



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-19811/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marija Skelac, OIB: 41638762499, Split, Ulica Antofagaste 8, koju zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u Z.U. 3796 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 182 površine 151 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/48

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 7/48

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 7/48

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 3/48

KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 1/8

KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 1/8 pripalih Anđeliji u korist braće Frane, Marina i Milana za slučaj udaje, uz dužnost opreme.

6. Suvlasnički dio: 1/8

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 1/8

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 1/8

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

b) u Z.U. 146 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 189 kuća, čest. zem. 3658 vinograd i čest. zem. 3769 pašnjak na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/112

KAČUNKO LUKA POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 8/112

KAČUNKO IVAN POK. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 8/112

JURIŠIĆ LUCIJA Ž. PAVE

4. Suvlasnički dio: 133/1344

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 133/1344

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 133/1344

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 57/1344

KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 1/144

KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/144

BULIĆ MATIJA Ž. JURE

10. Suvlasnički dio: 1/144

VRKIĆ ANTICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/144

MATEŠAN IVKA Ž. JURE

12. Suvlasnički dio: 1/144

BULIĆ MILICA Ž. JOZE

13. Suvlasnički dio: 12/1152

UVODIĆ MATIJA UD. MATE

14. Suvlasnički dio: 6/1152

MANDIĆ ŠPIRO POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 6/1152

BAŠIĆ MARIJA Ž. TOME

16. Suvlasnički dio: 12/1152

POLJAK BRANKO ANTIN

17. Suvlasnički dio: 4/1152

DOMIKULIĆ MANDA Ž. LUKE

18. Suvlasnički dio: 4/1152

ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA

19. Suvlasnički dio: 4/1152

ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOSIPA

20. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ ANTE MARTINA

21. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ VLADE MARTINOV

22. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ VINKA MARTINOVA

23. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ MILAN MARTINOV

24. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/112 dijela pripala Anđeliji Kačunić u korist braće Frane, Marina i Milana za slučaj udaje uz dužnost opreme. Z-192/1957

25. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

26. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

27. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

28. Suvlasnički dio: 1/144

KOLIMBATOVIĆ IVANKA Ž. MATE

30. Suvlasnički dio: 6/1152

MANDIĆ RADOSLAV POK. MIRKA

31. Suvlasnički dio: 1/288

KOLIMBATOVIĆ MATE POK. IVANA

32. Suvlasnički dio: 1/288

KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. IVANA

33. Suvlasnički dio: 1/288

DUPLANČIĆ MARIJA POK. MATE

34. Suvlasnički dio: 1/288

LJUBIČIĆ ANTE POK. MATE

35. Suvlasnički dio: 1/144

BRSTILO ANDRIJA POK. IVANA

36. Suvlasnički dio: 8/1152

MANDIĆ IVAN, OIB: 53011210522, DUBRAVA, DUBRAVA 76

37. Suvlasnički dio: 6/1152

MANDIĆ MIRKO, OIB: 81303908269, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 5, TUGARE 21292 SRINJINE

c) u Z.U. 3203 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3622/1 površine 475 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BULIĆ ANTE POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 1/15

BULIĆ MARIJO POK. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 1/15

BULIĆ DARIJO POK. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 1/15

HENRICI SILVIJA, OIB: 85604572984, SVETA KATE 17, TUGARE 21292 SRINJINE

7. Suvlasnički dio: 1/15

TOMIĆ URSULA, OIB: 34669534541, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 1/3

GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ

10. Suvlasnički dio: 1/30

BULIĆ DARIJO, OIB: 33833535109, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/30

TOMIĆ URSULA, OIB: 34669534541, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT

d) u Z.U. 3485 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3623/1 površine 586 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/24

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 7/24

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 7/24

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 3/24

KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 3796 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 182 površine 151 m²;

- u Z.U. 146 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 189 kuća, čest. zem. 3658 vinograd i čest. zem. 3769 pašnjak;

- u Z.U. 3203 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3622/1 površine 475 m²;

- u Z.U. 3485 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3623/1 površine 586 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Marija Skelac, OIB: 41638762499, Split, Ulica Antofagaste 8, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 3796 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 182 površine 151 m², u Z.U. 146 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 189 kuća, čest. zem. 3658 vinograd i čest. zem. 3769 pašnjak, u Z.U. 3203 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3622/1 površine 475 m² i u Z.U. 3485 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3623/1 površine 586 m², na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 5. svibnja 2026. predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3796 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 182 površine 151 m², u Z.U. 146 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 189 kuća, čest. zem. 3658 vinograd i čest. zem. 3769 pašnjak, u Z.U. 3203 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3622/1 površine 475 m² i u Z.U. 3485 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest.

