



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-5946/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sudskoj savjetnici Josipi Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Zrinka Mikulić, OIB: 91203174457, Put Bunara 8, Donji Proložac, 2. Sanja Vukoja, OIB: 67790272168, Ulica Svetog Liberana 17, Split, 3. Zlata Rebić, OIB: 82893709061, Vinjani Donji 217, Vinjani Donji, koje zastupa punomoćnik Joško Mikulić, odvjetnik u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 3289, k.o. Proložac, u odnosu na čest. zem. 1463/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 22/60
TOLIĆ VINKO POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 6/60
LOZO KRISTINA UD. PETRA
3. Suvlasnički dio: 6/60
KNEZović JOKA Ž. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/60
JURIČIĆ NIKOLA IVANOV
5. Suvlasnički dio: 1/60
JURIČIĆ MIJO IVANOV
6. Suvlasnički dio: 1/60
JURIČIĆ ANTE IVANOV
7. Suvlasnički dio: 1/60

PETRIČEVIĆ SLAVA Ž. MILANA

8. Suvlasnički dio: 1/60

TURČIĆ JOZA Ž. MIJE

9. Suvlasnički dio: 21/60

TOLIĆ MARKO NIKOLIN

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se zemljišnoknjižni uložak 3289, k.o. Proložac, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1463/3 u korist svake od predlagateljica za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 4. rujna 2026. do 5. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Imotski.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice u bitnome navode kako su pravo vlasništva na čest. zem. 1463/3 k.o. Proložac, stekle temeljem rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Tolića (pok. Marka), posl. br. O-214/2022 – UPP/OS-52/2022 od 12. travnja 2022., a da je predmetna nekretnina bila u njegovom izvanknjižnom vlasništvu i isključivom posjedu. Ističu da je istim rješenjem o nasljeđivanju predlagateljicama, svakoj u 1/3 dijela, pripala i nekretnina označena kao čest. zem. 1465/1 K.O. Proložac, a koja nekretnina je prethodno bila zemljišnoknjižna upisana na ime ostavitelja pa je zemljišnoknjižni odjel po pravomoćnosti rješenja proveo upis prava vlasništva u korist predlagateljica, sve kako je vidljivo iz ZU 1826, K.O. Proložac.

1.1. Zaključno, predlagateljice navodi kako su upravo one posjednici i isključivi vlasnici predmetne nekretnine, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: zk izvadak za ZU 162, K.O. Proložac, Rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok. Nikole Tolića, donio javni bilježnik Petar Ujević, posl. br. O-214/2022 od 12. travnja 2022., zk. izvadak za ZU 1826, K.O. Proložac, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 2. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA

Josipa Bakalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljicama po pun.
2. Grad Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

3. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Grada Imotskog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 11:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

441304527059266108052720755928830554398094830447

EC

Z189525129eeea6f4

-