REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ŠIBENIKU

Šibenik, Stjepana Radića 81
Broj: N-DO-251/2026
Šibenik, 24. lipnja 2026.
D.M./D.M.

ODVJETNIK LUKA MARČIĆ
fra Jerolima Milete 6, Šibenik

PREDMET: Zahtjev za mirno rješenje spora predlagatelja
- Ivka Frkić
- daje se odgovor

Obavještavamo Vas da ne prihvaćamo zahtjev za mirno rješenje spora glede priznanja prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 7931/11, k.o. Tisno.

Navedeno iz razloga što iz dokaza na koje se podnositeljica u zahtjevu poziva ne proizlazi osnovanost zahtjeva, odnosno podnositeljica u prvom redu nije priložila nijedan dokaz iz kojeg bi proizlazilo da je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine.

Predmetna nekretnina se ne spominje u rješenju o nasljeđivanju iza smrti Jose Frkić, a niti se iz kupoprodajnog ugovora može zaključiti da je ista predmet Ugovora.

Naime, kupoprodajni ugovor sklopljen između Šime Urema, na strani prodavatelja i Jose Frkića, na strani kupca je nečitak te se ne može sa sigurnošću zaključiti koja nekretnina je predmet kupoprodaje.

Iz zahtjevu priloženih isprava ne proizlazi niti da je podnositeljica zahtjeva posjedovala predmetnu nekretninu, nastavno na svoje prednike, zakonom određeno vrijeme potrebno za stjecanje prava vlasništva dosjelošću, a u katastarskom operatu kao posjednik upisana je Državna imovina.

Budući da podnositeljica zahtjeva svojim navodima nije dovela u sumnju upis prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi na imenu ove tužene, niti je priložila dokaze koji bi upućivali da je uknjižba prava vlasništva pogrešna, držimo da je zahtjev podnositeljice u cijelosti neosnovan.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Diana Morović

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO – ŠIBENIK