posebnim dijelom nekretnine – garažno parkirno mjesto 32 u prizemlju ukupne površine 18,21 m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, koji će biti izgrađeni u zgradi mješovite namjene u Zagrebu, Donje Svetice 46 , na k.č.br. 3950/3 k.o. Peščenica, odnosno z.k.č.br. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem članka 68 i 370.st.4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine.

Kupac kupuje poslovni prostor koji je predmetom ovog Ugovora u roh – bau fazi, te će konačno uređenje istog izvesti sam i o svom trošku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, izdao dana 07.08.2007.g. Građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/07-01/0858, Ur.br.: 251-13-22/101-07-11, pravomoćna s danom 23.08.2007.g., kojom je prodavatelju dozvoljena izgradnja stambeno-poslovne građevine i potpornih zidova sa 234 stambene jedinice i poslovni prostori do određenog stupnja dovršenosti (dva lokala u prizemlju oznake P1 i P2 – trgovina, servis, površine 255,00m² i poslovni prostor uredske namjene površine 1755,00m²) visine: dva podruma, prizemlje i osam katova (2Po+pr+8), građevinske bruto površine 26.324,00m², na novoformiranoj čestici 3950/3 k.o. Peščenica u Zagrebu, Donje Svetice, a prema glavnom projektu ZOP 5/07 koji je sastavni dio Građevinske dozvole i sastoji se od devet mapa, a u kojoj građevini će se nalaziti i nekretnine koje su predmetom ovog ugovora.

Članak 2.

Iskazana površina poslovnog prostora obračunata je po standardima važećim u Republici Hrvatskoj izračunata na osnovi tehničke dokumentacije. Odstupanje od ugovorene površine stana na manje i više od 2 %(dva posto) od ugovorene površine iz članka 1. smatra se dopustivom tolerancijom i ne utiče na ugovorenu cijenu iz članka 3.

Odstupanje u površini poslovnog prostora većoj od 2% (dva posto) obračunava se na razliku iznad dopustive tolerancije, to jest na razliku iznad 2%(dva posto).

II. CIJENA

Članak 3.

Prodajna cijena predmetnih nekretnina sa PDV-om iznosi:

poslovni prostor oznake 2. površine 53,00 m ² x 1800,00 €	95.400,00 €
vanjsko parkirno mjesto VPM 73 površine 11,50 m ²	7.000,00 €
vanjsko parkirno mjesto VPM 74 površine 11,50 m ²	7.000,00 €
vanjsko parkirno mjesto VPM. 75 površine 11,50 m ²	7.000,00 €
vanjsko parkirno mjesto VPM. 76 površine 11,50 m ²	7.000,00 €
vanjsko parkirno mjesto VPMr. 77 površine 11,50 m ²	7.000,00 €
garažno mjesto br. 32 površine (18,21m ² x 0.6) x 1.800,00 €	19.666,80 €

SVEUKUPNO : 150.066,80 €

Slovima: stopedesettisućasedamdesetšesteraosamdeset.

te je ista određena, odnosno umanjena od stvarne vrijednosti, s obzirom da kupac predmetni poslovni prostor kupuje u roh – bau fazi, dok će konačno uređenje izvesti sam o svom trošku.

Plaćanje u kunama po prodajnom tečaju za € kod PBZ-a na dan uplate.

Članak 4.

U cijenu nije uključen porez na promet nekretnina već ga Kupac plaća na osnovu rješenja poreza po Poreznoj upravi Zagreb. Kupac je dužan nastanak porezne obaveze prijaviti Poreznoj upravi Zagreb u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji (N.N.br. 69 od 4.srpnja 1997.godine).

Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 3. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.



Članak 5.

Cijenu iz članka 3. ovog ugovora Kupac se obavezuje platiti Prodavatelju slijedećom dinamikom :

Cjelokupan iznos u vrijednosti od 150.066,80 € (vrijednost u kunama 1.102.911,45) Kupac je uplatio po predugovoru na račun Prodavatelja otvoren kod Hrvatska poštanska banka, Jurišićeva 4, Zagreb, račun broj : 2390001- 1100338948 , primitak kojeg iznosa Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 6.

