

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE,02.09.2019.
DATUM ISPORUKE:31.08.2019.
DATUM VALUTE: ODMAH
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:11:25

GEOARHEO D.O.O.
KNEZA MISLAVA 3
10000 ZAGREB
OIB:84224927029

RAČUN BROJ 35/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
rad bagera za period 20. - 31.08.	sati	25	350,00	8.750,00
UKUPNO				8.750,00 KN

OSNOVICA	PDV 25%	UKUPNO
8.750,00	2.187,50	10.937,50 KN

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta
IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE,31.08.2019.
DATUM ISPORUKE:31.08.2019.
DATUM VALUTE: ODMAH
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:12:15

GEOARHEO D.O.O.
KNEZA MISLAVA 3
10000 ZAGREB
OIB:84224927029

RAČUN BROJ 32/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
prijevoz	kom	2	500,00	1.000,00
rad bagera	sati	75	350,00	26.250,00
UKUPNO				27.250,00 KN

OSNOVICA	PDV 25%	UKUPNO
27.250,00	6.812,50	34.062,50 KN

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta
IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE,28.03.2019.
DATUM ISPORUKE:28.03.2019.
DATUM VALUTE: ODMAH
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:11:10

PARTUM HORTIKULTURA
TRG RUŽMARINA 5
51512 NJIVICE
OIB:54972889233

RAČUN BROJ 17/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
radovi na objektu Hoteli Njivice				
-rad bagera	sati	41	260,00	10.660,00
-prijevoz	tura	2	300,00	600,00
-strojno planiranje zemlje	kom	1	5.000,00	5.000,00
-ručno zatrpavanje rupa	kom	3200	10,00	32.000,00
UKUPNO				48.260,00 KN

OSNOVICA	PDV 25%	UKUPNO
48.260,00	12.065,00	60.325,00 KN

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta

IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE,07.11.2019.
DATUM ISPORUKE:07.11.2019.
DATUM VALUTE: 15 DANA
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:13:40

DINOCOP D.O.O.
PUŠĆA 103
51513 OMIŠALJ
OIB:12459462285

RAČUN BROJ 41/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
građevinski radovi Vrbnik faza 4	kom	1	67.907,50	67.907,50
UKUPNO				67.907,50 KN

OSNOVICA	PDV 25%	UKUPNO
-	-	67.907,50 KN

prijenos porezne obveze temeljem Zakona o Pdv-u članak 75 st. 3a I članak 79 st. 7

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta
IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE,06.11.2019.
DATUM ISPORUKE:06.11.2019.
DATUM VALUTE: ODMAH
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:10:30

DINOCOP D.O.O.
PUŠĆA 103
51513 OMIŠALJ
OIB:12459462285

RAČUN BROJ 40/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
građevinski radovi specifikacija u prilogu kom		1	36.717,00	36.717,00
UKUPNO				36.717,00 KN

SPECIFIKACIJA U PRILOGU

OSNOVICA	PDV 25%	UKUPNO
-	-	36.717,00 KN

prijenos porezne obveze temeljem Zakona o Pdv-u članak 75 st. 3a I članak 79 st. 7

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta
IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE, 16.11.2020.
DATUM ISPORUKE:16.11.2020.
DATUM VALUTE: ODMAH
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:12:10

MEDITERAN ULAGANJE J.D.O.O.
VIDA DOŠENA 35
ZAGREB
OIB:55290546242

RAČUN BROJ 39/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
spajanje objekta Bodulska 29, Njivice na sustav kanalizacije kom		1	3.800,00	3.800,00
UKUPNO				3.800,00 KN

OSNOVICA	PDV 25%	UKUPNO
3.800,00	950,00	4.750,00 KN

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta
IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE,08.10.2020.
DATUM ISPORUKE:25.09.2020.
DATUM VALUTE: ODMAH
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:12:10

MARIO LEHKI
TRPANJSKA 46
10000 ZAGREB
OIB:12906026844

RAČUN BROJ 37/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
objekt Miroslava Krleže 26, Malinska				
- isumpavanje podrumskog dijela kuće	sati	8	500,00	4.000,00
-isumpavanje strojarnice bazena	sati	2	500,00	1.000,00
-isumpavanje bazena	sati	6	500,00	3.000,00
-čišćenje nanesenog materijala	sati	24	90,00	2.160,00
(tri radnika po osam sati)				
-utovar I odvoz smeća nanesenog	tura	2	700,00	1.400,00
UKUPNO				11.560,00 KN

OSNOVICA	PDV 25%	UKUPNO
11.560,00	2.890,00	14.450,00 KN

prijenos porezne obveze temeljem Zakona o Pdv-u čl.75 stavak 3a I članak 79 stavak 7

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta
IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

VERSATILE D.O.O.
RIBARSKA OBALA 11
NJIVICE
OIB:85988684262
NJIVICE,20.02.2018.
DATUM ISPORUKE:20.02.2018.
DATUM VALUTE: 22.02.2018.
IBAN:HR1324020061100850078

VRIJEME:09:10

PROADRIA UNUTARNJA I VANJSKA
TRGOVINA D.O.O.
PODRUŽNICA NOVI VINODOLSKI
PRISIKA 11,NOVI VINODOLSKI
OIB:67442364101

RAČUN BROJ 4/1/1

naziv	jed. mjere	količina	cijena	iznos
predujam	kom	1	200.000,00	200.000,00
UKUPNO				200.000,00 KN

