

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-876/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

29-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

OIB 77623167551

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Put Loparica 8

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLADOVIĆ d.o.o.

OIB 90591097530

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka ulica 43

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

pozajmice (kartica partnera do 31.12.2022., izvod o stanju i prometu po računu za 2019., izvod o stanju i prometu po računu za 2020., izvod o stanju i prometu po računu za 2021.), ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 31.07.2018. između cedenta BLC Gradnja d.o.o. i cesionara Lanište Real Estate d.o.o.

Iznos dospjele tražbine 4.988.700,00 (kn) / 662.114,27 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Glavnica 4.988.700,00 (kn) / 662.114,27 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Kamate NEMA (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
NEMA (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

pozajmice (kartica partnera do 31.12.2022., izvod o stanju i prometu po računu za 2019., izvod o stanju i prometu po računu za 2020., izvod o stanju i prometu po računu za 2021.), ugovor o

cesiji umjesto ispunjenja od 31.07.2018. između cedenta BLC Gradnja d.o.o. i cesionara Lanište Real Estate d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

NEMA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEMA

Iznos tražbine _____ NEMA _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

NEMA

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 25.05.2023.

Potpis vjerovnika

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.,

koje zastupa odvjetnica Maja Matijević

Odvjetničko društvo
MATIJEVIC, JAKIRLEVIC I MALKOČ d.o.o.

Odvjetnica
MAJA MATIJEVIĆ

Prilozi uz prijavu:

1. punomoć za zastupanje

2. kartica partnera do 31.12.2022.
3. izvod o stanju i prometu po računu za 2019.
4. izvod o stanju i prometu po računu za 2020.
5. izvod o stanju i prometu po računu za 2021.
6. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 31.07.2018. između cedenta BLC Gradnja d.o.o. i cesionara Lanište Real Estate d.o.o.
7. pojašnjenje prijave tražbine društva Lanište Real Estate d.o.o. u predstečajni postupak društva SLADOVIĆ d.o.o.
8. kartica partnera do 31.01.2023.
9. izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 02.01.2023.
10. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Mirele Škarica
11. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 30.12.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara IKS Fenster d.o.o.
12. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Projekt Gračansko Borje d.o.o.
13. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Vergo grupa d.o.o.

Odvjetničko društvo
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.

Odvjetnica
MAJA MATIJEVIĆ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,
JASNA MALKOČ, MARIJA BEBER, MARIJA ERDELEZ**

iz

**Odvjetničkog društva
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Zavrtnica 28, Zagreb**

u PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU I FINANCIJSKOM AGENCIJOM

pod poslovnim brojem ST-876/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., OIB: 77623167551

protiv SLADOVIĆ d.o.o., OIB: 90591097530

radi PRIJAVE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU I ZASTUPANIJA

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene slijedeći odvjetnički vježbenici:
JOSIP LAŽETA, ANTE MASLAČ

U Zagrebu, dana 24.05.2023.

LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551

DIREKTOR RADO ŠTARICA

Kartice partnera

Šifra : 29
Do: 31.12.2022

Šifra: 29 Naziv partnera: **SLADOVIĆ d.o.o.**

Konto: 11500

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 101 30.08.2021.pozajm	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 104 03.09.2021.pozajm	600.000,00	0,00	1.700.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 140 14.11.2021.pozajm	800.000,00	0,00	2.500.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 141 16.11.2021.pozajm	340.000,00	0,00	2.840.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 35 17.03.2021.pozajmi	184.000,00	0,00	3.024.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 99 24.08.2021.pozajmi	950.000,00	0,00	3.974.000,00
05.09.2022	Temeljnica	10				05.09.ustup Sladović-PGB	0,00	181.525,00	3.792.475,00
05.09.2022	Temeljnica	13	05.09.2022		05.09.2022	05.09.2022.ustup LRE/MŠ	0,00	351.000,00	3.441.475,00
05.09.2022	Temeljnica	15	05.09.2022		05.09.2022	05.09. LRE-Sladović-Vergo	0,00	1.256.800,00	2.184.675,00
30.12.2022	Temeljnica	11				ustup IKS-Sladović	0,00	1.599.999,97	584.675,03
							3.974.000,00	3.389.324,97	584.675,03

Šifra: 29 Naziv partnera: **SLADOVIĆ d.o.o.**

Konto: 1283

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
30.06.2022	Temeljnica	12	31.07.2018		31.07.2018	cesija BLC-LRE	1.014.700,00	0,00	1.014.700,00
05.09.2022	Temeljnica	15	05.09.2022		05.09.2022	05.09. LRE-Sladović-Vergo	0,00	1.014.700,00	0,00
							1.014.700,00	1.014.700,00	0,00

Šifra: 29 Naziv partnera: **SLADOVIĆ d.o.o.**

Konto: 21400

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2022	Početno stanje	1				13.11.2018.pozajmica	0,00	3.000,00	-3.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 40 31.03.2021.pozajmi	0,00	10.000,00	-13.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 60 01.10.2020.	0,00	25.000,00	-38.000,00
							0,00	38.000,00	-38.000,00
Ukupno Šifra: 29							4.988.700,00	4.442.024,97	546.675,03

Sveukupno:	4.988.700,00	4.442.024,97	546.675,03
-------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj izvadka: 14
Datum: 07.06.2019
Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS Bank online / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKAPočetno stanje:
Ukupno na teret:
Ukupno u korist:
Završno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Krajnji rok korištenja:HRK
HRK
HRK
HRK
0,00 HRK**IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU**

