REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-3894/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1.MARIJA DRAGIĆ iz Pridvorja, Natrice 14, OIB: 66424404292, 2. IVICA DRAGIĆ iz Dubrovnika, Pera Rudenjaka 8A, OIB: 24131208958, 3. ZORAN DRAGIĆ iz Brašine, Pod Brašinom 47, OIB: 08360357572, svi zastupani po punomoćnici Tei Nikolić, odvjetnici u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pridvorje, 28. listopada 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 116 katastarske općine Pridvorje otpisom kčbr. 618/4 vrt 821 m2 u zk.ul. 977 k.o. Pridvorje, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime:
MARIJA DRAGIĆ iz Pridvorja, Natrice 14, OIB: 66424404292, za 1/3 dijela
IVICA DRAGIĆ iz Dubrovnika, Pera Rudenjaka 8A, OIB: 24131208958, za 1/3 dijela
ZORAN DRAGIĆ iz Brašine, Pod Brašinom 47, OIB: 08360357572 za 1/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-3894/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da je predlagatelja Pero Dragić je temeljem usmenog dogovora odnosno diobe sa svojom braćom i sestrama 1960.g. stupio u isključivi, neposredni, istiniti i pošteni posjed predmetne nekretnine u cjelini iako je u zemljišnim knjigama ostao upisan samo kao suvlasnik iste za 3/32 dijela pa je svom sinu Zlatku Dragiću, ocu predlagatelja, 1986.g. darovao svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine iako mu je u naravi prepustio posjed iste u cjelini, čemu se nitko nikada nije protivio niti ga je u tome ometao. Iza pok. Pera Dragića nije proveden ostavinski postupak. Nakon što je stupio u posjed predmetne nekretnine Zlatko Dragić je započeo s gradnjom obiteljske kuće koju je nakon Domovinskog rata obnovio, a potom i

legalizirao 2016. Tvrdi da je nakon smrti Zlatka Dragića 2021.g. predmetna nekretnina prešla u posjed njegovih nasljednika, njegove djece Marije Dragić, Ivice Dragića i Zorana Dragića (ovdje predlagatelja) i supruge Ivke Dragić. Nakon smrti Ivke Dragić 2022. predmetna nekretnina je u isključivom posjedu predlagatelja. Kako redovnim putem nije u mogućnosti uskladiti stvarno stanje s onim upisanim u zemljišnim knjigama to predlaže učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 15. svibnja 2026. pod posl.br Z-3894/2026 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 29. lipnja 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć geodeta identificirao nekretninu i utvrdio da čest. 618/4 se nalazi na lokaciji Za Kučje koja u naravi predstavlja stambenu zgradu s okućnicom i ograđenim vrtom te obuhvaća dijelom put.

5. Pregledom ugovor o darovanju od 1. rujna 1986.g., rješenje o izvedenom stanju od 17. svibnja 2016., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatka Dragića od 15. veljače 2022.g. posl.br. O-1447/21, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivke Dragić od 21. veljače 2023.g. posl.br. O-947/22, ovjerene izjave neposrednih susjeda i vlasnika nekretnine kat.čest. 619/1 k.o. Pridvorje, Iva Dragića, Luke Dragića i Pera Dragića utvrđena je osnovanom prijava predlagatelja, a u naravi je riječ o izgrađeno kući legaliziranoj po Zlatki Dragiću, čiji su nasljednici predlagatelji, a prijavi se nitko od upisanih vlasnika nije protivio pa je na temelju odredbe članka 202., stavak 2., 203., stavak 3 i članka 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 28. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Dragić Marija po opunomoćeniku Tea Nikolić, Zagreb 10000
2. Dragić Ivica po opunomoćeniku Tea Nikolić, Zagreb 10000
3. Dragić Zoran po opunomoćeniku Tea Nikolić, Zagreb 10000
4. Glušić Dušanka, Ul. sv. Nediljice 6, 23000 Zadar
5. Sabljak Rajka, Kurta Šorke 24a 24a, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
6. Maksimović Anka, Antuna Gustava Matoša 13, Brčko - Distrikt, BIH
7. Savkov Marija, Republika Srbija, Novi Sad, Narodnog Fronta 67-Liman 4
8. Jozak - Lučić Vesna, Braće Kobića 17, Brčko - Distrikt, Bosna I Hercegovina
9. Šiljević Jelena, Hulusina 1a, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
10. Maksimović Rajka, Bih, Brčko - Distrikt, Antuna Gustava Matoša 13

11. Drašković Slavka, Bih, Sarajevo, Kranjčevića 41
12. Maksimović Slavica, Bih, Brčko - Distrikt, Antuna Gustava Matoša 13
13. Maksimović Mirko, Bih, Brčko - Distrikt, Antuna Gustava Matoša 13
14. Maksimović Slavko, 29 Novembra 13, Travnik,, Bosna I Hercegovina
15. Maksimović Rajka, M. Pozderca 3, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
16. Dragić Bosiljka, Srbija, Zrenjanin, Naselje B. Kidrića, Lamela Ii Stan 45
17. Majstorović Dušanka, Svete Nediljice 6, Zadar
18. Drašković Slavica Rođ. Maksimović, Bih. Sarajevo, Kranjčevićeva 1/2
19. Duplica Marija, Grujica 22, Plat, 20207 Mlini
20. Matković Marija, Miočići 43/A, Čilipi, 20215 Gruda
21. Piccolo Ane, Luisen Str. 119, 59379, Selm, Njemačka
22. Dragić Peter, Lackova Ulica 9, 2310 Slovenska Bistrica, Slovenija
23. Dragić Baldomir, Ljubljanska 9, 2310 Slovenska Bistrica, Slovenija
24. Dragić Majić Diana, Gruda 7, 20215 Gruda
25. Dragić Sanja, Gruda 7, 20215 Gruda
26. Brink Katica, Reichsweg 52, Lünen, Njemačka, Njemačka
27. Duplica Komnenić Katica, Grujica 18, Plat, 20207 Mlini
28. Duplica Mato, Grujica 26, Plat, 20207 Mlini
29. ŠAČIĆ NIKE, Tušići 3, 20215 Gruda, od 2-29 uz prijedlog s prilozima
30. Majstorović Dana Rođ. Maksimović - eOglasna ploča
31. Dragić Nike Ud. Mata Rođ. Zamučen eOglasna ploča

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 07:53	**Serijski broj certifikata**	176365846014905659075332722152290293049430755886
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191453007c190be9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -