

**1.MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 25029020073, iz Slavanskog Broda, M. Gupca 22,kojega zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak,OIB:36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12. i .....

**2.IVAN DAIDŽIĆ**, OIB:50255781096,iz Zagreba,Ribnjak br. 2.....

**3.MARA DAIDŽIĆ**, OIB:02323735909,iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12,.... u Slavanskom Brodu zaključuju slijedeću.....

.....**IZVANSUDSKU NAGODBU**.....

.....**Članak 1.** .....

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu broj 3 St-413/2016-149 od dana 26.listopada 2020.g. nagodbene strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju,OIB:25029020073 iz Slavanskog Broda,kao prodavatelj-stečajni dužnik i Ivan Daidžić , iz Zagreba , Ribnjak br. 2, OIB:50255781096 i Mara Daidžić, iz Slavanskog Broda, OIB:02323735909, Andrije Štampara 12, kao kupci - izlučni vjerovnici zaključuju ovu izvansudsku nagodbu( u daljnjem tekstu:Nagodba).....

.....**Članak 2.** .....

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su dana 19. siječnja 2009.g. zaključili Predugovor o kupoprodaji stana koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno 804 m2,te se kupci nalaze u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana.....

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su kupci u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu sa uključenim pdv-om za stan upisan u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod.....

14. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Stan oznake S10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m2, wc-a površine 1,54 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, sobe 3 površine 7,35 m2, ostave površine 0,91 m2, degažmana površine 3,05 m2, lode 1 (2,50m2 x 0,75) i lode 2 (3,15 m2 x 0,75), ukupne površine 81,72 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirano mjesto P10 (14,75 m2 x 0,20) površine 2,95 m2 .....

.....**Članak 3.** .....

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su Ivan Daidžić i Mara Daidžić prije zaključenja ove Nagodbe platili i kupoprodajnu cijenu za pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P10 (14,75 m2 x 0,20) površine 2,95 m2 sukladno procjeni vrijednosti parkirališnih mjesta koja je izvršena po stalnom sudskom vještaku Goranu Imrović od 11.01.2017. g. na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu broj 3 St-413/2016-149 od 26.listopada 2020.g. u iznosu od ukupno 21.241,66 kn (kupoprodajna cijena 16.993,33 kn + Pdv 4.248,33 kn) na žiro račun MRKI-GRADNJA d.o.o u stečaju, Slavonski Brod otvoren kod Slatinske banke d.d.....

.....**Članak 4.** .....

Nagodbene strane utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu u parničnom postupku broj 1/P-394/2016 donijeta nepravomoćna presuda broj 1/P-69/2019-6 od dana 24.travnja 2019.g., kojom se obje nagodbene strane odbijaju sa tužbenim zahtjevima za predaju u posjed i za utvrđenje prava vlasništva i u tijeku je žalbeni postupak pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu. Nagodbene strane zaključuju ovu Nagodbu u cilju okončanja navedenog sudskog postupka, te utvrđuju da će MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod i Ivan Daidžić i Mara Daidžić istovremeno povući tužbe u parničnom predmetu broj 1/P-396/2016 kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu i odreći se žalbi ,a svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka , te se istovremeno odriču prava naknadnog potraživanja parničnog troška iz istoga postupka. ....

Nagodbene strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime Ivana Daidžić u 3/5 dijela i Mare Daidžić u 2/5 dijela kao kupaca i ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....

.....**Članak 5.** .....

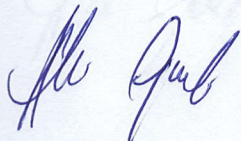
Nagodbena strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju kao prodavatelj i pravni slijednik MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod temeljem ove Nagodbe dozvoljava Ivanu Daidžić , iz Zagreba , Ribnjak br.2, OIB:50255781096 i Mari Daidžić, iz Slavonskog Broda, A.Štampara br. 12 OIB:02323735909, kao kupcima da bez daljnjih upita i privoljenja, izvrše uknjižbu i prijenos prava vlasništva na svoje ime na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod

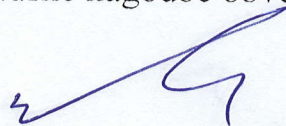
**14. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**

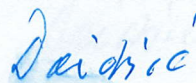
**Stan oznake S10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m2, wc-a površine 1,54 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, sobe 3 površine 7,35 m2, ostave površine 0,91 m2, degažmana površine 3,05 m2, lođe 1 (2,50m2 x 0,75) i lođe 2 (3,15 m2 x 0,75), ukupne površine 81,72 m2i pripadajući sporedni dio: parkirano mjesto P10 (14,75 m2 x 0,20) površine 2,95 m2**  
kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2,Zgrada mješovite uporabe,Slavonski Brod Ulica dr.Andrije Štampara 12 sa 302 m2,uk:804 m2 i to Ivan Daidžić u 3/5 dijela, a Mara Daidžić u 2/5 dijela.....

.....**Članak 6.** .....

Nagodbene strane utvrđuju da se Mrki Gradnja d.o.o. Slavonski Brod kao prednik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod prilikom kupoprodajne nekretnine označene u članku 2. ove izvansudske nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih









tereta na stanu, a koja obveza i dalje egzistira, sve u cilju omogućavanja kupcima uknjižbe prava vlasništva na nekretnini obzirom da je kupoprodajna cijena za stan plaćena prije otvaranja stečajnog postupka, a za parkirališno mjesto tijekom stečajnog postupka, odnosno kupoprodajna cijena ukupno isplaćena nakon otvaranja stečajnog postupka što je stvorilo uvjete za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Nagodbene strane utvrđuju da se pravni prednik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju kao prodavatelj temeljem Predugovora o kupoprodaji stana od 19.siječnja 2009.g.obvezao predati stan u vlasništvo bez upisanih tereta, koji su upisani prije izgradnje stambene zgrade, a nagodbene strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora na kč.br. 4350/4 u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

**Članak 7.** .....

Ivan Daidžić i Mara Daidžić plaćaju troškove sastava ove Nagodbe, troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa i porez na promet nekretnina (ukoliko takva obveza bude utvrđena). Nagodbene strane utvrđuju da su kao kupci isplatili kupoprodajnu cijenu u cijelosti zajedno sa pdv s obzirom da su kupili stan u fazi izgradnje 2009.g., osim za parkirališno mjesto koje je plaćeno 26.10.2020., a za koje će obvezu poreza na dodanu vrijednost platiti MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod.....

**Članak 8.** .....

Nagodbene strane utvrđuju da se kupci nalaze u neprekidnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaćaju sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je predmet ove nagodbe.....

Nagodbene strane utvrđuju temeljem članka 3. ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 21.241,66 kuna.....

**Članak 9.** .....

U slučaju spora određuje se mjesna nadležnost suda u Slavonskom Brodu.....

**Članak 10.** .....

Nagodbene strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju potpise na Nagodbi, te se odriču prava pobijanja iste.....

**Članak 11.** .....

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednako valjana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali će se koristiti za provedbu.....

.....U Slavonskom Brodu, 29.listopad 2020g.....

1. Nagodbena strana.....2. Nagodbena strana:.....

*Almi Opačak*

**MRKI-GRADNJA d.o.o.**  
GRADITELJSTVO I USLUGE  
**U STEČAJU**  
M. Gupca 22, Slavonski Brod

*Ivan Daidžić*

**MRKI/GRADNJA d.o.o. u stečaju.....IVAN DAIDŽIĆ**  
OIB: 25029020073.....OIB: 50255781096

po stečajnoj upraviteljici  
Almi Opačak, OIB: 36068029114

*Daidžić*

**MARA DAIDŽIĆ**  
OIB: 02323735909

*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, including names like RUŽA MEDUNIĆ and MARA DAIDŽIĆ, and various OIB numbers.]*



*[Faint text, possibly a name or title, partially obscured by the seal.]*

*[Handwritten signature in blue ink.]*

*[Handwritten signature in blue ink.]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ  
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-6301/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

**MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 050036959, OIB 25029020073, Slavonski Brod, M.Gupca 22**, zastupano po stečajna upraviteljica **ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966. godine., OIB 36068029114, SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12** na temelju Zaključka, izdan od Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 3 St -413/2016-149, od 26.listopada 2020. godine., izdano u Slavonskom Brodu., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan., 1. Nagodbena strana

**IVAN DAIDŽIĆ, rođen 02.03.1969. godine., OIB 50255781096, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RIBNJAK 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112318953 PU Zagrebačka, 2. Nagodbena strana

**MARA DAIDŽIĆ, rođena 20.06.1949. godine., OIB 02323735909, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, Andrije Štampara 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110979964 PUBrodsko-posavska, 2. Nagodbena strana

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Na izričit zahtjev stranaka solemnizirana isprava.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 29.10.2020.



Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