PRILJEV						Ukupni promet: 1 u iznosu od: 0,00 HRK	
IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist	
	07.06.2019			HR99			
HR1724020061100769981 11737807	07.06.2019 1			HR0007062019			
ODLJEV						Ukupni promet: 1 u iznosu od: 135.000,00 HRK	
Platitelj/Primatelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist	
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 11738315	07.06.2019 07.06.2019 0	PLAĆANJE PO UGOVORU	OTHR	HR99 HR99	135.000,00		

NAJAVA PLAĆANJA ZA:

Broj naloga, na teret: 1 u iznosu: 144,60

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvatak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.**OBAVIJESTI**Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnici Banke.

Datum Ispisa: 07.06.2019 23:01:07

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novák; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj Izvadka: 21
Datum: 09.06.2020
Broj stranica: 1/2

Dostava: BKS BIZZNET / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 15

10360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje: [REDACTED] HRK
Ukupno na teret: [REDACTED] HRK
Ukupno u korist: [REDACTED] HRK
Završno stanje: [REDACTED] HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRILJEV						
Ukupni promet: 2 u iznosu od [REDACTED] HRK						
IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]		HR0524511-365-000534609258		
HR9523400093205382240 14010352	09.06.2020 1	[REDACTED]		HR0086902912062		
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99		
14014538	09.06.2020 0	[REDACTED]		HR99		
ODLJEV						
Ukupni promet: 7 u iznosu od [REDACTED] HRK						
Platitelj/Primatelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99		
HR3423600001813300007 14011736	09.06.2020 1	[REDACTED]		HR685860-77623167551		
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99		
HR3423600001813300007 14011736	09.06.2020 1	[REDACTED]		HR685860-77623167551		
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99		
HR3423600001813300007 14011737	09.06.2020 1	[REDACTED]		HR685860-77623167551		
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99		
HR3423600001813300007 14011740	09.06.2020 1	[REDACTED]		HR685860-77623167551		
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99		
HR3423600001813300007 14011741	09.06.2020 1	[REDACTED]		HR685860-77623167551		
[REDACTED]	09.06.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99		
HR3423600001813300007 14011742	09.06.2020 1	[REDACTED]		HR685860-77623167551		
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 14015537	09.06.2020 09.06.2020 0	Pozajmica	OTHR	HR99 HR0009062020	1.000.000,00	

Datum ispisa: 09.06.2020 23:13:00

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelej i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.

IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1

OIB: 77623167551

Broj izvadka: 39

Datum: 29.07.2020

Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje: ██████████ HRK

Ukupno na teret: ██████████ HRK

Ukupno u korist: 0,00 HRK

Završno stanje: ██████████ HRK

Dovoljeno prekoračenje: 0,00 HRK

Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

IEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 350.000,00 HRK						
Imatelj broj računa transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
JVIČ D.O.O. 14880011100130979 234	29.07.2020 29.07.2020 0	Pozajmica	OTHR	HR99 HR99	350.000,00	

Izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Iz navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će
izvršeni na idući radni dan.

Mo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvataka.

Izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

VIJESTI

Ukupna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita
dostupne su u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.

Vještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije
dostupne su na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banka.

Datum ispisa: 29.07.2020 23:19:45

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Osnivači: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem
110 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Upravitelj: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtischer.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1

OIB: 77623167551
Broj Izvadka: 50
Datum: 02.09.2020
Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 15

10360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje:
Ukupno na teret:
Ukupno u korist:
Završno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Krajni rok korištenja:

HRK
HRK
HRK
HRK
0,00 HRK

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV							Ukupni promet: 1 u iznosu od: 210.000,00 HRK	
Platitelj/Primatej IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platiojla Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist		
SLADOVIĆ D.O.O. HR812488001100130979 14477469	02.09.2020 02.09.2020 0	Pozajmica	OTHR	HR99 HR99	210.000,00			

NAJAVA PLAĆANJA ZA:
Broj naloga, na teret: 2 u iznosu: 25.113,90

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING
Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevađeni na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.
Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banka.

Datum ispisa: 02.09.2020 23:37:24

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražili.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herla Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Birtscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.

IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1

OIB: 77623167551

Broj izvadka: 58

Datum: 22.09.2020

Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKAPočetno stanje:
Ukupno na teret:
Ukupno u korist:
Završno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Krajni rok korištenja:[REDACTED] HRK
[REDACTED] HRK
0,00 HRK
[REDACTED] HRK
0,00 HRK

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 4 u iznosu od [REDACTED] 0 HRK					
Platitelj/Primatej IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sila namjene	Poziv na broj platio Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist	
[REDACTED]	22.09.2020 22.09.2020 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	22.09.2020 22.09.2020 0	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR003648-2020	[REDACTED]		
[REDACTED]	22.09.2020 22.09.2020 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR003686-2020	[REDACTED]		
SLADOVIĆ D.O.O. HR812488001100130979 14579399	22.09.2020 22.09.2020 0	Pozajmica	OTHR	HR99 HR99	150.000,00		

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Positivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banke.

Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banke.

Datum ispisa: 22.09.2020 23:20:24

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisani u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Birtscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj izvodka: 98
Datum: 31.12.2020
Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 15

10360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje: [REDACTED] HRK
Ukupno na teret: [REDACTED] HRK
Ukupno u korist: [REDACTED] HRK
Završno stanje: [REDACTED] HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 4 u iznosu od: 200.419,61 HRK					
Platitelj/Primalac IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist	
[REDACTED]	31.12.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99			
HR6523900011500128048 15130390	31.12.2020 1	[REDACTED]		HR012301053469-201120-1			
[REDACTED]	31.12.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99			
[REDACTED]	31.12.2020 1	[REDACTED]		HR012301058567-201120-7			
[REDACTED]	31.12.2020	[REDACTED]	OTHR	HR99			
[REDACTED]	31.12.2020 1	[REDACTED]		HR99			
SLADOVIĆ D.O.O. HR812488001100130979 15135273	31.12.2020 31.12.2020 0	Pozajmica	OTHR	HR99 HR99	150.000,00		

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJEŠTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.
Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banka.

Datum ispisa: 31.12.2020 23:10:24

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtsocher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.

IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1

OIB: 77623167551

Broj izvadka: 35

Datum: 17.03.2021

Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 15

10360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje:

Ukupno na teret:

Ukupno u korist:

Završno stanje:

Dozvoljeno prekoračenje:

Krajni rok korištenja:

HRK

HRK

0,00 HRK

HRK

0,00 HRK

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 284.000,00 HRK						
Platitelj/Primalac IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj Platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 15550945	17.03.2021 17.03.2021 0	Pozajmica	OTHR	HR99 HR99	284.000,00	

NAJAVA PLAĆANJA ZA:

Broj naloga, na teret: 4 u iznosu: 200.000,00

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvatka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u informativnom letku za depozite na www.bks.hr ili u poslovnica Banke.

Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banke.

Datum ispisa: 17.03.2021 23:13:30

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Hertha Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.

IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1

OIB: 77623167551

Broj Izvadka: 82

Datum: 07.07.2021

Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKAPočetno stanje:
Ukupno na teret:
Ukupno u korist:
Završno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Krajni rok korištenja:[REDACTED] HRK
[REDACTED] HRK
0,00 HRK
[REDACTED] HRK
0,00 HRK**IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU**

ODLJEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 500.000,00 HRK						
Platitelj/Primatej IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sira- namjene	Poziv na broj platio- Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 16173286	07.07.2021 07.07.2021 0	Pozajmica	OTHR	HR99 HR99	500.000,00	

NAJAVA PLAĆANJA ZA:

Broj naloga, na teret: 1 u iznosu: 744,50

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevatuirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Positivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banke.

Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banke.

Datum ispisa: 07.07.2021 23:06:32

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraž Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtcher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj izvodka: 99
Datum: 24.08.2021
Broj stranica: 1/2
Dostava: BKS BizzNet / Po prometuLANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKAPočetno stanje:
Ukupno na teret:
Ukupno u korist:
Završno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Krajni rok korištenja:HRK
HRK
HRK
HRK
0,00 HRK

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRILJEV						
Ukupni promet: 2 u iznosu od: 949.392,50 HRK						
IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Nacin izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sira namjene	Poziv na broj platio Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
HR5724880011011111116 16446377	24.08.2021 0	LOAN	HR00100300537-530025919	HR99		
	24.08.2021 0	OTHR	HR99	HR99		
ODLJEV						
Ukupni promet: 11 u iznosu od: HRK						
Platitelj/Primatelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Nacin izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sira namjene	Poziv na broj platio Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
HR5723900011100020167 16445703	24.08.2021 1	Po ponudi	OTHR	HR99		
	24.08.2021 1	Plaćanje računa 158	OTHR	HR99		
	24.08.2021 1	OTHR	HR99	HR99		
HR1023400091510077619 16445705	24.08.2021 1			HR013200007951-70049552-0		
	24.08.2021 1	OTHR	HR99	HR99		
	24.08.2021 1			HR013200007951-70049861-9		
	24.08.2021 1	OTHR	HR99	HR99		
	24.08.2021 1			HR013200007951-70049865-1		
	24.08.2021 1	OTHR	HR99	HR99		
	24.08.2021 1			HR013200007951-70049554-7		
	24.08.2021 1	OTHR	HR99	HR99		
	24.08.2021 1			HR013200007951-70049860-0		
	24.08.2021 1	OTHR	HR99	HR99		
	24.08.2021 1			HR013200007951-70058558-9		
	24.08.2021 1	OTHR	HR99	HR99		
	24.08.2021 1			HR013200007951-70049862-7		
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 16445712	24.08.2021 0	Pozajmka	OTHR	HR99	200.000,00	

Datum ispisa: 24.08.2021 23:10:25

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

Platitelj/Primatelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 16446465	24.08.2021 24.08.2021 0	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99	950.000,00	

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića bit će prevatirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka. Ova izvotka je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banke. Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banke.

Datum ispisa: 24.08.2021 23:10:25

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil,

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj izvodka: 101
Datum: 30.08.2021
Broj stranica: 1/1
Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 15

10360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje: [REDACTED] HRK
Ukupno na teret: [REDACTED] HRK
Ukupno u korist: 0,00 HRK
Završno stanje: [REDACTED] HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 1.100.000,00 HRK						
Naziv/Primatej IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiz Način izv.	Ops. plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Por. i na broj Platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 16481157	30.08.2021 30.08.2021 0	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99	1.100.000,00	

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevaletirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Positivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.
Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banka.