Temeljem Zakona o PDV-u članak 90 stavak 1 i 2 nisam u sustavu PDV-a

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN
OZNAKA OPERATERA:HRVOJE

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-17/7556-2 MBS 040381740
Temeljni kapital od 20.000,00 plaćen u cjelosti
član uprave: Hrvoje Mišta
IBAN:HR1324020061100850078 kod Erste bank d.d. Rijeka

GLASNOVIĆ ANTONIJA, DUBRAVA 26, ZAGREB, OIB:85124519156
kao zakupodavac (u nastavku teksta: zakupodavac), s jedne strane

i

VERSATILE D.O.O. RIBARSKA OBALA 11, NJIVICE, OIB:85988684262
kao zakupnik (u nastavku zakupnik), s druge strane,

sklopili su u Njivicama dana 01.06.2020. godine ovaj

UGOVOR O ZAKUPU

članak 1 Predmet ugovora

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku na korištenje zgradu i okućnicu u Njivicama, na adresi Ribarska obala 11 za smještaj radnika. Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu u visini i na način kako je zaključeno ovim ugovorom.

članak 2 Obveze zakupnika

Zakupnik se obvezuje za vrijeme zakupa zgradu održavati, te poduzeti sve potrebne radnje da bi prostor ostao u dobrom stanju, te po isteku ugovora vratiti ga zakupodavcu u ispravnom stanju. Zakupnik se obvezuje da će zgradu koristiti isključivo za gospodarsku djelatnost. Sve režijske troškove, uključivo i troškove vezano za tekuće održavanje zgrade snosi zakupnik.

Zakupodavac daje suglasnost zakupniku da može izvršiti uređenje zakupljenog prostora i investirati u svrhu boljeg korištenja prostora, poboljšanja tehničkih uvjeta i estetskog izgleda.

članak 3 Zakupnina

Visina zakupnine iznosi 280.000,00 kn godišnje.

Zakupnik se obvezuje platiti zakupninu u više mjesečnih rata, s tim da zadnja ratu bude isplaćena 31.12.2020.

članak 4 Podzakup

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik bez pismene suglasnosti zakupodavca ne smije dati zgradu u podzakup.

članak 4
Trajanje ugovora

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor sklapa na vrijeme od 01.06.2020. do 31.12.2020.

članak 5
Završne odredbe

Eventualni nesporazum koji bi proizašao iz ovog ugovora strane će pokušati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Krku.

članak 6

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

GLASNOVIĆ ANTONIJA

VERSATILE D.O.O.



Handwritten signature of Antonija Glasnović in blue ink, positioned above a horizontal dashed line.

VERSATILE d.o.o.
NJIVICE, Ribarska obala 11
OIB: 85988684262



Handwritten signature of Versatile D.O.O. in black ink, positioned above a horizontal dashed line.

GLASNOVIĆ ANTONIJA, DUBRAVA 26, ZAGREB, OIB:85124519156
kao zakupodavac (u nastavku teksta: zakupodavac), s jedne strane

i

VERSATILE D.O.O. RIBARSKA OBALA 11, NJIVICE, OIB:85988684262
kao zakupnik (u nastavku zakupnik), s druge strane,

sklopili su u Njivicama dana 01.03.2019. godine ovaj

UGOVOR O ZAKUPU

članak 1 Predmet ugovora

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku na korištenje zgradu i okućnicu u Njivicama, na adresi Ribarska obala 11 za obavljanje gospodarske djelatnosti- ugostiteljstvo . Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu u visini i na način kako je zaključeno ovim ugovorom.

članak 2 Obveze zakupnika

Zakupnik se obvezuje za vrijeme zakupa zgradu održavati , te poduzeti sve potrebne radnje da bi prostor ostao u dobrom stanju, te po isteku ugovora vratiti ga zakupodavcu u ispravnom stanju. Zakupnik se obvezuje da će zgradu koristiti isključivo za gospodarsku djelatnost .Sve režijske troškove, uključivo i troškove vezano za tekuće održavanje zgrade snosi zakupnik.

Zakupodavac daje suglasnost zakupniku da može izvršiti uređenje zakupljenog prostora i investirati u svrhu boljeg korištenja prostora, poboljšanja tehničkih uvjeta i estetskog izgleda.

članak 3 Zakupnina

Visina zakupnine iznosi 280.000 kn godišnje.
Zakupnik se obvezuje platiti zakupninu u više mjesečnih rata, s tim da zadnja ratu bude isplaćena 31.08.2019.

članak 4 Podzakup

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik bez pismene suglasnosti zakupodavca ne smije dati zgradu u podzakup.

članak 4
Trajanje ugovora

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor sklapa na vrijeme od 01.03.2019. do 31.12.2019.

članak 5
Završne odredbe

Eventualni nesporazum koji bi proizašao iz ovog ugovora strane će pokušati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Krku.

članak 6

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

GLASNOVIĆ ANTONIJA

VERSATILE D.O.O.



VERSATILE d.o.o.
NJIVICE, Ribarska obala 11
OIB: 88988684262