Prodavatelj se obavezuje predmetne nekretnine koje su predmetom ovog ugovora izvesti prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji te ih predati Kupcu najkasnije do kraja rujna 2009. godine, pod uvjetom da Kupac do tada izvrši plaćanje cjelokupno ugovorene kupoprodajne cijene.

Prodavatelj se obavezuje poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora predati Kupcu u roh – bau te ga predati Kupcu po primitku cjelokupnog iznosa.

Prodavatelj se ovim ugovorom obavezuje da će po pozivu kupca, odmah dopustiti i potpisati sve potrebne isprave potrebne da se u zemljišnim knjigama u kojima je upisana predmetna nekretnina, izvrši uknjižba tereta (hipoteke) u korist poslovne banke kod koje će kupac realizirati kredit u iznosu odobrenim Ugovorom o kreditu, odnosno u iznosu potrebnim za plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene navedene u čl.5 st.1 ovog ugovora, a sve iz razloga što se isplata preostalog dijela ugovorene kupoprodajne cijene neće moći izvršiti sve dok u zemljišnim knjigama ne bude ishodena uknjižba zalog (hipoteke) u korist predmetne banke.

Članak 7.

Obaveza prodaje predmetnih nekretnina smatra se izvršenom danom primopredaje stana Kupcu, ili ako se Kupac ne odazove na primopredaju poslovnog prostora, danom koji je kao dan primopredaje predmetnih nekretnina naznačen u pismenoj obavijesti o primopredaji.

Kupac je dužan pravovremeno obavijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora. U protivnom Kupac snosi eventualne štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručjenja obavijesti o danu primopredaje predmetnih nekretnina od strane Prodavatelja. Po izvršenoj primopredaji ili po dolasku Kupca u zakašnjenje sa primopredajom, na Kupca prelaze svi troškovi koji terete predmetne nekretnine (održavanje poslovnog prostora , i zgrade, režijski troškovi itd.) te rizici, uključivo rizik nasilnog useljenja treće osobe.

Članak 8.

Ako Prodavatelj ne preda predmetne nekretnine Kupcu do ugovorenog roka iz članka 6. ovog ugovora dužan je platiti Kupcu ugovorenu kaznu u visini 0,5% (pola promila) dnevno na ukupnu vrijednost predmetnih nekretnina s time da ukupna kazna ne može prijeći 1%(jedan posto) ukupne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Kupac ostvaruje pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog članka na osnovu pismenog zahtjeva predanog Prodavatelju u roku 15 (petnaest) dana od dana primopredaje predmetnih nekretnina.

Kupac nema pravo na ugovorenu kaznu iz ovog članka ukoliko nije uredno u ugovorenim rokovima izvršio sve svoje obaveze iz članka 5. ovog ugovora.

Prodavatelj se oslobađa plaćanja ove kazne i bilo kakvih drugih troškova ako je razlog kašnjenja u primopredaji poslovnog prostora viša sila, te ako je do zakašnjenja došlo iz razloga što nisu izvedeni objekti KIP-a i KZP-a, a Prodavatelj ih je na vrijeme ugovorio.

Kupac se odriče bilo kakvih drugih potraživanja u slučaju kašnjenja Prodavatelj, osim potraživanja ugovorne kazne koje su stranke suglasno ugovorile u ovom članku ugovora.

V. PRIMOPREDAJA

Članak 9.

Primopredaja predmetnih nekretnina obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji.

Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na eventualne vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenog poslovnog prostora što se pismeno navodi u Zapisniku o primopredaji.

Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 10.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka osim u hitnim slučajevima Prodavatelj organizira i vrši unutar garantnog roka o čemu će na vrijeme obavijestiti Kupca.

Članak 11.