Datum ispisa: 30.08.2021 23:10:27

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj izvadka: 104
Datum: 03.09.2021
Broj stranica: 1/1
Dostava: BKS BizzNet / Po prometuLANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKAPočetno stanje: [REDACTED] HRK
Ukupno na teret: [REDACTED] HRK
Ukupno u korist: [REDACTED] HRK
Završno stanje: [REDACTED] HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 9 u iznosu od: 1.054.240,80 HRK				
Ime/Primateelj IBAN/broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiz. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Pozitivna broj platitelja Pozitivna broj primatelja	Na teret	U korist
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 16505188	03.09.2021 03.09.2021 0	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99	600.000,00	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	03.09.2021 03.09.2021 1	[REDACTED]	GOVT	HR99 HR681201-77623167551	[REDACTED]	

NAJAVA PLAĆANJA ZA:

Broj naloga, na teret: 1 u iznosu: 347,80

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevlutarani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banke.

Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banke.

Datum ispisa: 03.09.2021 23:08:33

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraž Peželj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj Izvadka: 132
Datum: 28.10.2021
Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKAPočetno stanje: [REDACTED] HRK
Ukupno na teret: [REDACTED] HRK
Ukupno u korist: [REDACTED] HRK
Završno stanje: [REDACTED] HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 6 u iznosu od [REDACTED] HRK				
Platitelj / Primate IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Nacin izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sira hamljene	Poziv na broj Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
[REDACTED]	28.10.2021 28.10.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	28.10.2021 28.10.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	28.10.2021 28.10.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99 HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	28.10.2021 28.10.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	28.10.2021 28.10.2021 1	[REDACTED]		HR99		
[REDACTED]	28.10.2021 28.10.2021 1	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]	
[REDACTED]	28.10.2021 28.10.2021 0	[REDACTED]		HR99		
SLADOVIĆ D.O.O. HR812488001100130979 16832158	28.10.2021 28.10.2021 0	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99	240.000,00	

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevaulutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvatka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnicama Banke.

Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnicama Banke.

Datum ispisa: 29.10.2021 00:45:30

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.

IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1

OIB: 77623167551

Broj Izvadka: 136

Datum: 05.11.2021

Broj stranica: 1/2

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje:

Ukupno na teret:

Ukupno u korist:

Završno stanje:

Dozvoljeno prekoračenje:

Krajni rok korištenja:

HRK

HRK

HRK

HRK

0,00 HRK

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 20 u iznosu od [REDACTED] HRK					
Platitelj/Primateľ	Dat. val.	Opis plaćanja	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja	Na teret	U korist	
IBAN/Broj računa	Dat. knjiž.			Poziv na broj primatelja			
Broj transakcije	Način izv.	Broj reklamacije					
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	GASB	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0193299-040110227-211			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
HR2823600001500114760	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390890-746117767-0			
16862653	1						
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
HR2823600001500114760	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390920-746117809-0			
16862654	1						
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390955-746117817-8			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0101561030-743635639-3			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390793-746117825-9			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390998-746117841-7			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390777-746117760-2			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390874-746117779-1			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390750-746117752-3			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390734-746117744-4			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390812-746117795-7			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR0112390815-746117833-5			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	GOVT	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR681201-77623167551			
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99	[REDACTED]		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]		HR99	[REDACTED]		

Datum ispisa: 05.11.2021 23:07:06

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.895.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Platitelj/Primalac IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
16862753	1					
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99		
16862764	1					
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99		
16864855	1					
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99		
16864856	1					
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99		
[REDACTED]	05.11.2021	[REDACTED]	OTHR	HR99		
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 16865644	05.11.2021 05.11.2021 0	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99	150.000,00	

NAJAVA PLAĆANJA ZA:

Broj naloga, na teret: 1 u iznosu: 319,50

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prealutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Bankke.
Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Bankke.

Datum ispisa: 05.11.2021 23:07:06

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražli.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.

IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1

OIB: 77623167551

Broj Izvadka: 140

Datum: 14.11.2021

Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje: ██████████ HRK
 Ukupno na teret: ██████████ HRK
 Ukupno u korist: 0,00 HRK
 Završno stanje: ██████████ HRK
 Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
 Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 1 u iznosu od: 800.000,00 HRK				
Platitelj/Primateľ	Dat. val.	Opis plaćanja	Sira.	Pozitivna broj platitelja	Na teret	U korist
IBAN/Broj računa	Dat. knjiž.		namjene	Pozitivna broj primatelja		
Broj transakcije	Nacin izv.	Broj reklamacije				
SLADOVIĆ D.O.O.	14.11.2021	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99	800.000,00	
HR812488001100130979	14.11.2021			HR99		
16901922	0					

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevolutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnicama Banke.Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnicama Banke.

Datum ispisa: 14.11.2021 22:57:23

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju Inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtcher.

Naziv: LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
IBAN: HR72 2488 0011 1001 3308 1
OIB: 77623167551
Broj izvadka: 141
Datum: 16.11.2021
Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O.
JELKOVEČKA 1510360 SESVETE
HRVATSKA

Početno stanje:

Ukupno na teret:

Ukupno u korist:

Završno stanje:

Dozvoljeno prekoračenje:

Krajni rok korištenja:

HRK

HRK

0,00 HRK

HRK

0,00 HRK

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 1 u iznosu od: 340.000,00 HRK				
Platitelj/Primalac IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
SLADOVIĆ D.O.O. HR8124880011100130979 16927972	16.11.2021 16.11.2021 0	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99 HR99	340.000,00	

Način izvršenja: 0 - Interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevaletirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.

Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banka.

Datum ispisa: 16.11.2021 23:09:45

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900.

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

BLC gradnja d.o.o., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 82, OIB: 35850038868, koje zastupa prokurist Cvjetko Brkić (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530, koje zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Plehanov put 21, OIB: 77623167551, koje zastupa direktor Tomislav Pavković (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 31.07.2018. ovaj

UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusu u iznosu 1.014.700,00 kuna ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusu na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju cesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusu o postojanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primjerak.

Cedent:

BLC gradnja d.o.o.

BLC
gradnja d.o.o.
10000 Zagreb
Kralja Zvonimira 82

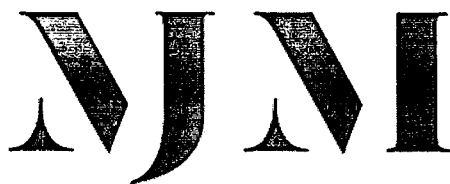
Cesus:

SLADOVIĆ d.o.o.

Cesionar:

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

Pavković
LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-876/2023

Naš broj: 44-25

Zagreb, 25.05.2022.g.

VJEROVNIK: LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 77623167551, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 28

DUŽNIK: SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530

PODNEŠAK

vjerovnika

neposredno uz prijavu

I. Vjerovnik ovim putem obrazlaže prijavu tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br. ST-876/2023, a posredstvom Financijske agencije, RC Zagreb.

Vjerovnik i dužnik su bili u dugogodišnjem poslovnom odnosu. Međusobno su vršili određena plaćanja na ime pozajmica. Tome u prilog vjerovnik dostavlja kartice partnera, kao i izvode o stanju i prometu po računu vjerovnika iz kojih su vidljiva izvršena plaćanja na teret računa vjerovnika, a temeljem izvršenih pozajmica dužniku.

Isto tako, vjerovnik je, pored potraživanja na ime pozajmica, prema dužniku stekao potraživanje u iznosu od 1.014.700,00 kn (preračunato po fiksnom tečaju konverzije 134.673,83 EUR) temeljem Ugovora o cesiji umjesto ispunjenja od dana 31.07.2018. sklopljenog između cedenta BLC gradnje d.o.o., OIB: 35850038868 i cesusa Laništa Real Estate d.o.o.

Slijedom toga, sveukupno potraživanje vjerovnika prema dužniku prije izvršenih ustupa tražbina iz toč. III. ovog podneska iznosi 4.988.700,00 kn, odnosno preračunato po

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

fiksnom tečaju konverzije 662.114,27 EUR, a ne kako to pogrešno navodi dužnik u Popisu imovine i obveza dužnika, u tablici 8. Obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika za vjerovnika pod rbr. 49 u iznosu od 526.378,66 EUR.

DOKAZ: - kartica partnera do 31.01.2023.

II. Nadalje, u popisu imovine i obveza dužnika, u tablici 3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima za ovdje vjerovnika pod rbr. 51, navedeno je da dugovanje prema dužniku iznosi 11.015,99 EUR. Prije svega, potraživanje dužnika prema vjerovniku na dan 31.12.2022. iznosilo je 38.000,00 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 5.043,47 EUR.

S obzirom na potraživanje vjerovnika prema dužniku koje višestruko premašuje prethodno opisani dug vjerovnika, vjerovnik je dana 02.01.2023. Izjavom o prijeboju izvršio prijeboj navedene tražbine u iznosu od 5.043,47 EUR te je u svojim poslovnim knjigama proveo djelomičnu kompenzaciju potraživanja koje postoji prema dužniku, na način da je umanjio dug dužnika prema vjerovniku za dugovani iznos od 5.043,47 EUR. Stoga, ne postoji nikakvo potraživanje dužnika prema vjerovniku.

DOKAZ: - izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 02.01.2023.

III. Vjerovnik je dana 05.09.2022., odnosno 30.12.2022. izvršio ustup dijela potraživanja koje je imao prema dužniku i to radi ispunjenja neispunjenih tražbina sljedećim pravnim, odnosno fizičkim osobama:

- 1.) Mireli Škarici, OIB: 45598589049, dana 05.09.2022. u iznosu od 351.000,00 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 46.585,71 EUR;
- 2.) IKS FENSTER d.o.o., OIB: 88276202736, dana 30.12.2022. u iznosu od 1.599.999,97 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 212.356,49 EUR;
- 3.) PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o., OIB: 32679177520, dana 05.09.2022. u iznosu od 181.525,00 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 24.092,51 EUR;
- 4.) VERGO GRUPA d.o.o., OIB: 30122813282, dana 05.09.2022. u iznosu od 2.271.500,00 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 301.479,86 EUR.

DOKAZ:

- Ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Mirele Škarica
- Ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 30.12.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara IKS Fenster d.o.o.
- Ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Projekt Gračansko Borje d.o.o.
- Ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Vergo grupa d.o.o.