zem. 3623/1 površine 586 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da su nekretnine označene kao čest. zgr. 182, čest. zgr. 189, čest. zem. 3658 i čest. zem. 3769 upisane u posjedovnom listu broj 202 k.o. Tugare na pok. strica predlagateljice Frane Kačunić za cijelo, dok su čest. zem. 3622/1 i čest. zem. 3623/1 upisane u posjedovnom listu broj 378 na ime predlagateljice za cijelo. Predlagateljica je navela da je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza pok. strica Frane Kačunića, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Tei Karabotić-Milovcu iz Splita posl. br. O-2172/08 UPP/OS-138/08. Nadalje je navela da su predmetne nekretnine u posjedu predlagateljice i njezinih prednika duže od 40 godina te da u naravi čest. zgr. 182, čest. zgr. 189 i čest. zem. 3769 k.o. Tugare predstavljaju stare kamene kuće i okućnicom na predjelu zvanom „Zastinje“, dok nekretnine označene kao čest. zem. 3622/1 i čest. zem. 3623/1 k.o. Tugare predstavljaju novu kuću sa bazenom na predjelu zvanom „Pod majčino“.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju, po javnom bilježniku Tei Karabotić-Milovac, pod poslovnim brojem O-2172/08 UPP/OS-138/08 i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 3796 k.o. Tugare upisana čest. zgr. 182 površine 151 m²;
- da su u Z.U. 146 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 189 kuća, čest. zem. 3658 vinograd i čest. zem. 3769 pašnjak;
- da je u Z.U. 3203 k.o. Tugare upisana čest. zem. 3622/1 površine 475 m²;
- da je u Z.U. 3485 k.o. Tugare upisana čest. zem. 3623/1 površine 586 m²;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da je u posjedovnom listu broj 202 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zgr. 182, kat. čest. zgr. 189, kat. čest. zem. 3658 i kat. čest. zem. 3769 upisan Frane Kačunić pok. Marka, dok je u posjedovnom listu broj 378 k.o. Tugare kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 3622/1 i kat. čest. zem. 3623/1 upisana Marija Sekelec ž. Ante (predlagateljica);
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Tei Karabotić-Milovcu iz Splita posl. br. O-2172/08 UPP/OS-138/08 donesenim iza pok. Frane Jerolim Kačunić pok. Marka istog naslijedila predlagateljica za nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 202 k.o. Tugare.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I.

izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja

U Omišu, 11. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mandić Ivan, Dubrava 88, Dubrava, 21292 Srinjine
2. Kolimbatović Ivanka Ž Mate, Sveta Kate 34, Tugare, 21292 Srinjine
3. Mandić Mirko, Sv. Leopolda Mandića 5, Tugare, 21292 Srinjine
4. Bulić Marijo Pok Josipa, Put Pašika 29, 21400 Supetar
5. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
6. Tomić Ursula, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
7. Henrici Silvija, Sveta Kate 17, Tugare, 21292 Srinjine
8. Bulić Darijo, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
9. Čavčić Vinka Martinova
10. Jurišić Lucija Ž. Pave
11. Uvodić Matija Ud. Mate
12. Bulić Matija Ž. Jure
13. Domikulić Manda Ž. Luke
14. Bašić Marija Ž. Tome
15. Matešan Ivka Ž. Jure
16. Kačunko Ivan Pok. Stipana
17. Kačunko Luka Pok. Stipana
18. Čavčić Vlade Martinov
19. Čavčić Milan Martinov
20. Čavčić Ružica Ž. Josipa
21. Poljak Branko Antin
22. Ljubičić Ante Pok. Mate
23. Duplančić Marija Pok. Mate
24. Bulić Milica Ž. Joze

- 25. Kolimbatović Petar Pok. Mate
- 26. Kolimbatović Petar Pok. Ivana
- 27. Kolimbatović Mate Pok. Ivana
- 28. Čavčić Ljubica Ž. Vicka
- 29. Mandić Špiro Pok. Ante
- 30. Čavčić Ante Martinov
- 31. Vrkić Antica Ž. Ivana
- 32. Mandić Radoslav Pok. Mirka
- 33. Brstilo Andrija Pok. Ivana
- 34. Bulić Ante Pok. Marina
- 35. Kačunić Anđelija Pok. Marka
- 36. Kačunić Milan Pok. Marka
- 37. Kačunić Frane Pok. Marka
- 38. Kačunić Marin Pok. Marka

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189831445f9efd8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-