Kupac nema pravo korištenja poslovnog prostora prije primopredaje stana te je upoznat da za slučaj samovlasnog useljenja može odgovarati kazнено i materijalno.

VI. GARANTNI ROK

Članak 12.

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova za poslovni prostor iz ovog predugovora u trajanju od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema zgrade. Prilikom primopredaje stana Prodavatelj uručuje Kupcu Uputstvo za uporabu poslovnog prostora i zgrade pa garancija za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova vrijedi samo u slučaju pridržavanja Uputstva za upotrebu poslovnog prostora i zgrade.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Temeljem ovog ugovora o kupoprodaji Kupac nema pravo uknjižbe prava vlasništva na predmetne nekretnine u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda, s obzirom da je Kupac upoznat da je zgrada u kojoj će se nalaziti predmetne nekretnine u fazi izgradnje i da još nije proveden upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišnim knjigama. Tabularnu izjavu podobnu za prijenos vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu odmah nakon što Kupac isplati Prodavatelju cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu naznačenu u čl.3 i 5. ovog ugovora, te pod uvjetom da je do tada provedeno etažiranje t. Upis predmetnih nekretnina kao posebnih dijelova zgrade u kojoj će se predmetne nekretnine nalaziti. Troškove ovjere potpisa ovog ugovora, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac. Stranke potpisnice ovoga ugovora sporazumno utvrđuju da će prodavatelj izdati kupcu pismenu izjavu kojom ovlašćuje i dopušta kupcu da isti bez ikakvog daljnjeg posebnog i pismenog odobrenja prodavatelja izvrši u zemljišnim knjigama bezuvjetnu uknjižbu opisanih nekretnina u čl. 1 ovoga ugovora na svoje ime, tek nakon što Kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu utvrđenu u čl. 3 ovoga ugovora i to na način utvrđen u čl. 5 ovog ugovora.

Članak 14.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovora Prodavatelj i Kupac riješit će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 15.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisa ugovorenih strana. Ovaj ugovor sastavljen je dva istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika i jedan za Kupca, s tim da će ugovorene strane prilikom ovjere potpisa Prodavatelja zatražiti još 4 preslike od javnog bilježnika, te će jedna pripasti Prodavatelju, a ostale 3 Kupcu.

U Zagrebu, dana 31.07.2009. god.

PRODAVATELJ :
V.D. GRADENJE d.o.o

Predsjednik uprave : Damir Vujić

V. D. - GRADENJE
d. o. o.

Z A G R E B — Gradiška 20

KUPAC :
BA.VA.RI.A TRGOVINA

vl. Nikica Perić

BA.VA.RI.A
Trgovina za velike i male
vl. Nikica Perić
ZAGREB Siblniska 1

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. **DAMIR VUJIĆ, rođen 03.11.1966., ZAGREB, DEDIĆI 63, u svojstvu predsjednika uprave društva V.D.-GRAĐENJE d.o.o., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103200846 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **NIKICA PERIĆ, rođen 01.01.1970., ZAGREB, SIBINJSKA 1, u svojstvu vlasnika Obrta "B.A.V.A.R.I.A", Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102723196 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a svojstvo vlasnika uvidom u obrtnicu broj : 01010901738, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-14800/2009**
U Zagrebu, **02.09.2009.**



Javni bilježnik
Zorka Čavajda

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Dorožnja Filipović

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora lokal 2/07 i garažnog mjesta
br. 32, ovjeren po ovom javnom bilježniku dana 02.09.2009.g. pod
brojem OV-14800/2009.**

Izvornik je ispisan računalom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka NIKICA PERIĆ, rođen 01.01.1970., ZAGREB, SIBINJSKA 1, u svojstvu
vlasnika Obrta "B.A.V.A.R.I.A", Zagreb.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 21,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-14802/2009**