IV. Isto tako, uvidom u popis imovine i obveza dužnika, u tablici 8. Obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika, pod rbr. 53 navedena je kao vjerovnik ANITA LOBOREC bez bilo kakvih osobnih podataka, a s iznosom potraživanja prema dužniku u visini od 123.926,99 EUR.

Vjerovnik navodi da je upravo ANITI LOBOREC prodao nekretninu, a za kupoprodajnu cijenu koja je sukladno pismu namjere BKS BANK AG kao kreditora vjerovnika bila isplaćena na račun BKS BANK AG radi podmirenja dijela obveze vjerovnika po kreditu koji je isti ishodio pri navedenoj banci.

Međutim, očito je da je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene koji je isplaćen na račun partije kredita vjerovnika, a radi djelomičnog podmirenja obveza prema BKS BANK AG, bez ikakve osnove i iz nepoznatog razloga prebačen upravo na račun dužnika. Slijedom toga je vjerovniku nastala šteta upravo u iznosu od 123.926,99 EUR, uvećano za pripadajuće kamate od dana prijenosa navedenog iznosa s računa partije kredita vjerovnika na račun dužnika.

Dužnik o navedenoj nepripadnoj uplati iznosa od 123.926,99 EUR, izvršenog bez bilo kakve pravne osnove, očito nije obavijestio BKS BANK AG, a slijedom čega vjerovnik nedvojbeno trpi štetne posljedice, budući da potraživanje vjerovnika prema BKS BANK AG nije umanjeno za navedeni iznos.

DOKAZ: - povijesni zk. izvadaka za zk.ul. 50235 k.o. Blato Novo, E-12

V. Slijedom svega navedenog, vjerovnik predlaže predstečajnom povjereniku i Naslovnom sudu postupiti temeljem zakona vezano za opisanu tražbinu vjerovnika.

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.
koje zastupa:

Odvjetničko društvo
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ, MAŠKOČ d.o.o.
Odvjetnica
MAJLA MATIJEVIĆ

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

Put Ioparica 8

10000 Zagreb

OIB: 77623167551

IBAN: HR4224020061100967799

Kartice partnera

Šifra : 29
Do: 31.01.2023

Šifra: 29	Naziv partnera: SLADOVIĆ d.o.o.	Konto: 11500							
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 99 24.08.2021.pozajmi	77.599,71	0,00	77.599,71
02.01.2023	Temeljnica	4				komp.	0,00	5.043,47	72.556,24
							77.599,71	5.043,47	72.556,24
Šifra: 29	Naziv partnera: SLADOVIĆ d.o.o.	Konto: 21400							
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1				13.11.2018.pozajmica	0,00	398,17	-398,17
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 40 31.03.2021.pozajmi	0,00	1.327,23	-1.725,40
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 60 01.10.2020.	0,00	3.318,07	-5.043,47
02.01.2023	Temeljnica	4				jomp. poz. 31.03.2021	1.327,23	0,00	-3.716,24
02.01.2023	Temeljnica	4				komp. poz. 01.10.2020.	3.318,07	0,00	-398,17
02.01.2023	Temeljnica	4				komp. poz. 13.11.2018.	398,17	0,00	0,00
							5.043,47	5.043,47	0,00
Ukupno Šifra: 29							82.643,18	10.086,94	72.556,24
Sveukupno:							82.643,18	10.086,94	72.556,24

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJA)

DUŽNIK
SLADOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Palinovečka 43
OIB: 90591097530
Naziv, sjedište i broj ŽRN pravne osobe s kojom se obavlja prijeboj

VJEROVNIK
LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.
Zagreb, Put Loparica 8
OIB: 77623167551
Naziv, sjedište i broj ŽRN pravne osobe koja daje izjavu

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompensaciju) sljedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospijeca	Iznos
1	2	3
pozajmica 24.08.2021.	ostatak	77.599,71
UKUPNO €		77.599,71

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospijeca	Iznos
1	2	3
pozajmica 13.11.2018.	dio	398,17
pozajmica 01.10.2020.		3.318,07
pozajmica 31.03.2021.	dio	1.327,23
UKUPNO €		5.043,47

Ukupno za kompenzaciju EUR **5.043,47**

RAZLIKA **72.556,24** EUR

Neprebijeni iznos od **72.556,24** EUR dužnik će platiti u ugovorenom roku (ODMAH).

Zagreb, **02.01.2023.**

Ukoliko u roku od 3 dana od primitka prijedloga kompenzacije ne stavite nikakav prigovor, smatrat ćemo da ste kompenzaciju prihvatili i proknjižit ćemo istu u našim poslovnim knjigama (sukladno Zakonu o obveznim stvarima čl. 336-339).

Potpis dužnika

Potpis vjerovnika

LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 77623167551, koje zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530, koje zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

MIRELA ŠKARICA, Zagreb, Brdovečka 22, OIB: 45598589049 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 05.09.2022. ovaj

UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusa u iznosu 351.000,00 kuna / 46.585,71 EUR ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusa na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju cesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusa o postojanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 4.

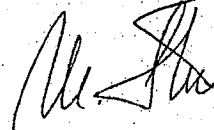
Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primjerak.

Cedent:
LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551

Cesus:
SLADOVIĆ d.o.o.

Cesionar:
MIRELA ŠKARICA



LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Plehanov put 21, OIB: 77623167551 kojeg zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka 43, , OIB: 90591097530, kojeg zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

IKS Fenster d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736, kojeg zastupa direktor Ante Pavić (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu 30.12.2022. godine sljedeći

UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusa u iznosu od 1.599.999,97 kn / 212.356,49 EUR ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusa na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju ceslje. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusa o postojanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen 3 (tri) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Cedent:
LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.

OIB: 77623167551

Cesus:
SLADOVIĆ d.o.o.

Cesionar:
IKS Fenster d.o.o.

IKS
FENSTER

IKS Fenster d.o.o.
Jelkovečka 15
10360 Sesvete

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 77623167551, koje zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530, koje zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

PROJEKT GRAČANSKO BORJE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 32679177520, koje zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 05.09.2022. ovaj

UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusu u iznosu 181.525,00 kuna / 24.092,51 EUR ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusu na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju cesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusu o postojanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primjerak.

Cedent:
LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551

Cesus:
SLADOVIĆ d.o.o.

Cesionar:
PROJEKT GRAČANSKO
BORJE d.o.o.
PROJEKT
GRAČANSKO BORJE
d.o.o. ZAGREB

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 77623167551, koje zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530, koje zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

VERGO GRUPA d.o.o., Zagreb, Brdovečka 22, OIB: 30122813282, koje zastupa direktor Mirela Škarica (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 05.09.2022. ovaj

UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusu u iznosu 2.271.500,00 kuna / 301.479,86 EUR ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusu na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju cesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusu o postojanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primjerak.

Cedent:

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.

LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551

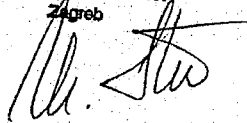
Cesus:

SLADOVIĆ d.o.o.

Cesionar:

VERGO GRUPA d.o.o.

VERGO GRUPA d.o.o.
Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2023. 16:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50235

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12119/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1459/6	STAMBENA ZGRADA BR. 4, PUT LOPARICA (POVRŠINE 174 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 383 M2), UKUPNE POVRŠINE 557 M2			557	PRIPIS IZ ULOŠKA 5084
		UKUPNO:			557	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17783/08 Teretno se upisuje čestica br.1459/6 otpisana iz Zk.uložka broj 5084 ove kat. općine.	
*2.1	Z-19449/2020	Zaprimljeno 05.10.2007. broj Z-63554/07 zabilježuje se da kod upisa Stambene zgrade br. 4 sagrađene na čkbr. 1459/6 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N. 175/03)	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19449/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na kčbr.1459/6 priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo KLASA: UP/I-361-05/20-030/616, URBROJ: 251-13-22-1/018-20-3 od 10.06.2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 129/1000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1		Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19449/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE ZA ISPRAVAK POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 15.09.2020, SUGLASNOST 15.09.2020, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KLASA: 361-08/2020-003/690 10.09.2020 stan oznake S5 trosobni na 2. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, predprostora, 2 sobe, kupaoalice, WC-a i balkona, kojem pripada parking mjesto oznake P04 i spremište oznake K2, sveukupne površine 85,20 m2 (obračunske površine 69,32 m2), u elaboratu označeno šrafirano zeleno	
*12.2	Z-7456/2021	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19449/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE ZA ISPRAVAK POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 15.09.2020 *LANIŠTE REAL ESTATE D.O.O., OIB: 77623167551, PLEHANOV PUT 21, 10000 ZAGREB	na 6 (6.3)
*12.3	Z-20138/2020	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19449/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2713/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju čl.77 st.1 (ZZK 63/19) i prijedloga od 31.siječnja 2020. s time da zabilježba ima pravni učinak do 4.veljače 2021.	na 5 (5.3)
12.4		Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-20138/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. Z-2713/20 04.02.2020, ČL. 82 ST.2 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63-19)	na 12 (12.3)
12.5		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-7456/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 15.03.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.12.2020 *LOBOREC ANITA, OIB: 86902912062, ZAGREB, JARUŠČICA 5 LOBOREC ANITA, OIB: 86902912062, PUT LOPARICA 4, 10000 ZAGREB	na 12 (12.2) Ispisano dana 05.05.2021
12.6		Promjena provedena elektroničkim putem 05.05.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 12 (12.5)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-21383/2017	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-7015/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, zkč.1459/6, rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 20.travnja 2017. do 25.svibnja 2017.	
*2.1	Z-8707/2021	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8707/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja STELLA GRADNJA d.o.o. na rješenje posl. br. Z-5657/2021 od 9. ožujka 2021.	
*3.1	Z-12119/2021	Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-12119/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, STELLA GRADNJA D.O.O. na rješenje Z-8707/21-10 od 19. travnja 2021.	na 2.1