U Zagrebu, **02.09.2009.**





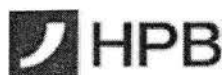
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 Jurišićeva 4
 10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Izvadak broj: 178 / 2008
 Za datum: 03.10.2008
 Matični broj: 00651605
 Vlasnik računa: V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I
 TRGOVINU
 Račun: 2390001-1100338948
 IBAN: HR7123900011100338948
 Valuta: 191 HRK
 Okvirni kredit: 0,00

Dat.knj. Dat.valute Kanal	Broj transakcije Naziv korespodenta Račun korespodenta	Svrha Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Duguje/Isplata	Potražuje/Uplata
Početno stanje:				1.774.319,03
03.10.2008 03.10.2008 NKS	P158942279 KORNI ING D.O.O.ZA GRAĐEVINARSTVO 2481000-1120013524	TROŠAK OVRŠNOG POSTUPKA OVR-1515/08 07 80010001801-01364561 00 1515-08	0,00	2.914,59
03.10.2008 03.10.2008 NKS	P158942280 KORNI ING D.O.O.ZA GRAĐEVINARSTVO 2481000-1120013524	TRAŽBINA-OVRV-1515/08 07 80010001801-01364561 00 1515-08	0,00	98.599,95
03.10.2008 03.10.2008 NKS	P159068494 PERIĆ NIKICA BA.VA.RI.A TRGOVINA 2500009-1101003027	PLAČ PO PRED.LOKAL 1 99 -- 00 031008	0,00	100.000,00
03.10.2008 03.10.2008 INT	P159046625 2390001-0323900015	UPLATA UTRŠKA -- -- 02 031008	0,00	580.365,00
Ukupno:			0,00	781.879,54
Završno stanje:				2.556.198,57

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 Jurišićeva 4
 10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Izvadak broj: 180 / 2008
 Za datum: 07.10.2008
 Matični broj: 00651605
 Vlasnik računa: V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I
 TRGOVINU
 Račun: 2390001-1100338948
 IBAN: HR7123900011100338948
 Valuta: 191 HRK
 Okvirni kredit: 0,00

Dat.knj. Dat.valute Kanal	Broj transakcije Naziv korespodenta Račun korespodenta	Svrha Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Duguje/Isplata	Potražuje/Uplata
Početno stanje:				50.054,86
07.10.2008 07.10.2008 NKS	P159434863 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE-Prihodi državnog proračuna 1001005-1863000160	doprinos za zdrav.osiguranje 99 -- 21 8400-00651605-8009	22.906,18	0,00
07.10.2008 07.10.2008 NKS	P159435771 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE-Prihodi državnog proračuna 1001005-1863000160	dorp.za MIO na tem.generac.solid. 99 -- 21 8109-00651605-8009	24.148,86	0,00
07.10.2008 07.10.2008 NKS	P159535963 PERIĆ NIKICA BA.VA.RI.A TRGOVINA 2500009-1101003027	PLAČ.PO PRED. 99 -- 00 071008	0,00	100.000,00
Ukupno:			47.055,04	100.000,00
Završno stanje:				102.999,82

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



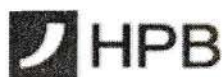
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
Jurišićeva 4
10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Izvadak broj: 182 / 2008
Za datum: 10.10.2008
Matični broj: 00651605
Vlasnik računa: V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU
Račun: 2390001-1100338948
IBAN: HR7123900011100338948
Valuta: 191 HRK
Okvirni kredit: 0,00

Dat.knj. Dat.valute Kanal	Broj transakcije Naziv korespodenta Račun korespodenta	Svrha Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Duguje/Ispata	Potražuje/Uplata
Početno stanje:				24.194,22
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159750515 AUTO ŽITVAJ d.o.o. ZAGREB 2484008-1100491776	PO PONUDI 99 -- 00 08-21340-01879-19	2.124,71	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159821627 PERIĆ NIKICA BA.VA.R.I.A TRGOVINA 2500009-1101003027	PLAĆ.PO RAČ. 99 -- 00 091008	0,00	100.000,00
10.10.2008 10.10.2008 INT	P159842748 V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU GRADIŠKA 20 Zagreb 2390001-2910000637	AUTOMATSKA NAPLATA TROŠKAVISA BUSINESS CHARGE -- -- -- --	22.420,00	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159856966 Raiffeisen bank d.d. Blažević Davor 2484008-3215519822	Plaća za 09.08. 99 -- 99 --	6.633,70	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159857027 ERSTE BANK, Borić Damir 2402006-1031262160	Plaća za 09.08. 99 -- 00 3600150693	4.306,12	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159858078 Erste bank. Dejanović-Borić Dijana 2402006-1031262160	Plaća za 09.08. 99 -- 00 3600150685	4.306,12	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159738328 KOŠARKAŠKI KLUB DUBRAVA DUBRAVA 2407000-1100115336	POZAJMICA 99 -- 00 091008	6.000,00	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159859169 Privredna banka d.d. Ivo Ešegović 2340009-3210632059	Plaća za 09.08. 99 -- 11 40002-00651605	2.625,22	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159959375 PERIĆ NIKICA BA.VA.R.I.A TRGOVINA 2500009-1101003027	PLAĆ.PO PRED. 99 -- 00 101008	0,00	80.000,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159861600 Zagrebačka banka, Mario Matijević 2360000-1000000013	Plaća ZA 09.08. 99 -- 17 3215569820-50	2.625,22	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159862629 Privredna banka d.d., Ilda Mušović 2340009-3210618618	Plaća ZA 09.08. 99 -- 11 40002-00651605	2.625,22	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159863837 Zagrebačka banka, Anita Nakić 2360000-1000000013	Plaća ZA 09.08. 99 -- 17 3217402756-50	2.625,22	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159864252 Zagrebačka banka, Šenjog Ivanka 2360000-1000000013	Plaća ZA 09.08. 99 -- 17 3216755113-50	3.533,40	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159864309 Erste bank, Domagoj Vidas, 2402006-1031262160	Plaća ZA 09.08. 99 -- 00 3202645441	7.106,20	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159865685 V.D.- GRAĐENJE d.o.o. ZAGREB 2500009-1101032001	PRIJENOS NA HYPO 99 -- 00 101008	15.000,00	0,00
10.10.2008 10.10.2008 NKS	P159938904 ŽUTI MAČAK d.o.o. Zagreb 2484008-1100160323	po ponudi 99 -- 00 10102008	20.000,00	0,00
Ukupno:			101.931,13	180.000,00
Završno stanje:				102.263,09

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

Jurišićeva 4
10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Izvadak broj: 183 / 2008
 Za datum: 13.10.2008
 Matični broj: 00651605
 Vlasnik računa: V.D. - GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU
 Račun: 2390001-1100338948
 IBAN: HR7123900011100338948
 Valuta: 191 HRK
 Okvirni kredit: 0,00

Dat.knj. Dat.valute Kanal	Broj transakcije Naziv korespodenta Račun korespodenta	Svrha Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Duguje/Isplata	Potražuje/Uplata
Početno stanje:				102.263,09
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160195109 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. VODOOPSKRBA I ODVODNJA Zagreb 2360000-1500097520	po opomeni 99 -- 00 8253604-01	24,72	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160196965 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. VODOOPSKRBA I ODVODNJA Zagreb 2360000-1500097520	po opomeni 99 -- 00 8253603-01	24,72	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160197894 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. VODOOPSKRBA I ODVODNJA Zagreb 2360000-1500097520	po opomeni 99 -- 00 7909782-01	24,72	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160199448 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. VODOOPSKRBA I ODVODNJA Zagreb 2360000-1500097520	po opomeni 99 -- 00 7909788-8085104-01	49,44	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160202287 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. VODOOPSKRBA I ODVODNJA Zagreb 2360000-1500097520	po opomeni 99 -- 00 8173883-01	247,17	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160203707 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. VODOOPSKRBA I ODVODNJA Zagreb 2360000-1500097520	po opomeni 99 -- 00 8415775-01	222,46	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160210442 HOBY BAZENI d.o.o. Zagreb 2402006-1100062870	po računu 99 -- 00 295-369	2.626,32	0,00
13.10.2008 13.10.2008 INT	P160212996 HT-Hrvatske komunikacije d.d. Zagreb 2390001-1500001439	po računu 99 -- 01 7210945500-014-4	47,58	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160191246 HERC USLUŽNI OBRT, vl.Miljenko Knežević, Zagreb 2500009-1101034162	po računu 99 -- 00 5108271	7.433,46	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160214885 T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb 2360000-1500042308	Rn TK usluga 99 -- 01 822122493000-080901-8	9.627,00	0,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160275136 PERIĆ NIKICA BA.VA.RI.A TRGOVINA 2500009-1101003027	PLAČ.PO PRED, 99 -- 00 131008	0,00	66.000,00
13.10.2008 13.10.2008 NKS	P160218788 HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. 2500009-1101016189	po računu 99 -- 01 999-33297-01717310	125,25	0,00
13.10.2008	P160220110	po računu		



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
Jurišićeva 4
10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Izvadak broj: 196 / 2008
Za datum: 30.10.2008
Matični broj: 00651605
Vlasnik računa: V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU
Račun: 2390001-1100338948
IBAN: HR7123900011100338948
Valuta: 191 HRK
Okvirni kredit: 0,00

Dat.knj. Dat.valute Kanal	Broj transakcije Naziv korespodenta Račun korespodenta	Svrha Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Duguje/Isplata	Potražuje/Uplata
Početno stanje:				783.482,63
30.10.2008	P164217057	PO RAČUNIMA		
30.10.2008	GRAĐEVINSKI OBRT RIKO, SPLIT	99 --	20.000,00	✓ 0,00
NKS	2340009-1160090640	00 21-22		
30.10.2008	P164218234	PO RAČUNU		
30.10.2008	L.B.-TRGOVINA d.o.o. Zagreb	99 --	10.000,00	✓ 0,00
NKS	2360000-1101973208	00 51-08		
30.10.2008	P164218953	prijenos na Hypo banku		
30.10.2008	V.D.-GRAĐENJE d.o.o. Zagreb	99 --	50.000,00	✓ 0,00
NKS	2500009-1101032001	00 301008		
30.10.2008	P164220981	prijenos na PBZ banku		
30.10.2008	V.D.-GRAĐENJE d.o.o. Zagreb	99 --	40.000,00	✓ 0,00
NKS	2340009-1100083745	00 301008		
30.10.2008	P164222132	po računu		
30.10.2008	V.D.-FUTURA d.o.o. Zagreb	99 --	20.000,00	✓ 0,00
NKS	2500009-1101068517	00 301008		
30.10.2008	P164223609	po računu		
30.10.2008	IMB GRADNJA d.o.o. ZAGREB	99 --	30.500,00	✓ 0,00
NKS	2402006-1140135207	00 05-08		
30.10.2008	P164176431	2 301008	13.000,00	✓ 0,00
30.10.2008	INT	---		
30.10.2008	P164223722	po računima		
30.10.2008	PLASTFORM d.o.o. Zagreb	99 --	20.000,00	✓ 0,00
NKS	2386002-1100500672	00 301008		
30.10.2008	P164270945	PO PREDUG. ZA PP 2		
30.10.2008	ZAGREBAČKA BANKA	17 3220795447-5842092	0,00	621.780,00 ✓
NKS	2360000-1000000013	00 30102008		
30.10.2008	P164225541	po računima		
30.10.2008	PROBITAS DIMA d.o.o. Sveta Nedelja	99 --	10.000,00	✓ 0,00
NKS	2500009-1101030006	00 301008		
30.10.2008	P164226175	po računima		
30.10.2008	BRAČA JELIĆ d.o.o. Sesevski Kraljevec	99 --	10.000,00	✓ 0,00
NKS	2360000-1101219695	00 301008		
30.10.2008	P164227853	po računu		
30.10.2008	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	99 --	2.157,66	✓ 0,00
NKS	Zagreb	01 0001079016-0908-6		
30.10.2008	P164228991	po računima		
30.10.2008	INSTAL PROM d.o.o. Zagreb	99 --	16.000,00	✓ 0,00
NKS	2360000-1101446558	00 301008		
30.10.2008	P164232273	kompenzacija - INFO-G		
30.10.2008	V.D.- GRAĐENJE d.o.o. ZAGREB	BRODOMERKUR	113.826,00	✓ 0,00
INT	2390001-1100338948	99 --		
30.10.2008	P164232273	kompenzacija - INFO-G		
30.10.2008	V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA	BRODOMERKUR	0,00	113.826,00 ✓
INT	GRAĐENJE I TRGOVINU	99 --		
30.10.2008	2390001-1100338948	99 --		
30.10.2008	P164245137	0 301008	12.000,00	✓ 0,00
30.10.2008	INT	---		
	2390001-0323900015			
Ukupno:			367.483,66	735.606,00
Završno stanje:				1.151.604,97

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.


HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

Jurišićeva 4

10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Izvadak broj: 199 / 2008

Za datum: 04.11.2008

Matični broj: 00651605

Vlasnik računa: V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU

Račun: 2390001-1100338948

IBAN: HR7123900011100338948

Valuta: 191 HRK

Okvirni kredit: 0,00

Dat.knj. Dat.valute Kanal	Broj transakcije Naziv korespodenta Račun korespodenta	Svrha Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Duguje/Isplata	Potražuje/Uplata
Početno stanje:				360.269,73
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164718794 PERIĆ NIKICA BA.VA.R.I.A TRGOVINA 2500009-1101003027	PLČ.PO RAČ. 99 -- 00 031108	0,00	20.000,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164801820 MIŠKO-HOLZ d.o.o. ŽEPČE PODRUŽNICA SESVETE 2500009-1101172633	po računu 99 -- 00 21-2008	17.000,00	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164817963 GRAĐEVINSKI OBRT RIKO, SPLIT 2340009-1160090640	PO RAČUNU 99 -- 00 22-08	13.295,90	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164820100 FASADNI RADOVI, KNAUF UGRADNJA STOLARIJE, vl. Anton Majhen 2360000-1101967062	PO RAČUNU 99 -- 00 16-2008	7.478,00	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164822114 KOS GRADNJA D.O.O. ZAGREB 2402006-1100497816	po računu 99 -- 00 08-026	24.400,00	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164824948 TEMPUS vl. Anto Marunović, Đakovo 2340009-1160202851	PO RAČUNU 99 -- 00 27-08	11.000,00	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164827651 PBZ CARD d.o.o. Zagreb 2340009-1100163456	po računu 99 -- 01 3775-010877-210090	29.000,00	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164829540 CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB 2340009-1400555110	po računu 99 -- 00 317407-8017	1.705,72	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164848571 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE-Prihodi državnog proračuna 1001005-1863000160	doprinos za zdrav.osiguranje 99 -- 21 8400-00651605-8010	24.491,17	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164849036 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE-Prihodi državnog proračuna 1001005-1863000160	dopr.za MIO na tem.generac.solid. 99 -- 21 8109-00651605-8010	25.706,72	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164849063 DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEM-Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapita 1001005-1700036001	DOPR.ZA MIO na tem.ind.kap.štednje 99 -- 21 2003-00651605-8010	6.948,17	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164849150 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE-Prihodi državnog proračuna 1001005-1863000160	dopr.za prava u sluč.nesreće 99 -- 21 8559-00651605-8010	816,57	0,00
04.11.2008 04.11.2008 NKS	P164651257 OGLASNIK D.O.O. ZAGREB 2484008-1100153885	PO PONUDI 99 -- 00 100382565	35,20	0,00