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
4.1		Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-12119/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA	na 3.1
5.1		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8707/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA	na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-9163/2017	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17783/08 Zaprimljeno 08.11.2006. broj Z-71728/06 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:301-29/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06. 11. 2006., solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru iz Rijeke pod br. OU-2957/2006 dana 07. 11. 2006., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.145.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima u skladu sa Ugovorom, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA -BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB	1.145.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PRIJENOS C-2
*1.2	Z-9163/2017	Zabilježu se da je zk. ul. br. 510 K.O. Hosti - sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-9163/2017	Zabilježu se odbijeni prijedlog HYPO ALPE-ADRIA-BANK d. d. Zagreb, Koturaška 47, u dijelu u kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
*1.4	Z-9163/2017	Zaprimljeno 15.01.2008. broj Z-2576/08 Zabilježu se da je zk.ul.br. 50212 k.o. Blato novo sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
*1.5	Z-9163/2017	Zaprimljeno 15.01.2008. broj Z-2584/08 Zabilježu se da je sporedni uložak i zk ul. br. 5136 k.o. iste		ZABILJEŽBA
*1.6	Z-9163/2017	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16967/08 Zabilježu se da je sporedni uložak u zk. ul. 50230 k.o Blato Novo		ZABILJEŽBA
*1.7	Z-9163/2017	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17779/08 Zabilježu se da je zk.ul.br. 50231 k.o. iste određen kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
*1.8	Z-9163/2017	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17781/08 Zabilježu se da je zk.ul.br.50233 k.o.Blato novo - sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
*1.9	Z-9163/2017	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17783/08 Zabilježu se da je zk.ul.br. 5084 k.o. Blato novo - glavni uložak.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-20263/2018	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17783/08 Zaprimljeno 15.01.2008. broj Z-2584/08 Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-47048/07 Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. srpnja 2007. i Specijalne punomoći od 10. srpnja 2007. uknjižuje se založno pravo za iznos od 2.287.000,00.-EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,5% dekurzivno godišnje.	2.287.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-20263/2018	Zaprimljeno 15.01.2008. broj Z-2584/08 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 5136 k.o. Blato Novo.		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-20263/2018	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17779/08 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 50231 k.o. iste određen kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
*2.4	Z-20263/2018	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17783/08 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 5084 k.o. Blato novo - glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.5		Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-20263/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3893/16-101 OD 02.SVIBNJA 2017.G., PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3893/16-102 OD 03.SVIBNJA 2017.G., ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-4616/18-123 (RANIJE: OVR-3893/16, OVR-136/11) (SPOJEN: OVR-897/13) OD 10. LISTOPADA 2018.G. , u iznosu od 2.287.000,00 EUR i zabilježbe zajedničke hipoteke pod posl.br.Z-47048/07 Z-2584/08 Z-17783/08		na 2.1, 2.2, 2.3, 2.4
3.				
*3.1	Z-5554/2020	Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-47048/07 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Stella gradnja d. o.o. iz Rijeke, Osječka br. 39 radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-5554/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120.st.4. ZZK (NN 63/19).		na 3.1
4.				
*4.1	Z-20263/2018	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16967/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak u zk. ul. 50230 k.o Blato Novo		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-20263/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3893/16-101 OD 02.SVIBNJA 2017.G., PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3893/16-102 OD 03.SVIBNJA 2017.G., ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-4616/18-123 (RANIJE: OVR-3893/16, OVR-136/11) (SPOJEN: OVR-897/13) OD 10.LISTOPADA 2018.G. , da je sporedni uložak u z.k.ul.50230 k.o.Blato novo pod posl.br.Z-16967/08		na 4.1
5.				
*5.1	Z-20263/2018	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-17781/08 Zabilježuje se da je zk.ul.br.50233 k.o.Blato novo - sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-20263/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3893/16-101 OD 02.SVIBNJA 2017.G., PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3893/16-102 OD 03.SVIBNJA 2017.G., ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-4616/18-123 (RANIJE: OVR-3893/16, OVR-136/11) (SPOJEN: OVR-897/13) OD 10.LISTOPADA 2018.G.		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 02.09.2014. broj Z-36154/14 Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 15.05.2014, punomoći br. GR-332/2014 od 03.04.2014. i punomoći od 14.05.2014. koje se nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-35418/14 uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu koja je osigurana založnim pravom u iznosu od 1.145.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima u skladu sa Ugovorom, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška 47, Zagreb pod brojem Z-71728/06, za korist H-ABDUCO d.o.o, Slavonska avenija 6a, Zagreb OIB 13667298928		
32. Na suvlasnički dio: 12 (129/1000)				
*32.1	Z-7456/2021	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19449/2020 Prvenstveni red upisa: Z-20509/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJEREN KOD JB JAKIĆ BRANKA POD BROJEM OV-14089/18 26.09.2018, u iznosu od 600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate sudske ili izvansudske, za korist:	600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*32.2	Z-7456/2021	*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19449/2020 Prvenstveni red upisa: Z-20509/2018 ZABILJEŽBA, da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.50233/E-1,2,3,4 te sporedni zk.ulošci 5136/E-1,2,4 zk.ul.50236/E-1,2,3,4,5,6, zk.ul.50231/E-1,2,3,4,5,6, zk.ul.50230/E-1,2,3,5, zk.ul.50212/E-1,2,3,4,5 k.o. Blato Novo.		
32.3		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-7456/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BKS BANK 27.01.2021, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD SU-295/20 04.05.2020		na 32.1, 32.2
39. Na suvlasnički dio: 12 (129/1000)				
39.1		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-3542/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 131.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	131.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1), (12.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 361855/2023

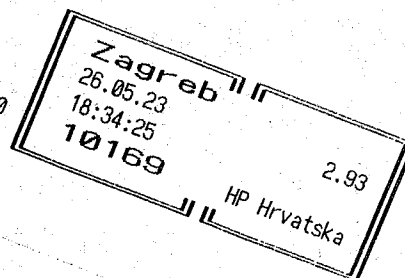


Kontrolni broj: 1735438176023e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Masa:
380g

50 03D1 0



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

29-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

Prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB